

## Istotne postanowienia UMOWY Nr ...

zawarta w dniu ... 2022 r w Krakowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004 Kraków) przy Pl. Wszystkich Świętych nr 3-4, NIP 6761013717, nr REGON 351554353, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa w zakresie działalności **Żłobka Samorządowego nr 23 w Krakowie**, na podstawie pełnomocnictwa nr 40/2011 z dnia 20 stycznia 2011 r.

– Pani Małgorzata Piotrowska Dyrektor Żłobka Samorządowego nr 23 w Krakowie z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 30-316) przy ul. Słomianej 7, zwana w treści umowy „Zamawiającym

a .....

w imieniu i na rzecz którego działa: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o nr referencyjnym Żł.23-27-271-5/22 , pn. „**Żłobek Samorządowy nr 23, ul. Słomiana 7- modernizacja: Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów**” do którego nie mają zastosowania o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż przez Wykonawcę 2 sztuk fabrycznie nowych klimatyzatorów producenta ... typ ... model ... moc..... w siedzibie Żłobka Samorządowego nr 23 w Krakowie, tj. w 2 pomieszczeniach zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Czynności montażu Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w sposób nie zakłócający pracy pracownikom Zamawiającego.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować klimatyzatory w terminie do dnia **22.12.2022** r. w godzinach i dniach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu klimatyzatory, jak i cały niezbędny do ich montażu osprzęt, fabrycznie nowe i wolne od wad zgodne ze złożoną ofertą oraz pisemną instrukcją obsługi urządzeń sporządzoną w języku polskim najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu montażu i uruchomieniu klimatyzatorów do przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie jego obsługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsca montażu i miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz urządzeń, które nie są potrzebne do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U z 2020, poz. 797).
5. Wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy muszą stanowić własność Wykonawcy, muszą być pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy prawa, posiadać wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu do jakiego zostały przeznaczone.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych szkód i awarii spowodowanych przez swoje działania oraz powiadomić Zamawiającego o ich wystąpieniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancyjnym co kwartał przeglądu zamontowanego dźwigu towarowego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń, w których mają być montowane klimatyzatory, w dniu następującym po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do montażu.
2. Przed zamontowaniem klimatyzatorów Zamawiający dokona ich sprawdzenia pod kątem zgodności z opisem zawartym w załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia).

#### § 5.

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **brutto** ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy w tym koszty związane z wykonaniem obowiązków opisanych w § 3 ust 1 i 2.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowo protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie poprawnie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
5. Faktura wystawiona będzie w formie papierowej i będzie zawierała następujące dane:  
Nabywca :  
Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013717;  
Odbiorca: Żłobek Samorządowy nr 23 w Krakowie, ul. Słomiana 7 , 30-316 Kraków.

Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

6. Wpłata należności będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... **w terminie 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie obejmowała należny podatek VAT.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) : .....

#### **§ 6.**

1. Wykonawca gwarantuje, dobrą jakość przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 1.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wadach lub usterkach w terminie 48 godzin od ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub wymiany klimatyzatora nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia pisemnego lub e-mailowego zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin ten może zostać wydłużony do 14 dni w przypadku konieczności sprowadzenia części od producenta.
4. Jeśli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał wymiany klimatyzatora na nowy to termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 biegnie na nowo od chwili montażu nowego urządzenia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w umowie.
  - 2) nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru na usunięcie wad lub usterek.
  - 3) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.
2. Łączna wysokość wszystkich kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.

#### **§ 8.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów w kwestiach związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. .... e-mail: .....

2. Osobą uprawnioną do kontaktów w kwestiach związanych z realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... te. ....

#### **§ 9.**

Odstąpienie oraz rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

#### **§ 10.**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umownych w przypadku:
  - 1) Przeszkód w wykonaniu umowy powstałych wskutek przyczyn niezależnych od stron;
  - 2) Wstrzymania robót montażowych przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu tych robót z winy Zamawiającego a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót.
2. Warunkiem zmiany postanowień umowy będzie udokumentowany pisemny wniosek jednej ze stron, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy i strony umowy wyrażają zgodę.

#### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe postanowienie zachowuje swoją skuteczność także w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy – **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**