

Załącznik nr 3 do SWZ**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez – - **Dyrektora Klimat – Energia – Gospodarka Wodna w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2020 r.,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), posiadającym REGON: i NIP:, PESEL:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON.....

i NIP..... pod adresem: adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

.....

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),

reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Wykonawcą.

Preambuła

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm., dalej: Pzp), znak sprawy: 12/VII/2022 Strony, zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: „SWZ”), Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanej dalej: „OPZ”), wizji lokalnej na obiekcie, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: 12/VII/2022) zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynku użyteczności publicznej”, (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” lub zamiennie „Przedmiotem zamówienia”) i wydania go Zamawiającemu.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej o mocy do 25 kWp na budynku Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Łanowa 41B, 30-725 Kraków, uzyskania wszelkich wymaganych prawem dokumentów, opracowań, warunków, uzgodnień i opinii. Głównym Przedmiotem zamówienia jest dostawa.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w materiałach otrzymanych przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w SWZ z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Budynek objęty Przedmiotem zamówienia stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i jest budynkiem użyteczności publicznej. Wykonawca każdorazowo pozostaje zobowiązany do stosowania się do zaleceń Zamawiającego i Przedstawiciela obiektu w zakresie sposobu oraz zasad wykonywania Umowy jak również przestrzegania regulacji w zakresie doboru środków bezpieczeństwa, w tym w zakresie BHP oraz sanitarnym, obowiązujących na terenie danego budynku.
5. Lokalizację budynku wyszczególniono w Załączniku nr 2 do SWZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
 - Umowę wraz z załącznikami,
 - ofertę Wykonawcy, przedstawioną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - dokumentację postępowania, w tym w szczególności SWZ z załącznikami.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w toku realizacji zamówienia.
2. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy adres e-mailowy listę zawierającą kontakt do Przedstawiciela obiektu.
3. Zamawiający, za pośrednictwem Dyrektora lub jego przedstawiciela, zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren robót objęty realizacją niniejszej Umowy w celu przeprowadzenia czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia.
4. Ekspertyzy techniczne nośności konstrukcji dachowych stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
 - 2) posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym wykonaniem Przedmiotu Umowy, wytycznymi jego wykonania i zobowiązuje się je stosować, a także trudnościami jakie mogą wynikać,
 - 3) szczegółowo zapoznał się z dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego tj. z ekspertyzą techniczną w zakresie dopuszczalnej nośności dachu, SWZ z załącznikami, OPZ i nie wnosi zastrzeżeń do wymienionych dokumentów,
 - 4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie dokonując wyceny prac,
 - 5) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, jeśli jakieś prace nie wynikają wprost z przedstawionych dokumentów opisujących Przedmiot Umowy – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót składających się na Przedmiot Umowy, a dodatkowo ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem określonym w § 8 niniejszej Umowy,
 - 6) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte i terminowe wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie,
 - 7) zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i jej załącznikami, instrukcją montażu, zaleceniami producenta, wymaganą w tym zakresie wiedzą, przepisami, dyrektywami i normami polskimi i Unii Europejskiej oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 8) do wykonania Przedmiotu Umowy użyje materiałów własnych we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, utrzyma i zabezpieczy plac objęty pracami i miejsce składowania materiałów i urządzeń,
 - 9) zapoznał się z Przedmiotem niniejszej Umowy i jej załącznikami, wytycznymi jej wykonania i zobowiązuje się je stosować,
 - 10) przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie danych technicznych pokrycia dachowego oraz badań ochrony przeciwporażeniowej budynku użyteczności publicznej, zawierające m.in. protokół badania wyłącznika pożarowego i nie stanowi to dla niego przeszkody w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) wszelkie działania i zaniechania osób, które będą brały udział przy realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 3) jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów,
 - 4) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie ich wykonywania,
 - 5) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 6) teren objęty wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 7) prowadzenie robót będących Przedmiotem zamówienia, w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na drogach,
 - 8) szczelność pokryć dachowych, uszkodzenia dachu i elewacji budynku będące wynikiem prowadzonych prac lub wykonanego systemu instalacji fotowoltaicznej,
 - 9) nadzór nad osobami wyznaczonymi do realizacji Przedmiotu Umowy oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z ich zatrudnieniem i wynagrodzeniem oraz za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, aby tymczasowo składane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zrealizowania Przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi dyrektywami, normami, normatywami, przepisami BHP, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi szczegółowo w niniejszej Umowie i jej załącznikach, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji,
 - 2) kompleksowego wykonania wszystkich prac w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy, zakres obejmuje również te usługi, które nie są wykazane w Umowie i jej załącznikach, a które Wykonawca powinien przewidzieć przyjmując do wykonania Przedmiot Umowy,
 - 3) do sprawnej i terminowej realizacji zamówienia oraz współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru¹ i przedstawicielem Użytkownika obiektu,
 - 4) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowanym i przekazanym harmonogramem robót stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy,
 - 5) składania sprawozdań w terminach dwutygodniowych z postępu realizacji prac objętych Przedmiotem zamówienia. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy wykazania się zaawansowaniem prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 6) stosowania się do uwag Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika obiektu, przekazywanych w toku realizacji Umowy,
 - 7) niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone uwagi i szkody,
 - 8) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych szkód i awarii oraz innych zdarzeń powstałych w związku z wykonaniem robót spowodowanych przez swoje działania oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu,

¹ W przypadku powołania Inspektora Nadzoru.

- 9) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności nie powinien być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
- 10) czasowego składowania materiałów w obrębie budynku Użytkownika obiektu, w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu,
- 11) wskazania:
 - projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta winna być wpisana na listę członków samorządu zawodowego,
 - kierownika robót, posiadającego, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów do kierowania robotami budowlanymi. Osoba ta winna być wpisana na listę członków samorządu zawodowego,
 - osoby posiadającej ważny certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii – systemy fotowoltaiczne,
 - osoby posiadającej ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - osoby posiadającej aktualne szkolenie z bezinwazyjnych technik montażu i konstrukcji fotowoltaicznych, będącej odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie montaż konstrukcji,
 - osoby do nadzoru, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu prac budowlano-montażowych posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do kierowania robotami budowlanymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta winna być wpisana na listę członków samorządu zawodowego,
- 12) współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz Użytkownikiem obiektu i uwzględnianie ich uwag i spostrzeżeń, w tym również uwzględnianie innych prac i usług realizowanych na obiekcie przez inne podmioty,
- 13) niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie do 2 dni informowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru na piśmie i mailowo o wszelkich przeszkodach, istotnych nieprawidłowościach i trudnościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania prac lub na jakość ich wykonania,
- 14) brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 15) terminowego udzielania wyjaśnień i usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
- 16) utrzymywania porządku na terenie robót,
- 17) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 18) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z Umową i jej załącznikami oraz dokumentacją projektową,
- 19) stosowania w trakcie wykonywania prac wszelkich obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 20) poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji między innymi: opłat za media, kosztów zajęcia dróg i chodników, kosztów transportu, kosztów opinii,

uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, z wyjątkiem opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego, działającego jako Inwestor oraz wykonania na własny koszt wszystkich prac koniecznych dla zrealizowania inwestycji,

- 21) wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości na składowisko oraz utylizacji materiałów po robotach. Koszty związane z transportem, opłatami za wysypisko i utylizację ponosi Wykonawca,
- 22) zabezpieczenia i oznakowania miejsca dostaw materiałów i urządzeń oraz wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie,
- 23) prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu oraz w sposób nienaruszający toku jego pracy,
- 24) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym usuwania wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów,
- 25) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót oraz w udostępnionych mu przez Użytkownika obiektu pomieszczeniach,
- 26) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie,
- 27) udzielenie rękojmi i gwarancji na Przedmiot zamówienia i zapewnienie usług serwisowych na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- 28) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 29) ubezpieczenia sprzętu, urządzeń i materiałów,
- 30) ubezpieczenia od kradzieży,
- 31) ubezpieczenia od pożaru i innych zdarzeń losowych,
- 32) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowania odpowiednio zabezpieczonych urządzeń, sprzętu, materiałów w wyznaczonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwania zbędnych przedmiotów z terenu budowy,
- 33) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 34) podejmowania na własną odpowiedzialność i na swój koszt środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót,
- 35) uporządkowania po zakończeniu prac terenu robót i przekazania go we właściwym stanie Użytkownikowi obiektu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia, że teren robót nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu robót do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
- 36) nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 13, przedłożenia Zamawiającemu oceny ich wpływu na termin wykonania robót,
- 37) naprawy na własny koszt szczelności pokryć dachowych i uszkodzeń dachu, elewacji budynku będących wynikiem prowadzonych prac lub wykonanego systemu instalacji fotowoltaicznej,
- 38) zawiadamiania Zamawiającego o przeprowadzaniu czynności wskazanych w OPZ w terminie umożliwiającym udział Przedstawicieli Zamawiającego w przedmiotowych czynnościach. Zawiadomienie powinno być dokonane na co najmniej 3 dni robocze wcześniej,
- 39) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- 40) naprawienia na własny koszt uszkodzeń i wad będących następstwem wykonania robót, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i Użytkownika obiektu,
 - 41) uruchomienia instalacji fotowoltaicznej po dostosowaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego i podpisaniu umowy umożliwiającej wprowadzenie energii elektrycznej do sieci (Zamawiający dopuszcza uruchomienie instalacji PV po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy dostosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego i podpisanie umowy (sprzedażowej lub kompleksowej) nie będzie możliwe do zrealizowania w czasie obowiązywania przedmiotowej Umowy).
 - 42) do udziału w naradach koordynacyjnych, na każde wezwanie Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego mogą być organizowane w siedzibie Zamawiającego, spotkania, na których przedstawiciele Wykonawcy zaprezentują rezultaty wykonanych prac. Terminy spotkań będą ustalane w stosownej korespondencji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Przedstawiciele

