

Temat opracowania:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO POLEGAJĄCEGO NA budowie drogi pożarowej wraz z placem manewrowym, a także rozbiórka istniejącego ogrodzenia na dz. 33/3 i budowa nowego ogrodzenia, usunięcie istniejących drzew, realizacja nasadzeń rekompensacyjnych, przesadzenie istniejącej żywej altany.

Inwestor

Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Plac Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11

31-513 KRAKÓW, UL. OLSZAŃSKA 7A, TEL/FAX (12) 411 31 02, E-MAIL: BIURO@F-11.PL WWW.F-11.PL

PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11

31-513 KRAKÓW, UL. OLSZAŃSKA 7A, TEL/FAX (12) 411 31 02, E-MAIL: BIURO@F-11.PL WWW.F-11.PL

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
3. Opis zakresu i sposób przeprowadzenia rozbiórki	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	4

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi pożarowej wraz z placem manewrowym, a także rozbiórka istniejącego ogrodzenia na dz. 33/3 i budowa nowego ogrodzenia, usunięcie istniejących drzew, realizacja nasadzeń rekompensacyjnych, przesadzenie istniejącej żywej altany.

Na dokonanie usunięcia drzew wydano decyzje:

Decyzja nr 614/K/2022 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 25.08.2022r. - znak pisma OK/470/260/2022ZP

Decyzja nr 615/K/2022 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 25.08.2022r. - znak pisma OK/470/260/2022ZP

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania projektowanej inwestycji obejmuje części działek nr 32/2, 33/2, 33/3 obr. 8 jedn. ewid. Podgórze, zlokalizowaną w centralnej części Krakowa, w dzielnicy VIII – Dębniki, nieopodal rzeki Wisły i zalewu Zakrzówek. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Praskiej – od strony północno-wschodniej.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z ulicą Praską. Od strony zachodniej oraz południowej teren graniczy z zabudową mieszkalną wielorodzinną. Od strony wschodniej teren graniczy z dz. nr 33/3, na której znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 3.

Teren opracowania jest zabudowany. Na dz. 32/2 i 33/2 znajduje się obiekt budowlany będący pozostałością po nieukończonej budowie budynku rehabilitacyjno-rekreacyjnego planowanego dla potrzeb International Police Association IPA-Kraków. Na dz. 33/3 funkcjonuje Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 3. Teren obu działek jest ogrodzony. Na terenie inwestycji znajdują się nieliczne drzewa oraz krzewy, częściowo przeznaczone do wycinki.

Teren inwestycji jest płaski, posiada niewielki spadek w kierunku wschodnim.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są drzewa które zostały objęte inwentaryzacją stanowiącą załącznik do procedury uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew. Na rys. projektu zagospodarowania terenu oznaczono istniejące drzewa i krzewy, w tym drzewa przeznaczone do wycinki na podstawie załączonej decyzji, a także nasadzenia rekompensacyjne.

W ramach niniejszej inwestycji planowany jest demontaż istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego wzdłuż granicy działek 33/3 a 32/2 i 33/2 oraz na dz. nr 33/3 między budynkiem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego a działką nr 33/2. Należy także dokonać demontażu pozostałości po istniejącym wcześniej ogrodzeniu (dz. 33.2) oraz istniejącego boiska sportowego zlokalizowanego na dz. nr 33/3.

3. Opis zakresu i sposób przeprowadzenia rozbiórki

a) Roboty przygotowawcze.

- Przed przystąpieniem do robót, fakt ich rozpoczęcia należy odnotować w dzienniku budowy.
- Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych.

b) Technologia wykonania robót rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież robocza, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 3 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

c) Kolejność wykonania robót.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w odwrotnej kolejności do robót prowadzonych w czasie wznoszenia obiektu.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna, o której mowa w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wynosić 1/10 wysokości obiektu, jednak nie mniej niż 6 m.
- Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, ramienia dźwigu).
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Obowiązkiem wykonawcy robót rozbiórkowych jest:
 - Wyposażenie osób zatrudnionych przy rozbiórce w środki ochrony osobistej, t.j. rękawice, kaski ochronne, szelki bezpieczeństwa z niezbędnym zapasem linki;
 - Pouczenie o zasadach bhp przy robotach rozbiórkowych;
 - Egzekwowanie stosowania przy pracy środków ochrony osobistej

d) Uwagi końcowe

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedsięwzięcia należy zrealizować drogę przeciwpożarową na dz. nr 33/3 w zakresie zgodnym z Planszą Koordynacyjną. Podczas prac realizacyjnych należy dopilnować, aby od strony budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zastosować krawężniki najazdowe umożliwiające w przyszłości realizację utwardzonych miejsc postojowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z rysunkiem Planszy koordynacyjnej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową drogi przeciwpożarowej należy:

1. dokonać rozbiórki istniejącego boiska sportowego zlokalizowanego po południowej stronie dz. nr 33/3.
2. wycinki drzew zgodnie z rysunkiem Planszy koordynacyjnej
3. Przesadzenia tzw. zielonej żywej altany zgodnie z rysunkiem Planszy koordynacyjnej.

Na uwolnionym po rozbiórce boiska sportowego terenie należy wybudować plac manewrowy umożliwiający zawracanie wozu bojowego. Nieutwardzony teren pozostały po rozebraniu boiska sportowego należy splantować i urządzić na nim trawnik.

Należy rozebrać istniejące ogrodzenie zlokalizowane na dz. nr 33/3 oddzielające teren boiska sportowego od obszaru drogi pożarowej. Należy także dokonać rozbiórki ogrodzenia zlokalizowanego między działkami 33/3 a 32/2 i 33/2, a także pozostałości dawnego ogrodzenia istniejącego w tym miejscu uprzednio.

Projektuje się nowe ogrodzenie segmentowe. Panele ogrodzeniowe - szynowe do montażu w stelażach, o wysokości 1,8m, a także bramę dwuskrzydłową, rozwieraną szer. 5m, wys. 1,7m oraz furtkę szer. 1,03m i wys. 1,7m. Całość ogrodzenia należy dobrać w kolorze antracyt, zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.

Odprowadzenie wody deszczowej należy wykonać zgodnie z projektem branży drogowej – nawierzchnię budowanej drogi przeciwpożarowej należy dostosować do projektowanych wpustów, które należy podłączyć do sieci kanalizacji ogólnospławnej – zgodnie z dokumentacją branży drogowej.

Należy dokonać nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z otrzymanymi zezwoleniami na wycinkę.

Załączniki do dokumentacji:

1. Decyzja nr 614/K/2022 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 25.08.2022r. - znak pisma OK/470/260/2022ZP
2. Decyzja nr 615/K/2022 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 25.08.2022r. - znak pisma OK/470/260/2022/ZP
3. Kosztorysy inwestorskie
4. Przedmiary robót
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
6. Plansza koordynacyjna – rysunek przedstawiający zakres realizacji drogi pożarowej wraz z budową ogrodzenia, wycinką drzew.
7. Schemat ogrodzenia