

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na koniec III kwartału 2022 roku.

Według stanu na 30 września 2022 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1554** pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- **860** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - **807** lokali rozdysponowanych dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - **19** lokali do rozdysponowania ,
 - **24** lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze,
 - **10** lokali zaproponowanych w programie „Mieszkanie za remont”,
- **2** pustostany lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu,
- **370** pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - **3** lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
 - **8** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - **359** lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- **322** pustostany lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - **83** lokale nienadające się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - **233** lokali przeznaczonych do zbycia,
 - **6** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.