

Dz-08.0021.1.162.2022

Uchwała Nr 162/343/2022
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego z garażem podziemnym na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Szuwarowej 1 w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6702) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego z garażem podziemnym na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na dz. 160/25, 163/3 i części dz. 160/28 obr. 34 Podgórze przy ul. Szuwarowej 1 w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.7.2022.ŁBR z dnia 2.03.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Nowoprojektowany budynek w sposób znaczący ograniczy dostęp światła od strony południowej do istniejącego już bloku mieszkalnego przy ul. Szuwarowej, ograniczy także przepływ powietrza, pogarszając znacznie warunki mieszkalne i wartość mieszkań. Inwestycja także znacząco zwiększy natężenie ruchu na przeciążonej ul. Kobierzyńskiej.