

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 1 | 6 |
|--|--|---|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.12.2022 nr 2022/BZP 00005431/16/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 12.12.2022 nr 2022/BZP 00005431/15/P)¹

Zamawiający:

| | | | |
|---|----------------------|--|--------------|
| Nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie | | Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6751000311 | |
| Adres: Bolesława Czerwieńskiego 16 | | | |
| Miejscowość: Kraków | Kod pocztowy: 31-319 | | Kraj: Polska |
| Adres strony internetowej: www.zbk-krakow.pl | | | |
| Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl | | Numer telefonu kontaktowego: +48 12 616 6222 | |
| Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej | | | |

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--|--|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 1.1.1 | Remonty pustostanów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 7 407 407,41 PLN | sukcesywnie I-IV kwartał 2021 | | |
| 1.1.2 | Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapełtów zewnętrznych i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 462 962,96 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 555555,55 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.3 | Wymiana ślusarki w lokalach użytkowych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 609 756,10 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 731707,32 z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.4 | Wymiana metalowych okien na klatkach schodowych na stolarkę z PCV ul. Grochowska 22 i 24 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 166 666,67 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 166666,67 zł w tym zamówienie na: -Grochowska 22 o wartości 83333,33 zł, - Grochowska 24 o wartości 83333,33 zł | |
| 1.1.5 | Batorego 2 remont dachu | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 406,50 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 655691,06 zł | |
| 1.1.6 | Batorego 2 remont elewacji od ul. Batorego | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 227 642,28 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 655691,06 zł | |
| 1.1.7 | Batorego 2 remont elewacji od ul. Łobzowskiej | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 227 642,28 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 655691,06 zł | |
| 1.1.8 | Cieśliewskiego 11 – kontynuacja remontu balkonów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 171 296,30 PLN | I kwartał 2022 | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.9 | Długa 15 remont budynku | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 364 731,48 PLN | I/II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 364731,48 zł w tym zamówienia na: - remont dachu o wartości 21296,30 zł, - remont elewacji frontowej o wartości 324074,07 zł, - pozostałe roboty o wartości 19361,11 zł | |
| 1.1.10 | Grochowska 22 Zabezpieczenie konstrukcji balkonów i loggii | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 137 037,04 PLN | I/II kwartał 2022 | | |
| 1.1.11 | Fort nr 2 Kościuszko – Rekultywacja i zagospodarowanie terenów po zniszczonych elementach fortu | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 9 349 593,50 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 14024390,24 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.12 | Fort nr 48a Mistrzejowice – Zabezpieczenie konserwatorskie i modernizacja celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 344 026,83 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 2016040,24 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.13 | Krowoderska 4 Modernizacja ogrzewania lokalu użytkowego U1 wraz z robotami towarzyszącymi | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 290 067,07 PLN | I kwartał 2022 | | |
| 1.1.14 | Krzywa 9 Podbicie fundamentów i wzmocnienie konstrukcji budynku | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 599 959,53 PLN | I kwartał 2022 | | |
| 1.1.15 | Mostowa 8 remont budynku | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 272 024,70 PLN | I/II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: wartość szacunkowa zamówienia wynosi 272024,70 zł, w tym: - Remont instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji RTV-SAT 103763,49 zł, - Remont polegający na naprawie odchylonej od pionu ściany wraz z remontem balkonu 168261,21 zł, | |
| 1.1.16 | Pachońskiego 12 Budowa szybu i platformy dla niepełnosprawnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 243 902,44 PLN | I kwartał 2022 | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.17 | Rusznikarska 17 - Przebudowa szybu windowego i montaż windy dla niepełnosprawnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 203 252,03 PLN | I kwartał 2022 | | |
| 1.1.18 | Wszystkich Świętych 8 wymiana pokrycia dachowego i remont muru granicznego | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 130 081,30 PLN | I kwartał 2022 | | |
| 1.1.19 | Remonty dachów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 259 259,25 PLN | II/III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wart. całego zam. 311111,11 zł z uwzg. 20% wart. zam. podobn, w tym na poszczególne dachy: - Albertyńskie 22a - Remont dachu z papy - 73170,73 zł wartość bez zam. podobn, - Jagiellońskie 7 - Remont dachu z papy - 73170,73 zł wart. bez zam. podobn, - Okólna 4 – Remont dachu z papy - 20325,50 zł wart. bez zam. podobn, - Kalwaryjska 37 - konserwacja pokrycia dachowego z blachy - 18518,52 zł wart. bez zam. podobn, Łanowa 35 - remont pokrycia dachowego z dachówki - wart. bez zam. podobn. 74074,07 zł | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.20 | Remonty instalacji elektrycznych, WLZ i/lub odgromowej | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 629 248,37 PLN | I/II/III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wart.cał. zam.723635,63zł z uwzg.15%wart.zam.podobn, w tym na n/w bud. -Berka Joselewicza 7 Rem.instal.WLZ 137613,32zł, - Bonerowska 14 Rem. Instal.WLZ 138888,89zł, -Cybulskiego 5 Rem. Instal.WLZ 64814,81zł, -Galla 24 Przeniesienie tabl.Gł. 56910,57zł - Łąkowa 29 Rem. instalacji WLZ i instal. Odgr. 24390,24zł -Mogilska 15A Rem. Instal. WLZ 64814,81zł - Moniuszki 49 Rem. Instal. WLZ 55555,56zł -Piastów 22 Rem. Instal. Odgr. 16260,16zł - Twardowskiego 80 Wym. instal. WLZ 70000,00zł Bez wart. zam. pod. | |
| 1.1.22 | Utwardzenie terenu wraz z rozbiórką istniejącego budynku inwentarskiego i wiaty przy ul. Szybisko 21, w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 262 504,95 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 315.005,94 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.23 | Przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z modernizacją przepompowni ścieków w budynku przy ul. Komuny paryskiej 3 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 369 822,22 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 442.786,66 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.24 | 1. Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie przedbramia w forcie nr 31 „Św. Benedykt” w Krakowie przy ul. Stawarza – na dz. Nr 569/16 obr. 13. Jed. Ew. Podgórze | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 532 238,51 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 798.357,76 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.25 | Wykonanie rem. gal. od strony podwórza, wykonanie nowego świetlika dach. w konstrukcji z profili aluminiowych wraz z obróbkami blacharskimi na dachu i remont. ścian pod świetlikiem- Starowiślna 81 let | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 93 631,26 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 263.365,00zł | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.26 | Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy przy ul. Limanowskiego 4/Węgierskiej 12 w Krakowie wraz z naprawą tynków ściany szczytowej od Rynku Podgórskiego 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 831 106,12 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 997.327,34 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.27 | Remont klatki schodowej budynku przy ul.Rękawka 33 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 131 512,97 PLN | II/III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 157815,56 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.28 | Remont murów oporowych, Fort Batowice, etap I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 542 539,91 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 2696009,50 z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.29 | Przebudowa i remont konserwatorski ostrogów (warowni) 3a i 3b w grupie warownej Fortu nr 2 „Kościuszko” w Krakowie – II etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 511 268,66 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1903648,66 zł z uwzględnieniem 30 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.30 | Prace remontowo-konserwatorskie kamienicy „Pod Blachą” Rynek Główny 29 – etap III | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 796 427,93 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 2661609,28 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.31 | Budowa rampy wejściowej oraz zadaszenia nad wejściem przy lokalach usługowych, w miejsce istniejących, w budynku przy ul. Na Kozłowie 18 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 216 102,51 PLN | III kwartał 2022 | | |