1. Osobą do współpracy ze strony Zamawiającego jest:
..... tel. e-mail:
lub tel. e-mail:
2. Osobą ze strony Wykonawcy do reprezentowania jest:
..... tel. e-mail:
a w przypadku jego nieobecności
....., tel. e-mail:
3. Zmiana przedstawicieli wskazanych w ustępach powyżej nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 5

Współpraca i komunikacja Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy, na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż komunikacja może być dokonywana za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (*e-mail, telefon*), natomiast wszelkie ustalenia będą dokonywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Wszelkie informacje dotyczące bieżącej korespondencji roboczej z zastrzeżeniem ust. 4, będą podpisane przez osoby wskazane w § 4 lub posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
- dla Zamawiającego:
email:
- dla Wykonawcy:
email:
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, wezwania, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron w zakresie realizacji Umowy, przez co rozumie się także zgłoszenie gotowości do obioru dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W

przypadku składania powyższych dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym, dokumenty te należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy (e – mail)

Dla Zamawiającego (e – mail).

§ 6

Terminy realizacji zamówienia

1. Umowa zostanie zrealizowana nie później niż w terminie² dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia 08.12.2022 r. Termin realizacji Przedmiotu Umowy określony na dzień 08.12.2022 r. ma zastosowanie wyłącznie wówczas, gdy termin wskazany w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w formularzu ofertowym pozostaje dłuższy niż 08.12.2022 r. ze względu na datę faktycznego zawarcia Umowy. W przypadku wskazania przez Wykonawcę terminu wcześniejszego niż 08.12.2022 r. zastosowanie ma termin wcześniejszy.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia Umowy.

§ 7

Odbiory prac

1. Po wykonaniu części projektowej zgodnie z punktem 5.1. OPZ w terminie do 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w 3 egzemplarzach w wersji papierowej – wydruk kolorowy i w 1 egz. niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive, do której zostaną dołączone również edytowalne pliki źródłowe (część graficzna w formacie *.dwg i *.pdf, część opisowa w formacie *.doc i *.pdf). Zamawiający będzie miał 5 dni kalendarzowych na akceptację lub zgłoszenie ewentualnych uwag do przedłożonej dokumentacji projektowej. Po pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji prac wykonawczych.
2. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć:
 - oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, dyrektywami, normami polskimi i Unii Europejskiej oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,
 - oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania,
 - oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji,
 - oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w opracowaniach są jej autorami.
3. Po całkowitym zakończeniu wszystkich robót wykonanych zgodnie z punktem 5.2. OPZ oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z punktem 5.2.5.10. OPZ Strony mogą przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Warunkiem koniecznym do poprawnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
 - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej na co najmniej 2 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru, w celu oceny jakościowej wykonanych prac, użycia właściwych materiałów, elementów i urządzeń oraz zgodności wykonania prac z Umową i jej załącznikami,
 - kompletne zakończenie prac i przygotowanie do uruchomienia instalacji fotowoltaicznej po dostosowaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego i podpisaniu umowy umożliwiającej wprowadzenie energii elektrycznej do sieci,
 - uruchomienia instalacji fotowoltaicznej (Zamawiający dopuszcza uruchomienie instalacji PV po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy dostosowanie układu

² Ilość dni zostanie uzupełniona w oparciu o oświadczenie Wykonawcy złożone w tym zakresie.

- pomiarowo-rozliczeniowego i podpisanie umowy (sprzedażowej lub kompleksowej) nie będzie możliwe do zrealizowania w czasie obowiązywania przedmiotowej Umowy).
- potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną,
 - zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego dokonane zgodnie z § 5 ust. 4 przedmiotowej Umowy wraz z przedłożeniem oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty poprawnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 6. W razie braku spełnienia któregokolwiek warunku wskazanego w ustępie 4, komisja odbiorowa może odstąpić od przystąpienia do czynności odbioru końcowego do czasu poprawnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca po usunięciu wskazanych nieprawidłowości zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
 8. Przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 7 nastąpi w ciągu 4 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej (w 2 egz. w wersji papierowej – wydruk kolorowy i w 1 egz. niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive, do której zostaną dołączone również edytowalne pliki źródłowe (część graficzna w formacie *.dwg i *.pdf, część opisowa w formacie *.doc i *.pdf), Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 7 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu odbioru, jeżeli czynniki natury obiektywnej spowodowałyby utrudnienie prac komisji odbiorowej.
 12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 13. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia wad i usterek, Zamawiający przerywa odbiór końcowy, a Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Po usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości, Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminie wskazanym przez Zamawiającego na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do uruchomienia instalacji, usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksy Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze. Uruchomienie instalacji oraz usunięcie wad następują na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego robót może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 15. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

16. Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy przekazanego Zamawiającemu, a także z tytułu udzielonych gwarancji.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości złotych brutto (słownie złotych:)³, w tym należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze złożoną ofertą, wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia niniejszej Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w oparciu o informacje i dokumenty przekazane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT/rachunek, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony.
4. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy wynosi do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku. Warunkiem płatności pozostaje, aby rachunek, o którym mowa w zdaniu pierwszym należał do Wykonawcy oraz pozostawał wpisany na tzw. „Białą listę podatników” prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dostępną pod adresem: „<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>”. Brak spełnienia przesłanek, o których mowa powyżej, niezależnie od innych przesłanek przewidzianych Umową stanowi podstawę do wstrzymania się z płatnością przez Zamawiającego. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku zawierającej/go rachunek Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście podatników”.⁴
5. W przypadku przedstawienia/przesłania przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT/rachunku wystawionej w oparciu o zaakceptowany komisyjnie przez obydwie strony umowy, protokołu odbioru końcowego, płatność nastąpi po otrzymaniu korekty do wadliwej faktury.
6. Termin płatności jest ustalany w oparciu o datę wpływu prawidłowej faktury VAT/rachunku. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest *(^{*} niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT/rachunek wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, winna być/winien być wystawiony/wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Klimat–Energia-Gospodarka Wodna
os. Szkolne 27
31-977 Kraków

Faktura winna być doręczona **na adres: Klimat–Energia-Gospodarka Wodna, os. Szkolne 27, 31-977 Kraków.**

³ Całkowite wynagrodzenie zostanie uzupełnione w oparciu o ofertę Wykonawcy.

⁴ Obowiązek wpisu na „Białą listę” nie dotyczy przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą, ale jest zwolniony przedmiotowo czy też podmiotowo z podatku VAT

7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać Klimat-Energia-Gospodarka Wodna. Adres PEF 678 31 81 600, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres os. Szkolne 27, 31-977 Kraków.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wypełnienia warunków umownych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej każdorazowo z chwilą ich przekazania lub najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do czasu, terytorium, ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przy zastosowaniu technik drukarskich, reprograficznych i cyfrowych, także wytwarzanie egzemplarzy przy zastosowaniu wszystkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) obrót oryginałami utworu, egzemplarzami, na których go utrwalono, w szczególności wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie w sieciach komputerowych, w szczególności zamieszczenie w sieci Internet,
 - d) dokonywanie podziału utworu, uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji oraz dostosowywanie całości i części Przedmiotu Umowy do sposobu i celu prezentacji,
 - e) udostępnienia utworu innym podmiotom, w szczególności właścicielom/osobom upoważnionym, podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - f) korzystanie z utworu bez ograniczeń, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - g) wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych i zamówień publicznych realizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji zarówno wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”). Wykonawca oświadcza, że dokumentacje powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami i roszczeniami osób trzecich.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do dokumentacji powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie

oraz zezwala Zamawiającemu na udzielenie zgody osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z dokumentacji oraz nienaruszalności jej treści i formy.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, własność nośników, na których utwór utrwalono.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe będące przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że przysługują mu do wytworzonych przez niego lub jego pracowników utworów autorskie prawa majątkowe.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż zł.⁵
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem Umowy.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach wskazanych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w tej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę, któregoś z dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Wykonawcy od Zamawiającego, o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 11

Serwisowanie i konserwacja

W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji producenta i gwarancji/rękojmi Wykonawcy. Wszelkie przeglądy należy prowadzić nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania. Przegląd gwarancyjny instalacji fotowoltaicznej winien odbywać się nie rzadziej niż raz w roku zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 5.2.8. OPZ. Przegląd musi zostać

⁵ Wysokość ubezpieczenia będzie wskazana zgodnie z daną częścią zamówienia oraz wysokością określoną w SWZ.

zakończony przekazaniem Użytkownikowi obiektu i Zamawiającemu podpisanego przez Strony protokołu z wykonanych czynności po usunięciu wszystkich wad.

W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia na koszt własny natychmiastowych działań zgłoszonych przez Użytkownika obiektu lub Zamawiającego dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa wynikającego z wykonanego Przedmiotu zamówienia (w szczególności prawidłowości montażu instalacji). Podjęcie działań musi nastąpić w dniu przekazania zgłoszenia. O podjętych działaniach Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i Przedstawiciela obiektu pisemnie i mailowo, jednak nie później niż w terminie 1 dnia od podjętych czynności.

Przedmiot zamówienia w ramach rękojmi/gwarancji obejmuje bezpłatne przyjazdy Wykonawcy na teren obiektu w celu weryfikacji zgłoszenia Użytkownika obiektu lub Zamawiającego dotyczącego działania instalacji PV nawet w przypadku, gdy wezwanie jest w ocenie Wykonawcy nieuzasadnione.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu niniejszej Umowy przez okres⁶ miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC).

Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy na okres:

-⁷ miesięcy na dokumentację projektową,
 -⁸ miesięcy na roboty budowlane i montażowe, na szczelność pokryć dachowych, uszkodzeń dachu, elewacji budynku będących wynikiem prowadzonych prac lub wykonanego systemu instalacji fotowoltaicznej,
 -⁹ miesięcy na wbudowane urządzenia i materiały,
- liczonych od daty odbioru końcowego.

Gwarancja producenta wynosi:

- a) panele fotowoltaiczne – 120 miesięcy (gwarancja producenta) oraz gwarancja liniowa producenta na moc modułów - w ciągu 25 lat, moc modułów nie spadnie poniżej 80% mocy znamionowej pomierzonej w warunkach STC (max. 3% spadek w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach 0,7% łącznie przez okres 25 lat),
 - b) optymalizatory – 120 miesięcy,
 - c) inwertery – 120 miesięcy,
 - d) konstrukcję – 120 miesięcy,
- przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonywania naprawy gwarancyjnej.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu rękojmi/gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
 4. Wady, usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego/Użytkownika obiektu.

⁶ Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

⁷ Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

⁸ Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

⁹ Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

- Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego/Użytkownika obiektu.
5. Udzielona gwarancja i rękojmia obejmują wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów, urządzeń i wykonania.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do uruchomienia instalacji, usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i usterki Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, a także powstały przed tą datą.
 8. Zlecenie usunięcia wad innemu Wykonawcy w zakresie wykonawstwa zastępczego przewidzianego niniejszą umową, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 9. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach. Jeżeli usunięcie wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie i mailowo Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technicznych.
 10. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone pisemnie i mailowo przez Wykonawcę.
 11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji instalacji fotowoltaicznej mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
 12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
 13. Uprawniony do gwarancji może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił gwarantowi wadę przed upływem tego okresu.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca z uwzględnieniem postanowień art.450-452 Pzp przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto tj. w wysokości w formie.....¹⁰
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, odpowiedzialności odszkodowawczej, gwarancji i rękojmi.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi,

¹⁰ Wysokość i forma zabezpieczenia zostaną uzupełnione na podstawie całkowitego wynagrodzenia.

- 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
 7. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 9. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
 10. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawcy.
 11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy z rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 14. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 15. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe lub sporządzić aneks do już obowiązującego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 16. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla normy wynikającej z art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2021.2095).
 17. Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

§ 14

Prawo odstąpienia

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 Pzp Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli mimo uprzednich pisemnych lub mailowych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy powyżej 14 dni bądź jeżeli w uznaniu Zamawiającego, zwłoka ze strony Wykonawcy jest na tyle duża, iż zagraża ona zachowaniu terminów końcowych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może, według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu zamówienia wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku określonym w ustępie powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji.
5. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji opisanych w § 9 ust. 2 Umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 3, do odebranej części Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 9 Umowy.
7. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 14 dni od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyła się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy, a następnie do opuszczenia terenu budowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w następujący sposób:
 - a) za wykonywanie dokumentacji projektowej przez osoby inne niż zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (wskazane w § 17 niniejszej umowy) Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - b) za kierowanie pracami przez osoby inne niż zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (wskazane w § 17 niniejszej umowy) Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) za przerwę w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwającą powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac,
 - f) za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień, usunięciu wad, stwierdzonych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - g) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 21 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 21 ust.1 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 20 lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 20 lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - k) jeżeli roboty objęte Przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 20 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 8 Umowy za każdy taki przypadek,
 - l) za nie podjęcie działań zgłoszonych przez Użytkownika obiektu lub Zamawiającego dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa wynikającego z wykonanego Przedmiotu zamówienia (w szczególności prawidłowości montażu instalacji) w terminie wskazanym w § 11 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2021.2095) kary umowne podlegają potrąceniu z należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia lub w braku takiej możliwości będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

4. Strony, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących rękojmi/gwarancji zastrzegają dla Zamawiającego bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu sposobu oraz zasad wykonywania niniejszej Umowy, jak również ujawnionych wad Przedmiotu Umowy powodujących lub narażających Zamawiającego na szkodę na zasadach ogólnych w szczególności w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje w pełni wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający pozostaje uprawnionym do żądania od Wykonawcy kary umownej w sytuacji, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, przy czym wartość netto nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT, poszczególne ceny jednostkowe brutto i kwota wynagrodzenia brutto,
 - c) zmian przewidzianych przez Ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia, w którym wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, celem podjęcia decyzji o kontynuacji realizacji Umowy. Zaistniałe okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, muszą zostać pisemnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 17

Osoby skierowane do realizacji Umowy

1. Wykonawca wyznacza:
 - a) do wykonania dokumentacji projektowej posiadającą/ego uprawnienia budowlane do projektowania nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) do kierowania pracami, posiadającą/ego, uprawnienia budowlane nr specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów do kierowania robotami budowlanymi,
 - c) do realizacji prac, posiadającą/posiadającego aktualne uprawnienia tj. certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii – systemy fotowoltaiczne,
 - d) do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci posiadającą/posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne,
 - e) do wykonanie montażu konstrukcji, posiadającą aktualne szkolenie z bezinwazyjnych technik montażu i konstrukcji fotowoltaicznych,

- f) do nadzoru nad wykonywaniem prac budowlano-montażowych posiadającą/ego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do kierowania robotami budowlanymi (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca przedstawia kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, a w przypadku osób posiadających uprawnienia budowlane także aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.

2. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt a), b) powyżej, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień wskazanych w formularzu ofertowym jak osoba pierwotnie pełniąca te obowiązki. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 18

Harmonogram robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem, sporządzonym przez Wykonawcę, który to harmonogram stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Harmonogram musi przewidywać sposób realizacji robót na czynnym obiekcie.
2. Harmonogram robót uwzględni kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące Przedmiot Umowy m.in. termin wykonania dokumentacji projektowych, prac wykonawczych, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego harmonogram robót podlegał będzie aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu będzie złożona w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Klimat–Energia–Gospodarka Wodna jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - a) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
 - b) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
 - c) osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

- d) osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
 3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
 4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 19 ust. 1-3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 20

Podwykonawcy

1. Wykonawca, z uwzględnieniem postanowień art.462-463 Pzp może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-com. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot – zgodnie z Ofertą Wykonawcy):
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę/-ów zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca

zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą, co do którego nie będą zachodzić podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zapisy ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.

4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotu/-ów, o których mowa w ust. 1 lub rezygnacji z wykonywania przez ten podmiot/-y części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonują następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a).....,
 - b).....
6. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają, zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z podmiotami wskazanymi ust. 1 i 5 nie później niż na 2 dni po podpisaniu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie, z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
- 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 9) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, zgłasza w formie pisemnej akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej Umowie.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie w terminie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania, objętego Przedmiotem Umowy.
16. W przypadku, gdy podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 1-5 KC., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust.17-22.
17. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości

- wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
21. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21

Obowiązek zatrudnienia w ramach umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy - pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane (za wyjątkiem osób pełniących tzw. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami w zakresie ochrony danych osobowych,
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 15 niniejszej Umowy.
 5. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o Wykonawcy należy przez to rozumieć odpowiednio również podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany Umowy.
4. Zmiana i/lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 2 – kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień
 - Załącznik nr 3 – wzór klauzuli informacyjnej
 - Załącznik nr 4 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych
 - Załącznik nr 5 – kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki
 - Załącznik nr 6 – harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy
 - Załącznik nr 7 – potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków – Klimat-Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie z siedzibą os. Szkolnym 27, 31-977 Kraków (dalej: „KEGW” lub „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych, e-mail: iod@kegw.krakow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwie zaznaczyć):
 - Realizacji przez Zamawiającego zadania...../*nazwa zadania*/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w Umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadanie jest dofinansowywane ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a zamawiającym o realizacji Zadania;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/

Załącznik nr 4 – Wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych**WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez – **Dyrektora Klimat–Energia–Gospodarka Wodna w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia2020 r.; zwaną dalej **Administratorem danych**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
.....
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON i NIP pod adresem: adres do doręczeń (*jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
 zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)
, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
 Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:,
 PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym dalej **Przetwarzającym dane**.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Administrator danych niniejszym oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**Rozporządzenie RODO**”).
2. Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że posiada możliwości, doświadczenie, wiedzę i wykwalifikowany personel wymagany do prawidłowego wykonywania usług objętych niniejszą Umową. W szczególności, Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że są mu znane zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych, określone w Rozporządzeniu RODO oraz określone w innych obowiązujących przepisach w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 2

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych niniejszym powierza Przetwarzającemu dane, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, określa **załącznik 1** do niniejszej Umowy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

§ 3

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Administratora danych

1. Administrator danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie Podstawowej i niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą, które wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Administrator danych, zleca Przetwarzającemu dane, przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w imieniu Administratora danych. Przetwarzający dane zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe wyłącznie zgodnie z postanowieniami Umowy Podstawowej, niniejszej Umowy i poleceniami Administratora Danych, chyba że przepisy prawa Unii Europejskiej lub państwa należącego do Unii Europejskiej lub położonego na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego stanowią inaczej. W takim wypadku, przed dokonaniem takiego przetwarzania wykraczającego poza zakres polecenia Administratora danych, Przetwarzający Dane informuje o tym Administratora danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub Państwa Członkowskiego zabrania przekazania takiej informacji z ważnych względów interesu publicznego.
3. Przetwarzający dane jest obowiązany przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych, co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy wymóg przetwarzania danych osobowych nakłada na Przetwarzającego dane prawo Unii Europejskiej

lub prawo kraju jego siedziby. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania, Przetwarzający dane, poinformuje Administratora Danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

4. Przetwarzający Dane zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem polecenie Administratora danych będzie naruszało przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W sytuacji, w której Przetwarzający dane stwierdzi, że polecenie Administratora danych narusza przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Przetwarzający dane jest uprawniony do odmowy wykonania polecenia Administratora danych. Jeżeli Administrator danych, po otrzymaniu informacji od Przetwarzającego Dane, potwierdzi polecenie, Przetwarzający dane jest zobowiązany do wykonania takiego polecenia.

§ 4

Obowiązki Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia RODO.
2. Przetwarzający dane zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy Podstawowej. Przetwarzający dane zapewnia, że osoby przetwarzające dane osobowe w celu realizacji Umowy Podstawowej zobowiązały się do zachowania tych danych w tajemnicy lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy o współpracy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Przetwarzającego dane, jak i po jego ustaniu.
4. Przetwarzający dane zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania, o których mowa w artykule 32 RODO, w tym do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia. Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które Przetwarzający dane musi zapewnić, określony jest w **załączniku 2** do niniejszej Umowy.
5. Przetwarzający dane w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO. Jednocześnie Przetwarzający dane, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Podstawowej, Przetwarzający dane zobowiązuje się do zwrócenia mu danych osobowych w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.
7. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich prawnie wiążących żądaniach ujawnienia danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że jest to zabronione z innego względu, na przykład na podstawie zakazu wynikającego z prawa karnego w celu zachowania poufności dochodzenia prowadzonego przez organy ścigania.
8. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji, bez udzielania odpowiedzi na ten wniosek.
9. Przetwarzający dane udostępni Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwi Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów.

§ 5

Powiadomienie o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych

1. Po powzięciu przez Przetwarzającego dane informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane, w tym przepisów rozporządzenia RODO lub innych przepisów o ochronie danych, Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora

- danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 24 godzin.
2. Przetwarzający zobowiązuje się w szczególności:
 - a) poinformować o sytuacji Administratora danych, podając wszelkie informacje dotyczące naruszenia,
 - b) ustalić przyczynę naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych,
 - c) podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami,
 - d) zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości,
 - e) udzielić Administratorowi danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń.
 3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zwolnić Administratora danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Przetwarzającego dane. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.
 4. Niezależnie od powyższego, Przetwarzający dane jest zobowiązany do udzielenia pomocy Administratorowi danych w wypełnianiu obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie powiadomień o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 6

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego dane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach 7.30 – 15.30 i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający dane udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§7

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający dane **nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom** bez uprzedniej zgody Administratora danych na piśmie. Przetwarzający dane zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4. RODO.
2. W przypadku, gdy Przetwarzający dane na podstawie zgody Administratora danych, powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej „**Podpowierzenie**”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (dalej „**Podwykonawca**”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
 - a. przetwarzający dane powiadomi uprzednio Administratora danych, w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b. zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c. podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d. podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora danych,
 - e. umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii Umowy o Podpowierzenie,
 - f. przetwarzający dane zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Przetwarzającego dane, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Administratora danych, Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem

prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.

§ 8

Odpowiedzialność Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego dane danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego dane, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego dane tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub organ będący jego następcą.
2. Odpowiedzialność Przetwarzającego dane wynikająca z naruszenia obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych jest nieograniczona.
3. Przetwarzający dane odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Przetwarzającego dane. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność Przetwarzającego dane za działania Podwykonawców, którym Przetwarzający dane powierzył przetwarzanie danych osobowych.
4. Przetwarzający dane zwolni Administratora danych z odpowiedzialności i zabezpieczy Administratora Danych przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Przetwarzającego dane określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w której Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane. W przedmiotowym przypadku Przetwarzający dane zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Administratora danych, dochodzone od Administratora danych w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

Okres obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa się z okresem obowiązywania Umowy Podstawowej. W wypadku, gdy niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia Stron w zakresie rozwiązania Umowy są takie same jak w Umowie Podstawowej.

§ 10

Osoby nadzorujące

1. Administrator danych ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel. , e-mail
2. Przetwarzający dane ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel. , e-mail
3. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i na następujące adresy:
 - dla Administratora danych:
Email:
 - dla Przetwarzającego dane:
Email:

4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Administratora danych lub odpowiednio ze strony Przetwarzającego dane, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
5. Dla Administratora danych (e – mail)
6. Dla Przetwarzającego dane (e – mail).

§ 11

Wypowiedzenie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Przetwarzający dane:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi integralną część Umowy Podstawowej.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia RODO.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą;
 - 2) załącznik nr 2 – Wykaz zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa gwarantowanych przez Przetwarzającego dane;
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - trzy egzemplarze dla Administratora danych,
 - jeden egzemplarz dla Przetwarzającego dane.

ADMINISTRATOR DANYCH

PRZETWARZAJĄCY DANE

Załącznik nr 1 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

1. Kategorie osób, których dane dotyczą

Osoby, których dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio lub pośrednio w celu realizacji Przedmiotu Umowy, na realizację zadania pod nazwą „.....”, w szczególności skierowane do realizacji zamówienia. W tym osoby koordynujące i nadzorujące realizację Przedmiotu Umowy, wskazane przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków, osoby, na których kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia, osoby współpracujące przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy - podwykonawcy.

2. Przedmiot przetwarzania

Przetwarzanie danych, w celu wykonania Przedmiotu Umowy na realizację zadania, wskazanego w punkcie 1.

3. Charakter i cel przetwarzania

Przetwarzanie w umowach i dokumentach związanych z realizacją zadania, w tym w systemie informatycznym, służącym do prowadzenia obsługi finansowo-księgowej, i umożliwiającym dokonywanie zapisów operacji gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o rachunkowości.

4. Rodzaj danych osobowych

Dane osobowe zwykłe: imię i nazwisko i inne dane zawarte w umowach i dokumentach związanych z realizacją zadania wskazanego w punkcie 1.

Załącznik nr 2 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które musi zapewnić Przetwarzający dane.

I. Środki ochrony fizycznej danych

1. Powierzone dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami o podwyższonej odporności na włamanie (drzwi klasy C).
2. Dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu, w którym okna zabezpieczone są za pomocą krat, rolet lub folii antywłamaniowej.
3. Pomieszczenia, w którym przetwarzane będą dane osobowe, wyposażone są w system alarmowy przeciwwłamaniowy.
4. Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe przez całą dobę jest nadzorowany przez służbę ochrony.
5. Dane osobowe w formie papierowej przechowywane są w szafie zamykanej na klucz.
6. Pomieszczenie, w którym przechowywane są dane osobowe, zabezpieczone jest przed skutkami pożaru za pomocą systemu przeciwpożarowego lub wolnostojącej gaśnicy.
7. Dokumenty zawierające dane osobowe, po ustaniu przydatności są niszczone w sposób mechaniczny za pomocą niszczarek dokumentów.

II. Środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej

1. Zastosowano urządzenia typu UPS, generator prądu lub wydzieloną sieć elektroenergetyczną, chroniące system informatyczny służący do przetwarzania danych osobowych przed skutkami awarii zasilania.
2. Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe, zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.

3. Zastosowano środki uniemożliwiające wykonywanie nieautoryzowanych kopii danych osobowych przetwarzanych przy użyciu systemów informatycznych.
 4. Zastosowano systemowe mechanizmy wymuszające okresową zmianę haseł.
 5. Zastosowano system rejestracji dostępu do systemu/zbioru danych osobowych.
 6. Zastosowano macierz dyskową w celu ochrony danych osobowych przed skutkami awarii pamięci dyskowej.
 7. Zastosowano środki ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem, takim jak np. robaki, wirusy, konie trojańskie, rootkity, malware.
 8. Użyto system Firewall do ochrony dostępu do danych osobowych.
 9. Użyto system IDS/IPS do ochrony dostępu do danych osobowych.
- III. Środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych
1. Wykorzystano środki pozwalające na rejestrację zmian wykonywanych na poszczególnych elementach zbioru danych osobowych.
 2. Zastosowano środki umożliwiające określenie praw dostępu do wskazanego zakresu danych w ramach przetwarzanego zbioru danych osobowych.
 3. Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
 4. Zastosowano systemowe środki pozwalające na określenie odpowiednich praw dostępu do zasobów informatycznych, w tym zbiorów danych osobowych dla poszczególnych użytkowników systemu informatycznego.
 5. Zastosowano mechanizm wymuszający okresową zmianę haseł dostępu do zbioru danych osobowych.
 6. Zainstalowano wygaszacze ekranów na stanowiskach, na których przetwarzane są dane osobowe.
 7. Zastosowano mechanizm automatycznej blokady dostępu do systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych w przypadku dłuższej nieaktywności pracy użytkownika.
- IV. Środki organizacyjne
1. Został wyznaczony inspektor ochrony danych nadzorujący przestrzeganie zasad ochrony przetwarzanych danych osobowych.
 2. Do przetwarzania danych zostały dopuszczone wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie.
 3. Prowadzona jest ewidencja osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
 4. Została opracowana i wdrożona polityka bezpieczeństwa.
 5. Została opracowana i wdrożona instrukcja zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych.
 6. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych zostały zaznajomione z obowiązującymi w Polsce przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
 7. Przeszkolono osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie zabezpieczeń systemu informatycznego.
 8. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zobowiązane zostały do zachowania ich w tajemnicy.
 9. Monitory komputerów, na których przetwarzane są dane osobowe, ustawione są w sposób uniemożliwiający wgląd osobom postronnym w przetwarzane dane.
 10. Kopie zapasowe zbioru danych osobowych przechowywane są w innym pomieszczeniu niż to, w którym znajduje się serwer, na którym dane osobowe przetwarzane są na bieżąco.