

Umowa (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez Lidię Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie (30-529) ul. Józefińska 14, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 91/2016 z dnia 18.02.2016 r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....zwaną dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi Stronami, o treści następującej:

§ 1

1. Zamówienia publicznego udziela się w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 i dalszych ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej w dalszej części „*ustawą Pzp*” w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.
2. We flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, użytkowanych przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej dotyczącej budowy dźwigu osobowego, przebudowy kanalizacji sanitarnej i opadowej oraz przystosowania p. poź. budynku na os. Krakowiaków 46 w Krakowie oraz uzyskanie wymaganych decyzji i opinii. Przedmiot umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym, w razie konieczności, poprzez uzyskanie decyzji zamiennej). Przedmiotowa dokumentacja ma być wykonana z uwzględnieniem stanu obiektu wg sporządzonych opracowań, dotyczących remontu instalacji elektrycznej oraz termomodernizacji budynku. Projektowane prace mają uwzględniać stan projektowy obiektu, zgodnie ze wskazaną w poprzednim zdaniu dokumentacją, nie zaś stanem istniejącym.
2. Zamawiający dysponuje:
 - 1) dokumentacją projektową remontu instalacji elektrycznej:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar i kosztorys inwestorski,
 - d) STWiOR,
 - 2) dokumentacją projektową termomodernizacji budynku,
 - a) projekt architektoniczno – budowlany „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia, remont kominów ponad dachem, instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji w ramach inwestycji „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na os. Krakowiaków 46 w Krakowie”,
 - b) projekt wykonawczy „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia, remont kominów ponad dachem, w ramach inwestycji

- Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na os. Krakowiaków 46 w Krakowie”;
- c) projekt wykonawczy „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i instalacji c.w.u. i cyrkulacji w ramach inwestycji Termomodernizacja budynku na os. Krakowiaków 46 w Krakowie”;
 - d) projekt wykonawczy „Dostosowania pomieszczenia węzła wg wymagań MPEC Kraków pod względem dwufunkcyjnego wymiennikowego węzła ciepłego”;
 - e) przedmiar i kosztorys inwestorski,
 - f) STWiOR,
- 3) Decyzją nr 126/6740.2/20220 z dnia 13.02.2020 r. o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia „remont (wymiana) instalacji elektrycznej w Specjalistycznym Ośrodku Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie usytuowanym na os. Krakowiaków 46, dz. 28 obr. 50 Nowa Huta”;
- 4) Opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków znak KZ-03.4120.6.1070.2019.MKO z dnia 10.12.2019 r.;
- 5) Decyzją nr 97/6740.2/2022 z dnia 22.02.2022 r. o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, remont wieżby dachowej wraz z wymianą pokrycia, remont kominów ponad dachem, instalacja centralnego ogrzewania. Ciepłej wody i cyrkulacji w ramach inwestycji Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce nr 28 obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Krakowiaków 46 w Krakowie”;
- 6) Pozwoleniem nr 1123/21 z dnia 02.11.2021 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków znak KZ-02.4125.1.137.2021.MSL+MKO.

Przedmiot umowy ma uwzględniać stan projektowy wg powyższych opracowań.

3. Ogólne dane techniczne budynku:
- 1) konstrukcja / technologia budynku – tradycyjna,
 - 2) liczba kondygnacji – 3,
 - 3) kubatura części ogrzewanej – 3 355,82 m³,
 - 4) powierzchnia użytkowa budynku – 1 258,29 m²,
 - 5) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 1 198,19 m²,
 - 6) powierzchnia zabudowy budynku – 592,99 m².
4. Decyzją z dnia 30.12.2004 r. budynek został wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek jest również ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek usytuowany jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod numerem A-1132 Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, posiada fundamenty betonowe, ściany murowane z cegieł, stropy: żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.
5. Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy muszą być zaprojektowane w taki sposób, aby obejmowały wszystkie elementy i uwarunkowania określone przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy. W zakresie prac przewiduje się m.in.:
- 1) budowę szybu wraz z montażem dźwigu osobowego,
 - 2) przebudowę kanalizacji sanitarnej,
 - 3) przebudowę kanalizacji opadowej wraz z budową zbiornika retencyjnego,
 - 4) przystosowanie budynku w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - 5) przystosowanie budynku dla potrzeb niepełnosprawnych,
 - 6) zagospodarowanie terenu,
 - 7) niezbędne prace remontowe,
 - 8) inne prace, uzgodnione z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

6. Rozwiązania techniczne oraz użyte materiały / wyposażenie / sprzęty mają być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego oraz niewidomych, estetyczne, trwałe oraz dostosowane do funkcji budynku jaką ma on pełnić, z zastrzeżeniem, że nie mogą być to rozwiązania drogie i ekonomicznie nieuzasadnione. Rozwiązania muszą spełniać m.in. wymogi:
 - 1) Ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 2) Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJ, Warszawa, 2017 r.
7. W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Projekty wykonawcze, uzupełniające i uszczegółowiające opracowania, o których mowa w pkt 1, w zakresie i stopniu niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeprowadzenie tych robót, w tym projekty branżowe.
 - 3) Projekt wykonawczy – suplement do dokumentacji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy, zawierający kompilację zmian w tych dokumentacjach, związanych z opracowywaniem dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierająca szczegółowy opis wymagań niezbędnych do określenia:
 - a) standardu, sposobu i jakości wykonania robót,
 - b) standardu, jakości i właściwości użytych materiałów,
 - c) sposobu odbioru robót i wymogów Zamawiającego przy odbiorze.
 - 5) Przedmiary robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
 - 6) Kosztorysy inwestorskie, opracowane na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt 5.
 - 7) Aktualizacja kosztorysów do dokumentacji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy.
 - 8) Zestawienie materiałów urządzeń i wyposażenia.
 - 9) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
8. Szczegółowe wymagania dot. elementów dokumentacji projektowej:
 - 1) Dokumentacja ma być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
 - 2) Projekty wykonawcze, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu, mają zapewnić bezproblemowe wykonywanie robót budowlanych i nie pozostawiać wątpliwości co do zakresu robót budowlanych - mają być spójne z dokumentacją, o której mowa w ust. 7 pkt 1 i uszczegóławiać ją w stopniu pozwalającym na zaplanowanie i przeprowadzenie robót budowlanych.
 - 3) Dokumentacja, o której mowa w ust. 7 pkt 3, ma spełniać wszystkie wymogi określone dla projektów wykonawczych i zawierać kompletne zestawienie wszystkich zmian, jakie niezbędne są do wprowadzenia, w już sporządzonych opracowaniach projektowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy.

- 4) Specyfikacja techniczna, o której mowa w ust. 7 pkt 4, ma uwzględniać wymagania wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Specyfikacja ma w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące materiałów jakich należy użyć w trakcie wykonywania robót, bez naruszenia przepisów ustawy Pzp, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Specyfikacja ma zapobiec użyciu przez wykonawcę robót materiałów niskiej jakości. Opis materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Pzp, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów pochodzących wyłącznie od jednego konkretnego producenta. Materiały pochodzące od konkretnych producentów posiadają określone dla nich minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać te materiały i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, akceptując tym samym, każdy inny produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających, iż zaofertowane materiały posiadają wymagane przez Zamawiającego parametry.
- 5) Przedmiary robót i kosztorysy, o których mowa w ust. 7 pkt 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, mają uwzględniać wymagania wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) Kosztorysy, o których mowa w ust. 7 pkt 7 mają być opracowane w formie aktualizacji już sporządzonych kosztorysów, wg aktualnych stawek cenowych oraz ich modyfikacji i uzupełnienia. Aktualizacja kosztorysów wraz z kosztorysami, o których mowa w ust. 7 pkt 6 ma stanowić jednolitą dokumentację kosztorysową całej inwestycji i obejmować całość robót, zgodnie ze wszystkimi dokumentacjami projektowymi, sporządzonymi dla obiektu.
- 7) Zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 8 niniejszego paragrafu, musi zawierać wykaz wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte do realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o projekt wykonawczy oraz w które ma być wyposażony budynek, i które mają wpływ na jakość, trwałość, estetykę, ergonomię lub są konieczne z uwagi na specyfikę prac/obiektu/sposobu użytkowania. W wykazie należy podać markę i model urządzenia/materiału/wyposażenia, które przyjął projektant oraz wskazać wszystkie istotne parametry tych urządzeń / materiałów / wyposażenia (np. wymiary, wytrzymałość, moc, grubość itp.), które pozwolą na złożenie właściwej oferty w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych przy uwzględnieniu możliwości użycia materiałów zamiennych o parametrach tożsamyh lub lepszych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zestawieniu kolorystykę materiałów / sprzętów / urządzeń.

9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków (lub pozwolenia konserwatorskiego) w zakresie projektowanych prac. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również uzyskanie wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień (w tym z dostawcami mediów). W celu realizacji tych działań, a także do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosowanych pełnomocnictw.
10. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wszystkie uzgodnienia i dokumenty uzyskane w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym wszystkie dokumenty uzyskane przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentacji. Nadzór autorski obejmuje zakres określony przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz zapisami ust. 12 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za nadzór autorski i Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) udziału w odbiorach robót – na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wskazywania rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – wykonawczej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia problemu przez Zamawiającego. Rozwiązania mają być kompleksowe i kompletne, z punktu widzenia celu jakiego mają służyć tj. umożliwić kontynuację realizacji robót budowlanych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie tego terminu do 7 dni,
 - 3) kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą wchodzącą w skład przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) sporządzania kosztorysów na roboty dodatkowe i zamiennie, wykonywania korekt dokumentacji oraz dodatkowych uzgodnień jeżeli będą one wymagane,
 - 5) natychmiastowego nakazywania przerwania prowadzenia robót budowlanych w przypadku stwierdzenia niewłaściwego ich wykonywania tzn. niezgodnego z dokumentacją, sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami prawa - w takim wypadku Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego o nakazie przerwania prac,
 - 6) częstotliwość wizytowania placu budowy ma zapewnić należytą kontrolę nad realizacją robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień pkt 3 i pkt 5 niniejszego ustępu - ponadto Wykonawca ma obowiązek stawić się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 7) zatwierdzania zmian stanowiących nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu, oraz zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.
13. Zamawiający planuje zrealizowanie robót budowlanych w okresie 2022 – 2025, w zależności od możliwości dysponowania środkami finansowymi.
14. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona bez udziału podwykonawców

lub

Wykonawca zleci realizację przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom, w następującym zakresie:

15. *Zlecenie robót podwykonawcy, może odbywać się wyłącznie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Wartość umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie może przekraczać wartości niniejszej umowy.*
16. *Zapisy umów o podwykonawstwo nie mogą stać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a kształtowanie stosunków Wykonawca – podwykonawca, nie może być mniej korzystne dla podwykonawcy, niż stosunki między stronami niniejszej umowy.*

§ 3

1. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne,
- 2) Wykonawca zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego oraz technicznego i zagospodarowania terenu stanowiących przedmiot niniejszej umowy pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wziął pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy i że zostało to przez niego uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że wziął pod uwagę i uwzględnił w kalkulacji ceny wszystkie koszty, jakie poniesie w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym również koszty wszystkich uzgodnień, i że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokumentacja zostanie przygotowana zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego, normami, standardami i zasadami oraz, że będzie kompletna z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć.

2. Pozostałe warunki.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie uzgodnienia i dokumenty uzyskane w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym przede wszystkim wszystkie dokumenty uzyskane przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego.
- 2) W przypadku braku możliwości kontynuowania prac budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy tj. w szczególności nieusunięcia wad dokumentacji w wyznaczonym terminie, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy itp., wyraża on zgodę na:
 - a) usunięcie, w trybie przewidzianym w art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastępczo wad dokumentacji projektowej przez osoby trzecie posiadające do tego odpowiednie uprawnienia,
 - b) pełnienie nadzoru przez osoby trzecie, posiadające do tego odpowiednie uprawnienia, nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przy czym Wykonawca nie traci prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.

Koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do Wykonawcy będą obciążać Wykonawcę, a Zamawiający nie ma obowiązku występować do Wykonawcy o wyrażenie na to zgody. Podstawą do wykonania

w/w czynności zastępczo na koszt Wykonawcy jest niniejsza umowa oraz warunek, że nie można kontynuować inwestycji z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.

- 3) Zamawiający może zlecić sprawdzenie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian / poprawek w dokumentacji i / lub jej uzupełnienia w zakresie wskazanym przez osobę sprawdzającą pod warunkiem, że nie stoi to w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Sposób kontaktu z Zamawiającym.
- 1) Do kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy upoważniona jest (tel., e-mail:
 - 2) Wysłanie korespondencji na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 1 niniejszego ustępu jest równoznaczne z przekazaniem tego dokumentu Wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji.
 - 3) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo bez zwłoki przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl .
 - 4) Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są Michał Kasperczyk (e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl, tel. 12-616-54-63) oraz Tadeusz Witek (tel. 12-616-54-65, e-mail: tadeusz.witek@mops.krakow.pl) lub osoby ich zastępujące.

§ 4

1. Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt 2 - 8 zostanie dostarczona Zamawiającemu w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, wyłącznie jako skan jednego z egzemplarzy, w formie plików *.pdf (osobny plik dla każdego z elementów, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 2 - 8. Ponadto Wykonawca dostarczy wszystkie rysunki wchodzące w skład dokumentacji projektowej na osobnym nośniku, w postaci plików *.dwg, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt 1 i 9 zostanie dostarczona w jednym egzemplarzu wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian.
4. Wszelkich niezbędnych uzgodnień dokonuje Wykonawca.
5. Dokumentacja projektowa i rozwiązania w niej przyjęte muszą spełniać w szczególności następujące warunki:
 - 1) dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, tj. wykonania robót budowlanych w tym zaprojektowanego wcześniej remontu instalacji elektrycznej i termomodernizacji, bez konieczności realizacji odrębnych opracowań projektowych i prowadzenia innych robót, niż przewidziano w dokumentacjach,
 - 2) wykonana dokumentacja ma być zgodna między innymi z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
 - c) ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - d) ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych,

- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - f) rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.04.2018 r. ws. mieszkań chronionych,
 - g) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
 - h) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - i) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - j) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. ws. uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
 - k) Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJ, Warszawa, 2017 r.,
 - l) wszystkimi innymi regulacjami, zasadami, standardami i przepisami prawa, których należy przestrzegać przy realizacji inwestycji tego typu w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest reagować na wezwania do usunięcia braków we wszystkich złożonych przez siebie dokumentach w terminach wskazanych w wezwaniu. Jeżeli wezwanie dotyczy dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odebrać od Zamawiającego poprawne dokumenty, ale nie odpowiada za opóźnienie w przypadku, gdy Zamawiający dopuścił się opóźnienia i nie przygotował tych dokumentów w odpowiednim czasie, tj. najpóźniej w dniu wyznaczonym na uzupełnienie braków.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne warunki dotyczące mediów we własnym zakresie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego.

§ 5

1. Odpowiedzialność za wady, zabezpieczenie wykonania umowy oraz warunki gwarancji rękojmi:
- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia w realizacji całego zamierzenia budowlanego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz wad dokumentacji projektowej.
 - 2) Zobowiązania wynikające z rękojmi, gwarancji oraz konsekwencje wad w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom. Okres gwarancji i rękojmi upływa z dniem uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, bądź przyjęciu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy (w tym po dokonaniu odbiorów przez stosowne służby), z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej.
 - 3) Gwarancja i rękojmia na dokumentację projektową opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę obejmuje również ewentualne błędy, których konsekwencje zostaną ujawnione na etapie użytkowania.

- 4) Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji bez wad.
- 5) Wykonawca ma obowiązek usunąć wady dokumentacji projektowej w terminie:
 - a) do 4 dni od daty przekazania przez uczestników procesu inwestycyjnego informacji w tym zakresie,
 - b) jeżeli usunięcie wady w terminie 4 dni jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych i uzasadnionych przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy inny termin usunięcia wad.
- 6) W przypadku nieusunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w pkt 5 powyżej, Zamawiający ma prawo:
 - a) obciążyć Wykonawcę kosztami szkód powstałych w wyniku zwłoki w usunięciu wad, w tym w szczególności dotyczącymi wstrzymania procesu inwestycyjnego oraz utrudnień w zakresie użytkowania budynku,
 - b) zlecić usunięcie wad dokumentacji projektowej osobie trzeciej. Wykonawca, na podstawie przepisu art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w opracowanej przez niego dokumentacji. Zmiany mają być wprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ma prawo do analizy dokumentacji opracowanej przez osoby trzecie i wnioskowania o wprowadzenie zmian w terminie do 4 dni od daty przekazania przez Zamawiającego dokumentów, w których osoba trzecia poprawiała wady dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę. Niewniesienie uwag w w/w terminie oznacza akceptację przekazanej dokumentacji. W takim wypadku Wykonawca w dalszym ciągu pełni nadzór autorski nad realizacją całości prac budowlanych.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kosztów usunięcia skutków wad dokumentacji projektowej, w tym również kosztów wykonania robót budowlanych, jeżeli wcześniej roboty te zostaną niewłaściwie wykonane na skutek wad dokumentacji.
- 8) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy powstałą z przyczyn nie leżących po jego stronie.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w kwocie nie większej niż **zł/brutto/** (słownie zł: /100)
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) 90% po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) 10% po odbiorze końcowym bez wad dla robót prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy - niniejsza część wynagrodzenia stanowi zapłatę za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z załączonymi:
 - 1) protokołem odbioru dokumentacji oraz decyzją o pozwoleniu na budowę, dla płatności podanej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) końcowym protokołem odbioru robót bez wad dla robót prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy dla płatności, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu,

- 3) odpowiednio uwierzytelnionymi kserokopiami dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy - dla wszystkich płatności, jeżeli w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą brać oni udział.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i / lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag i zastrzeżeń dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i / lub podwykonawcy. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i / lub dalszemu podwykonawcy. Informacja o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty może zostać przesłana do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia z urzędu pocztowego pisma zawierającego informację o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i / lub dalszemu podwykonawcy lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i / lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy i / lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i / lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca i / lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i / lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający przed odbiorem dokumentacji i dokonaniem zapłaty wynagrodzenia zastrzega sobie prawo powierzenia osobie trzeciej sprawdzenia dokumentacji.
9. Podstawą rozliczenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
10. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, przekazywanej Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Faktura winna zostać opisana:
 - 1) Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353,
 - 2) Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków.

13. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Zabezpieczenie zostało wniesione w w wysokości zł (słownie zł:/100),
14. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu lub formie gwarancji bankowych, bądź ubezpieczeniowych ma obowiązywać w terminach:
 - 1) 90% wartości do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) 10% wartości do czasu upływu terminu rękojmi i gwarancji zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4.
15. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym jest ono przechowywane, pomniejszone o ewentualne koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
17. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy do 30 dni od daty poprawnie zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w trybie zamówienia z wolnej ręki, w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31.12.2025 r.
2. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę – do dnia 30.11.2022 r.
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie trwania robót - przewidywany termin wykonywania robót: lata 2022 – 2025.
 - 3) Uzupełnienie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z wyłączeniem oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy lub innych dokumentów leżących w gestii Zamawiającego – do 7 dni od daty otrzymania wezwania o usunięcie braków i nie dłużej niż termin wskazany w tym wezwaniu.

