

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Budowa odcinka instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym na deszczówkę w trybie „zaprojektuj wybuduj” na potrzeby Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego w Krakowie, ul. Macieja Miechowity 6, 31-469 Kraków”

w ramach zadania pn.

„Łap deszczówkę” (KEGW/02.1./21).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawami i rozporządzeniami), w szczególności:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lutego 2022 r.;
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
8. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
9. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw i obowiązującymi w dacie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

I. Przedmiot zamówienia publicznego dla zadania pn.:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - Etap I - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę;
 - Etap II – wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym na deszczówkę w trybie „zaprojektuj wybuduj” na potrzeby Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego w Krakowie, ul. Macieja Miechowity 6, 31-469 Kraków.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia, ujętych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

II. Zakres zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie a następnie wykonanie podziemnego zbiornika do magazynowania deszczówki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rozwiązanie to ograniczy odpływ wód opadowych, a zmagazynowaną wodę będzie można wykorzystać m.in. na potrzeby podlewania roślinności. Zbiornik podziemny zostanie wkopany do gruntu dzięki czemu nie ograniczy przestrzeni użytkowej wokół szkoły. Zbiornik będzie wyposażony w pompę oraz dodatkowe filtry do zatrzymywania zanieczyszczeń, co poprawi jakość wody.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych oraz robót budowlanych ujęty został w kosztorysie (stanowiącym załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego), niniejszym OPZ oraz PFU.

III. Zakres opracowania projektowego:

1. Zakres opracowania, obejmuje:
 - a. wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy ;
 - b. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami oraz specyfikacjami technicznymi;
 - c. bieżąca współpraca i dokonywanie uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego;
 - d. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku ujawnienia błędów lub niezgodności w PFU;
 - e. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi być wykonana:

- a. z należytą starannością;
- b. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- c. szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia;
- d. uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne;
- e. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- f. w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu.

IV. Warunki realizacji robót budowlanych:

1. przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu odbioru oraz oświadczeń Wykonawcy o tym, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową z załącznikami, obowiązującymi przepisami i normami;
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia i w przypadku takiej potrzeby, przygotowania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych materiałów informacyjnych;
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, specyfikacjami technicznymi, umową, OPZ, PFU oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - b. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - c. korzystania z przejętego terenu wyłącznie na cele objęte niniejszym zamówieniem;
 - d. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia oraz jego przeznaczenia oraz lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Szkoły;
 - e. pozyskania od Dyrektora Szkoły miejsca, zorganizowania (w tym dojazdu), a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
 - f. uzgodnienia z Dyrektorem Szkoły godzin głośnych prac z min. 3-dniowym wyprzedzeniem ze względu na prowadzone zajęcia lekcyjne;
 - g. zainstalowania dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót, a także prób i badań przedmiotu zamówienia;

- h. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych;
- i. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- j. umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu;
- k. na żądanie Zamawiającego, odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócenia stanu poprzedniego;
- l. oznakowania terenu budowy;
- m. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
- n. czynnego udziału w odbiorze ostatecznym i pogwarancyjnym;
- o. zapoznania się z odpowiednim wyprzedzeniem z położeniem terenu budowy, jego dostępności i innymi istotnymi szczegółami dla wykonania robót
- p. zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa;
- q. zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz placu budowy oraz utrzymanie w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych budowy;
- r. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- s. wykonania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót, oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
- t. wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- u. przywrócenia do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót terenu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, w tym odtworzenia trawników po zapleczu budowy, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych;
- v. odtworzenia zieleni w przypadku jej zniszczenia;
- w. usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi;
- x. zapewnienia właściwych warunków i bezpieczeństwa pracy oraz ochrony środowiska w miejscu prowadzenia robót i jego otoczeniu, a ponadto opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy;
- y. zapewnienia jakości dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów zgodnej z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w PFU.

UWAGA!

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i umieszczenia w widocznym miejscu, w uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły oznakowania zrealizowanego zadania na podstawie Księgi znaku – zał. nr 2 do OPZ.

Wszystkie wymienione w powyżej czynności Wykonawca w całości wykona we własnym zakresie w ramach kosztów własnych.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 21 tygodni od dnia zawarcia Umowy, nie później niż do dnia 30.11.2022 r.

VI. Forma opracowania dokumentów do przekazania Zamawiającemu – zgodnie z PFU.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Program funkcjonalno- użytkowy

Zał. nr 2 – Księga znaku – Budżet Obywatelski