

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Józefińska 14
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Kraków
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 30-529
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** do@mops.krakow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mops.krakow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-92836683-25a1-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00092928
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-02-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00205314/04

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku przy

ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych między innymi w zakresie prac:

1) Zakres gwarantowany (poszczególne pozycje gwarantowane wskazano w przedmiarach):

- a) Roboty wyburzeniowe,
- b) Podbijanie istn. fundamentów,
- c) Konstrukcje żelbetowe i stalowe,
- d) Roboty murowe i kominowe,
- e) Wykonanie stropodachu,
- f) Odgrzybianie fundamentów,
- g) Wykonanie przepony izolacyjnej murów,
- h) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej,
- i) Wykonanie robót w zakresie stropów i posadzek,
- j) Wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych,
- k) Roboty instalacyjne wewnętrzne,

2) Roboty objęte prawem opcji (poszczególne pozycje wskazane w przedmiarach):

- a) Wykonanie zadaszeń i ram ściennych,
- b) Roboty rozbiórkowe,
- c) Docieplenie fundamentów i elewacji,
- d) Montaż stolarki wewnętrznej,
- e) Wykonanie robót w zakresie stropów i posadzek, II etap,
- f) Roboty tynkarskie,
- g) Wykonanie ścianek działowych i sufitów podwieszanych,
- h) Zagospodarowanie terenu,
- i) Wykonanie kotłowni,
- j) Roboty instalacyjne wewnętrzne, II etap,
- k) Roboty wykończeniowe, montaż wyposażenia,
- l) Uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, pozwoleń, zezwoleń, odbiorów, uzgodnień koniecznych do właściwego użytkowania budynku, w tym między innymi w Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Urzędzie Dozoru Technicznego.

3. Szczegółowy zakres robót określają:

- 1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze, wraz z opisem,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiary robót,
- 4) Zestawienie materiałów,
- 5) Decyzja o pozwoleniu na budowę.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2022-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Spółdzielnia Rzemieślnicza Budmet z siedzibą w Krakowie

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 000447959

4.3.3.) Ulica: os. Szkolne 3

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-975

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1998844,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00021594/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 6

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wprowadzenie dodatkowej płatności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przewidziano możliwość dodatkowej płatności według stanu zaawansowania robót na dzień 29 grudnia 2021 roku, w tym również zapłaty za dostarczone materiały budowlane

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy; zmiana wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż 2 103 781,42zł brutto (słownie: dwa miliony sto trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 42/100), obliczone na podstawie kosztorysów ofertowych stanowiących załączniki numer 2 do niniejszej umowy, z czego:

1) z tytułu realizacji części gwarantowanej w kwocie nie wyższej niż: 937 111,51zł (słownie: dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy sto jedenaście złotych 51/100),

2) z tytułu realizacji części objętej prawem opcji w kwocie nie wyższej niż: 1 166 669,91 złotych brutto, (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 91/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 104936,43

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego robot

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż 2 147 420,04 zł brutto (słownie: dwa miliony sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 04/100), obliczone na podstawie kosztorysów ofertowych, kosztorysach na roboty dodatkowe, zaniechane, ujemne, różnicowe stanowiących załączniki numer 2, 2a oraz 2b do niniejszej umowy, z czego:

- 1) z tytułu realizacji części gwarantowanej w kwocie nie wyższej niż: 980 750,13zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 13/100),
- 2) z tytułu realizacji części objętej prawem opcji w kwocie nie wyższej niż: 1 166 669,91 złotych brutto, (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 91/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 43638,62

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy; zwiększenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy; zwiększenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 23282,78

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego robót, określenie dodatkowej płatności; zwiększenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż 2 302 795,00zł brutto (słownie: dwa miliony trzysta dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), obliczone na podstawie kosztorysów ofertowych, kosztorysów na roboty dodatkowe, zaniechane, ujemne, różnicowe stanowiących załączniki numer 2, 2a ,2b, 2c, 2 d oraz 2e do niniejszej umowy, z czego:

- 1) z tytułu realizacji części gwarantowanej w kwocie nie wyższej niż: 980 750,13zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 13/100),
- 2) z tytułu realizacji części objętej prawem opcji w kwocie nie wyższej niż: 1 322 044,87zł brutto, (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia dwa tysiące czterdzieści cztery złote 87/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 132092,18

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2302795,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne