

UCHWAŁA NR XLIII/313/2022
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie opinii do projektu przebudowy amfiteatru na Osiedlu Widok w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) uchwała się, co następuje:

§ 1. Mając na względzie obowiązujące uwarunkowania, Rada Dzielnicy VI Bronowice postanawia zaopiniować pozytywnie projekt przebudowy amfiteatru na działce nr 137/100 na Osiedlu Widok w okolicach ul. Zarzecze w Krakowie

Opinia obejmuje budowę sceny, pergoli, obiektów małej architektury w miejscu publicznym i dojścia dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacjami: kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wewnętrznej linii zasilającej scenę, a także wymiany części oświetlenia wraz z jego rozbudową oraz przebudowy nawierzchni widowni i przebudowy istniejących ciągów pieszych.

Rozwiązania projektowe zostały przyjęte na podstawie:

1. Zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „os. Widok” zgodnie z UCHWAŁĄ NR LIII/1463/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 18 lutego 2021 r.

W projektowanym obszarze wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZPz.1.(§ 27). Zgodnie z wymogami określonymi w MPZP, projektuje się terenowe obiekty sportu i rekreacji wspomagające istniejący obiekt amfiteatru- scena. Wprowadza się elementy architektury takie jak ażurowe pergola nawiązując do ogródków jordanowskich. W zakresie terenu inwestycji planuje się ponadto budowę instalacji elektrycznych, kanalizacji deszczowej, wymianę nawierzchni na istniejących ciągach pieszych oraz wyposażenie terenu w małą architekturę i dodatkowe nasadzenia zieleni.

Jednym z głównych założeń przebudowy było dostosowanie obiektu do swobodnego przemieszczania się osób niepełnosprawnych. Dostęp został przewidziany do obiektu sceny znajdującej się w obniżeniu, w stosunku do okalającego terenu. Widownia obsługiwana jest przez ciąg komunikacyjny okalający amfiteatr. Wymiana nawierzchni ułatwi przemieszczanie się niepełnosprawnych do górnych stopni/siedzisk amfiteatru. Dostęp do sceny przewidziano przez nowo projektowane dojście o spadku mniejszym niż 6% (maksymalny spadek dla chodników).Odpowiednio wyprofilowana rampa ułatwi również obsługę techniczną sceny. Dzięki temu nowe dojście będzie spełniać dwie funkcje jednocześnie. Pomimo ograniczeń w możliwości utwardzenia dodatkowego terenu dojście dla niepełnosprawnych zostanie

wykonane zgodnie z zapisem MPZP „os. Widok” (§ 7. 4.) w którym ustala się możliwość niezależnie od ustaleń planu wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami dla istniejących obiektów.

Przebudowa gwarantuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni terenu (3 733,84 m²) wynosi 0,023 i mieści się w przedziale 0,005- 0,1.

Wysokość obiektów budowlanych zgodnie z wymaganiami MPZP mierzona od poziomu terenu istniejącego do najwyższej położonego punktu obiektu wynosi dla pergoli - 4,6 m dla sceny- 4,97 m. Zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenu, planuje się obiekty o dachu płaskim.

2. Wytucznych projektowych przedstawionych przez inwestora Zarząd Zieleni Miejskiej. Proces projektowy oparty był na wzajemnej wymianie doświadczeń pomiędzy inwestorem a projektującym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych dla tego typu obiektu w otwartej przestrzeni miejskiej oraz o bieżące konsultacje z udziałem Radnych Dzielnicy VI.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok