

Uchwała Nr 159/338/2022
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Tymotkowej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6702) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu (w tym elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym, odwodnieniem terenu) na działce nr 42 obr. 42 Podgórze wraz ze zjazdem na działkach nr 204 i 42 obr. jw. oraz przebudową i rozbudową drogi na działce 204 obr. 42 Podgórze przy ul. Tymotkowej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.752.2021.UDU z dnia 8.02.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na to, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”, w bezpośrednim sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jej wysokość wpłynie niekorzystnie na stosunki sąsiedzkie. Ponadto wjazd na teren budowy odbywa się po wąskim pasie działki, w bezpośrednim sąsiedztwie innych nieruchomości. Obsługa komunikacyjna inwestycji jest poprowadzona jednopasmową drogą, na której brak jest zatok pozwalających na wyminięcie się pojazdów, co w konsekwencji doprowadzi do rozjeżdżania działek położonych wzdłuż ulicy Tymotkowej, co skutkować może roszczeniami wobec Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto należy zwrócić uwagę, że parametry inwestycji będą miały znaczący wpływ na retencję okolicznego terenu. W roku 2021 okoliczny teren był wielokrotnie zalewany podczas opadów deszczu.