| 1.1.32 | Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie – Termomodernizacja budynku – etap I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 562 130,89 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1469102,87 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.33 | Remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie (wyznaczony fragment elewacji oficyny) | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 162 761,84 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 849190,58 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.34 | 1. Remont konserwatorski elewacji frontowej budynku przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 211 778,87 PLN | III kwartał 2022 r. | | |
| 1.1.35 | 2. Remont konserwatorski elewacji frontowej budynku przy ul. Grodzkiej 36 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 130 071,94 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia bez zam. podobnych 407.704zł, z podobnymi 472.740,37zł, wartość przedmiotowego zamówienia 130.071,94zł, z podobnymi 50% - 195.107,91zł. | |
| 1.1.37 | Docieplenie elewacji budynku przychodni zdrowia przy ul. Branickiej 29 w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 421 029,26 PLN | III kwartał 2022 r. | Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia bez zamówień podobnych 350.857,72 zł, z podobnymi wysokości 20% - 421.029,26 | |
| 1.1.38 | Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Prokocimskiej 47-49-51 w Krakowie. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 031 933,14 PLN | III kwartał 2022 r. | Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia bez zam. podobnych 853.944,28 zł, z podobnymi wysokości 20% - 1.031.933,14 zł. | |
| 1.1.39 | 3. Remont budynku przy ul. Kantorowickiej 229 w Krakowie – etap I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 949 395,32 PLN | III kwartał 2022 r. | Informacje dodatkowe: 3. Remont budynku przy ul. Kantorowickiej 229 w Krakowie – etap I (przygotowanie i przystosowanie pomieszczeń na parterze w celu wydzielenia łazienek wraz z remontem zewnętrznej instalacji sanitarnej, remontem klatek schodowych, wymianą drzwi wejściowych, montażem instalacji zbiorczej RTV/SAT, wymianą opraw oświetleniowych na korytarzach i klatkach schodowych). Wartość całego zamówienia bez zamówień podobnych 949.395,32zł, Wartość przedmiotowego zamówienia 434.785,61zł. | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 . D O S T A W Y | | | | | | |
| 1.2.2 | 1. Wymiana i dostosowanie do przewożenia osób niepełnosprawnych wind osobowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Grochowskiej 22 i 24 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 731 585,90 PLN | III kwartał 2022 r. | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia bez zam. podobnych 731.585,90 zł, w tym Grochowska 22 365.792,95zł, Grochowska 24 – 365.792,95zł. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych | |
| 1.2.3 | Centrum C 3 – odtworzenie trzech neonów dla lokalu użytkowego - restauracji „Stylowa” wraz z niezbędnymi pracami konserwatorskimi dotyczącymi elewacji budynku. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 326 478,89 PLN | III kwartał 2022 r. | | |
| 1.2.4 | Serkowskiego 10 – dostawa i wymiana windy osobowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni zdrowia. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 220 631,35 PLN | III kwartał 2022 r. | | |
| 1.2.5 | Modernizacja systemu opomiarowania zużycia wody w wybranych budynkach komunalnych w podziale na 2 części. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 276 600,00 PLN | IV kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia wynosi 276.600,00 zł netto, w tym wartość zamówienia dla części I wynosi - 133.966,67 zł netto, część II – 142.633,33 zł netto. | |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 1.3.1 | Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży elektrycznej na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miejskiej Kraków zarządzanych przez ZBK | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 750 000,00 PLN | III kwartał | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 862500,00 zł z uwzględnieniem 15 % wartości zamówień podobnych | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.2 | Serwisowanie, prace naprawcze i konserwacyjne dźwigów osobowych i towarowych w budynkach w zarządzie ZBK wraz z usługą pogotowia technicznego oraz pomiarami ochronnymi | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 379 768,29 PLN | IV kwartał 2022 | | |
| 1.3.3 | Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych w budynkach w zarządzie ZBK wynikająca z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 186 237,57 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 242.108,84 zł z uwzględnieniem 30 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.3.4 | Obsługa kotłowni lokalnych znajdujących się w budynkach pozostających w zarządzie ZBK | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 333 333,33 PLN | II kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 400000,00 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.3.5 | Wykonanie elementów ścieżki dydaktyczno-ekspozycyjnej w Forcie nr 52 "Borek" w Krakowie. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 466 484,09 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 606429,32 zł z uwzględnieniem 30% wartości zamówień podobnych | |
| 1.3.7 | Inwentaryzacja budynków | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 363 366,37 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 395366,37 w tym: - zamówienie na potwierdzenie poprawności inwentaryzacji dostarczonych przez ZBK o wartości 32000,00 zostanie udzielone na podstawie art. 30 ust.4 Pzp, - inwentaryzacja budynków o wartości 363366,37 zł | |
| 1.3.8 | Wywóz mebli i innych ruchomości z lokali – pustostanów zlokalizowanych na terenie Krakowa na wysypisko lub do depozytu Gminy Miejskiej Kraków | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 569 105,69 PLN | IV kwartał 2022 | | |
| 1.3.9 | Świadczenie usług polegających na odśnieżaniu połaci dachowych , usuwaniu sopli i oblodzeń | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 370 370,37 PLN | II kwartał 2022 | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.10 | Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych – interwencyjne, w tym przycinka drzew | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 370 370,37 PLN | II kwartał 2022 | | |
| 1.3.11 | Ochrona i dozór siedziby Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 - usługa społeczna | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 782 462,40 PLN | II kwartał 2022 | | |
| 1.3.12 | Prace konserwatorskie w klatce schodowej w kamienicy przy ul.Sobieskiego 17 w Krakowie - etap IV, konserwacja polichromii ściiennej w przedsionku i w klatce schodowej. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 329 764,81 PLN | III/III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 395717,77 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.3.13 | Grupowe ubezpieczenie na życie pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i członków ich rodzin | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 556 380,00 PLN | III kwartał 2022 | | |
| 1.3.14 | Świadczenie usług polegających m.in. na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 162 603,01 PLN | 162601,63 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 243 902,45 zł z uwzględnieniem 50 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.3.16 | Wielobranżowa dok. projekt. pn.Rewit. i modernizacja unikat. wieżowego Fortu Św.Benedykt wraz z otaczającym terenem w celu przyst. do funk. Centrum Edukacji dzieci i Młodzieży z zakresu n.ściśłych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 934 741,00 PLN | IV kwartał 2022 | | dodana pozycja |

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|------------------------|---|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 2.3.1 | Świadczenie usług konserwacji w zakresie branży budowlanej na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miejskiej Kraków zarządzanych przez ZBK | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 800 000,00 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 960000,00 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 2.3.2 | Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, gazowej i c.o. na terenie nieruchomości stanowiących zasób GMK zarządzanych przez ZBK | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 970 000,00 PLN | III kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1067000,00 zł z uwzględnieniem 15 % wartości zamówień podobnych | |
| 2.3.3 | Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, wg załącznika | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 110 800,00 PLN | II kwartał 2022 | | |
| 2.3.4 | Stałe utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych, zielonych | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 1 916 849,34 PLN | I kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1916849,34 PLN, w tym: - świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych o wartości 1 770 507,88 zł, - utrzymanie czystości i porządku w Sukiennicach o wartości 146 341,46 zł | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|---------------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.3.5 | Wielobranżowa dok. projekt pn. Rewit. i modernizacja unikat. wieżowego Fortu Św. Benedykt wraz z otaczającym terenem w celu przyst. do funkc. Centrum Edukacji dzieci i Młodzieży z zakresu n. ścisłych | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 934 741,00 PLN | IV kwartał 2022 | Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 1.215.163,30 zł z uwzględnieniem 30 % wartości zamówień podobnych | rezygnacja z pozycji |

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.