

2.081.1.2018.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROK II: 5140.45.2018, JWO

Kraków, dnia 9.04.2018.

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr ..804.....

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 9.04.2018 r. czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Łanowa 33, 31-725 Kraków

Właściciel:

Miasto Kraków

Zarządca obiektu:

D.P.S. J.W.

Adres do korespondencji - zarządca:

J.W.

Kontrolujący:

insp. Jolanta Hojcił

Zarządca: P. Renata Gajda - dyr. DPS.
P. Sebastian Kuska - kierownik
dz. techniczno-gospod.

I. Ustalenia kontrolne

Cz. A. Dane techniczne obiektu

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 1107,00 m².....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B......

Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST BRAK

założona dnia:..... grudzień 2008r..... przez EWŻ Duża.....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

jest prawidłowy nieprawidłowy brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: jest plan brak planu nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

miejsca zostały określone miejsca nie zostały określone

nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: tak nie właściwe niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: są brak

Cz. C. Okresowe kontrole

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia:..... brak prot. H. Jella.....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień):

3. wniesione uwagi: nie było są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano nie zrealizowano nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cioletnia st. technicznego z dnia 23.05.2014r.

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Dariusz Barcikowski

7. wniesione uwagi: nie było są, według załącznika

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano nie zrealizowano nie zrealizowano w całości

b) instalacji elektrycznej

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 23.05.2014r.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Janet Stawarz

3. wniesione uwagi: nie było są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano nie zrealizowano nie zrealizowano w całości

c1) instalacji gazowych

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 19.06.2017

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Krzysztof Samel

3. wniesione uwagi: nie było są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano nie zrealizowano nie zrealizowano w całości

c2) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 19.06.2017r

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Lukasz Męćka

3. wniesione uwagi: nie było są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano nie zrealizowano nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

tak nie

II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

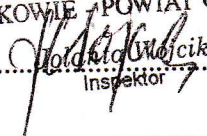
W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że przedmiotowy budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Należy rozwinąć trybność kontrolę H.ted. budynek - rocamp, protokół polkontrolny należy przelać drogą elektroniczną (pinb@pinb-grodzki.krakow.pl) do organu nadzoru bud. o 13 dnia 20.04.2018r. Należy również uzupełnić K.O.T poprzez namalowanie na plan sytuacyjny miejsc przyłączenia obrotu do sieci udrożeń term. Mg. odpowiedzialna J. Sebastian Kusa wszystkie zalecenia z prot. H.ted. piszcie wstawić wykonano. Powinno J. Sebastian Kusa o konieczności stosowania przepisów zamarych w rozdz. 6 Praso budowlane

III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

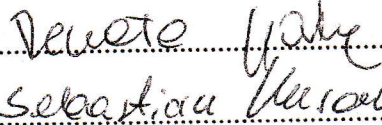
1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. nie dotyczy 1+4

* należy zaznaczyć właściwy kwadrat

Protokół został odczytany i podpisany:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
1.  Jolanta Gulec
Inspektor

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

 Sebastian Kusa