§ 9

1. Zamawiający wraz z dokumentacją projektową nabywa również autorskie prawa majątkowe oraz zależne prawa autorskie, zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno do utworu zbiorowego jak również do poszczególnych jej części mających samodzielne znaczenie.
2. W rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Zamawiający ma prawo do opublikowania, rozpowszechnienia, wprowadzenia przedmiotu zamówienia do obrotu i korzystania z dokumentacji w ramach odrębnych pól eksploatacji określonych w art. 50 powołanej ustawy, tj. do zwielokrotniania dowolną techniką, udostępniania publicznie, umieszczania na stronie internetowej, przesyłania w wersji elektronicznej opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym między innymi do celów udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, do konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań i ubiegania się na jej podstawie do uzyskania niezbędnych dla prawidłowego użytkowania i funkcjonowania obiektu decyzji i pozwoleń, do wykorzystania dokumentacji na cele budowlane i korzystania na placu budowy wraz z wykonaniem przy jej użyciu

dokumentacji powykonawczej. Zamawiający ma prawo przekazywać i publikować dokumentację projektową lub jej część w oryginale lub zwielokrotnioną przez Zamawiającego bez konieczności autoryzacji kopii przez Wykonawcę.

3. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę może być również wtórnie wykorzystywana przez Zamawiającego, między innymi celem opracowania innych dokumentacji na jej podstawie, załączania jej kopii do umów, wystąpień o uzgodnienia, pozwolenia itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać własny egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej celem wykonywania nadzoru autorskiego i nie będzie korzystał z egzemplarzy dostarczonych Zamawiającemu.
5. Autorskie prawa majątkowe oraz zależne prawa autorskie uprawniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowej w sposób zgodny z jej przeznaczeniem oraz w zakresie określonym w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu na terenie Unii Europejskiej na czas nieoznaczony. Wykonawca nie może wypowiedzieć umowy w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt 1 obejmuje koszty związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszej umowie. Za powyższe nie przysługuje Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje i / lub materiały dotyczące Zamawiającego lub jego klientów, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte / otrzymane przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca ani jego podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będą sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będą podejmowali czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązani są do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy, podwykonawcy i dalszym podwykonawcy przez okres trzech lat po wygaśnięciu niniejszej umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Za niezachowanie terminów umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieuzupełnienie w wyznaczonym terminie braków we wniosku o pozwolenie na budowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowaną czynnikami, na które nie miał wpływu.
3. Kary umowne mogą być również potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) gdy dokumentacja projektowa jest obciążona wadą, która nie pozwala na jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i nie można tej wady usunąć,

- 3) gdy Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad dokumentacji, w tym również wad ukrytych,
 - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się właściwie z obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacja inwestycji opóźnia się o dłużej niż 30 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie wniesie w umownym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo:
 - 1) zachować dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i kontynuować prace budowlane w oparciu o tą dokumentację,
 - 2) wyłonić osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) usunąć wady dokumentacji na koszt Wykonawcy lub wprowadzić zmiany w dokumentacji wskazane przez osobę pełniącą nadzór autorski w zastępstwie Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
 6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, upoważnia dowolną wskazaną przez Zamawiającego osobę trzecią posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem okręgowej izby inżynierów, do sprawowania czynności nadzoru autorskiego.

§ 13

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy, lub wydłużenie terminów realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, w związku z:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie przewidział w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych i / lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
 - c) zawieszeniem realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie przewidziały pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką realizację prac projektowych);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w tym w szczególności wynikających z zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
 - 4) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe, i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
 - 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców określonych w niniejszej umowie,w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy,
 - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

- c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu umowy, wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo - finansowym Zamawiającego,
 - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność lub bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,
 - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - d) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych np. konsorcjum, spółka cywilna i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych,
- 8) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności wcześniej nie przewidzianych, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego,
- 9) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.
3. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak dojścia do porozumienia w wyniku wymiany korespondencji, w tym również brak odpowiedzi w terminie do 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi, daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający