

Uchwała Nr 190/409/2022
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 3 października 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, układem komunikacyjnym przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, układem komunikacyjnym (drogą wewnętrzną) oraz infrastrukturą techniczną na częściach działek nr 229/96, 229/99 obr. 9 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.436.2022.ŁBR z dnia 16.09.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja znajduje się na terenie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka”, na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa literą U, czyli z przeznaczeniem pod budynki typu usługowego. Ponadto budowa przyczyni się do zwiększenia natężenia ruchu w jednym z najbardziej już przeciążonych skrzyżowań, mianowicie skrzyżowania ulic Kobierzyńska/Kapelanka, przez co znacznie pogorszą się warunki życiowe okolicznych mieszkańców i użytkowników ulicy Kobierzyńskiej.