Załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………. roku

pomiędzy

**Teatrem Ludowym**, os. Teatralne 34, 31-948 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, Księga Rejestrowa nr III/6, nr wpisu 25, posiadającym REGON: 000278787 i NIP: 6750007305,

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………….,

zwanym dalej **„Zamawiającym” lub „Teatrem”**

a

**………….** z siedzibą w …………………………………………………., , zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ………….. pod numerem …………….. posiadającą NIP ……………, REGON ………….,

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1**

**Wybór Wykonawcy**

Niniejsza umowa została zawarta w związku z wyborem Wykonawcy w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych dla przebudowy pomieszczeń Teatru Ludowego zlokalizowanych pod zabytkowym budynkiem Ratusza przy Rynku Głównym w Krakowie tzw. „Sceny pod Ratuszem”, Rynek Główny 1 – w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”, znak postępowania : DS-Z-271-9/23.

**§ 2**

**Słownik**

Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o:

1. Dokumentacji Projektowej – należy przez to rozumieć opracowanie projektu budowlanego w zakresie wielobranżowej dokumentacji projektowej, przygotowanego zgodnie z aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i uzgodnieniami roboczymi z Zamawiającym,
2. Generalnym Wykonawcy – należy przez to rozumieć wykonawcę, któremu udzielone zostanie zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
3. Zadaniu Inwestycyjnym – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych pomieszczeń Teatru Ludowego zlokalizowanych pod zabytkową wieżą ratuszową w Krakowie, Rynek Główny 1”,
4. Pozwoleniu Konserwatorskim – należy przez to rozumieć pozwolenie wydane na postawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t.j. z późn. zm.) w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.), niezbędne do prowadzenia prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego,
5. Pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć pozwolenie, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.)
6. Postępowaniu – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Dokumentacji Projektowej dla Zadania Inwestycyjnego, w ramach którego został wyłoniony Wykonawca,
7. SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w Postępowaniu,
8. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z wszystkimi załącznikami,
9. PZP - ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2022.1710 t.j. z późn. zm.)

**§ 3**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Dokumentację Projektową dla Zadania Inwestycyjnego z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do niej, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym w szczególności ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia Konserwatorskiego oraz ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia na budowę (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej profesjonalisty, zgodnie z:
	1. „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ w Postępowaniu oraz z innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do SWZ,
	2. ofertą złożoną przez Wykonawcę w Postępowaniu,
	3. wytycznymi Zamawiającego wyrażonymi w toku Postępowania oraz w trakcie wykonywania Umowy;
	4. wszelkimi wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wskazaniami specjalistycznej wiedzy technicznej i najwyższymi standardami profesjonalnymi mającymi zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykorzystany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dyspozycją art. 99 PZP.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, badań, informacji, pomiarów, zgodnie z zakresem prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób być kompletny pod względem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
7. Szczegółowe wymagania odnośnie Dokumentacji Projektowej oraz formy jej przedłożenia określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

**§ 4**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu, który ma zostać objęty Dokumentacją Projektową.
2. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym możliwe rozwiązania i zmiany w zakresie Dokumentacji Projektowej oraz do uczestniczenia w spotkaniach i konsultacjach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu oraz uwzględniać uwagi wnoszone przez Zamawiającego. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest zapewnić udział w pracach projektantów wszystkich branż, w tym uczestnictwo w wymaganym zakresie w spotkaniach i uzgodnieniach z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań i materiałów. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonych w formie pisemnej dokumentów w terminie 14 dni kalendarzowych. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych uwag i naniesienia poprawek, co nie stanowi powodu do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania zmian, uzupełnień oraz poprawek Dokumentacji Projektowej, jeżeli będzie ona niezgodna z treścią SWZ, wytycznymi Zamawiającego lub będzie zawierać wady, błędy, braki lub inne nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, w szczególności te mogące wpłynąć na zakres, jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz przy usunięciu których może być pomocne współdziałanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od przekazania informacji lub zapytania od Zamawiającego, udzielania jasnych i kompletnych odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji Projektowej zadane przez oferentów w toku postępowań, w których Dokumentacja Projektowa lub jej fragment będzie wykorzystany w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji o stanie zaawansowania prac w terminach zakreślonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedstawienia i udokumentowania w siedzibie Zamawiającego postępu realizacji prac przynajmniej raz w miesiącu kalendarzowym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym oraz podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego oraz Pozwolenia na budowę.
11. Wykonawca przed złożeniem wniosku o uzyskanie Pozwolenia konserwatorskiego oraz Pozwolenia na budowę, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji całość Dokumentacji Projektowej wraz z oświadczeniem o wykonaniu przez niego kompletnej i skoordynowanej dokumentacji zdatnej do osiągnięcia celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni kalendarzowych. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego co do spraw, które nie zostały wcześniej poddane pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych uwag i naniesienia poprawek, co nie stanowi powodu do przedłużenia terminu realizacji umowy.
12. Akceptacja poszczególnych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz przyjęcie i akceptacja Dokumentacji Projektowej nie jest dowodem na bezusterkowe wykonanie prac i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
13. Przy wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca, zgodnie ze złożoną w Postępowaniu Ofertą, *będzie / nie będzie\** posługiwał się podwykonawcami (w osobach: ………..…).

**§ 5**

**Termin wykonania Umowy i odbiory**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach i zakresie rzeczowym:
	1. Etap 1 – obejmuje weryfikację i odbiór opracowanej i uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż koncepcji architektoniczno-budowlanej, w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Etapu 1 stanowi 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
	2. Etap 2 – obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie dla niej wraz z opracowaną koncepcją architektoniczno-budowlaną Pozwolenia Konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie do 120 dni od daty zawarcia umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Etapu 12 stanowi 60% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
	3. 3) Etap 3 – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - projektów technicznych oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę w terminie do 240 dni od daty zawarcia umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Etapu 3 stanowi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy uwzględniający:
	1. konieczność przeprowadzenia spotkań i konsultacji z Zamawiającym,
	2. konieczność udostępnienia Przedmiotu Umowy do weryfikacji przez Zamawiającego w terminie zapewniającym Zamawiającemu czasu na zgłoszenie ewentualnych uwag i zastrzeżeń oraz czasu niezbędnego na ich uwzględnienie przez Wykonawcę,
	3. konieczność uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego;
	4. terminy wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zamawiający przewiduje wykonywanie odbiorów częściowych i dokonywanie płatności częściowych zgodnie z etapami określonymi w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się oddać Przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego lub innym wskazanym przez niego miejscu.
5. Za termin wykonania Umowy uważać się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego. Protokół ten winien zawierać:
	1. wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań), lub ich części
	2. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
		* została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,
		* wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami (jeśli dotyczy), po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.

**§ 6**

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji Projektowej ich części, na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, poprzez wprowadzenie do pamięci komputera lub zapisywanie na cyfrowych nośnikach informacji, w nieograniczonej ilości egzemplarzy;
	2. rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności poprzez wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie;
	3. publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności poprzez udostępnienie w sieci internetowej;
	4. wprowadzanie do obrotu oryginału lub nośników, na których utrwalono utwory lub ich części, użyczenie, najem, dzierżawa;
	5. przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;
	6. wykorzystywanie do realizacji robót budowlanych oraz do prowadzenia postępowań w celu udzielenia zamówienia publicznego;
	7. możliwość wykorzystania utworów do realizacji innych projektów budowlanych.
2. Zamawiający nabywa także wyłączne, zbywalne prawo do wykonywania praw autorskich zależnych do utworów oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw autorskich zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1 lub ich części innym podmiotom, a także prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania autorskich praw osobistych oraz do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania praw autorskich osobistych wszystkich osób posiadających takie prawa do utworów o których mowa w ust. 1.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i innych zobowiązań zawartych w Umowie oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w § 6, wynosi: …… zł brutto (słownie: ………………………………………………………… złotych 00/100), …… zł netto (słownie: ………………………………………………………… złotych 00/100), podatek VAT w wysokości …… zł (słownie …………………………………………… złotych 00/100).
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za dany etap realizacji prac, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy nr: …………………………………….. . Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem tego rachunku bankowego i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. Biała lista) nie krócej niż do chwili wykonania wszystkich rozliczeń z Zamawiającym wynikających z Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT, o której mowa w ust. 2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na Przedmiot Umowy, której bieg rozpoczyna się w dniu następującym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nieodpłatnie usunie wady, a także, jeśli jest to niezbędne, sporządzi dokumentację projektową w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg w dniu następującym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru ostatniego etapu prac.

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu może odstąpić od Umowy w przypadku:
	1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
	2. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
	3. zajęcia wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przez organ egzekucyjny;
	4. nie wywiązywania się z zobowiązania zapłaty wynagrodzenia na rzecz zatrudnionych przy realizacji zadania podwykonawców;
	5. opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni;
	6. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania;
	7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego wyrażonego w dowolnej formie nie nastąpiła zmiana sposobu wykonywania Umowy na prawidłowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę.

**§ 10**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. W przypadku opóźnienia:
		1. w oddaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
		2. w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
		3. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
	2. w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku odpowiedzi na pytanie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
4. Kwoty kar umownych mogą być potrącone z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron oraz naliczenie kary umownej wskazanej w ust. 1 lit. a pkt. iii, nie niweczy prawa dochodzenia przez Zamawiającego roszczenia z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 lit. a pkt. i-ii oraz lit b, naliczonych w trakcie obowiązywania Umowy.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
	1. zmiany polegającej na ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie;
	2. zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania;
	3. zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
	4. w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego;
	5. zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, poprzez podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
	6. zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa jeżeli nowe / dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia.
3. Zmiana Umowy jest inicjowana poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (w tym w szczególności wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do wniosku w terminie 7 dni.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych rok do roku, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Prezes GUS) za rok poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, osiągnie wartość większą niż 115,00. W takim przypadku, zmiany wynagrodzenia dokonuje się w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace zwiększa się o wartość procentową obliczoną według następującego wzoru:

$$x=\frac{wsk.GUS-115}{100}\*100\%$$

x - procentowa wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace (nieodebrane etapy prac);

wsk.GUS - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych r/r ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

1. Zmiana wynagrodzenia może następować raz w roku kalendarzowym Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest 01.01.2024 r. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem wskazującym podstawę zmiany wynagrodzenia oraz jej wartość najpóźniej w terminie do 1 miesiąca kalendarzowego od dnia publikacji odpowiednich danych statystycznych przez GUS.
2. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 12**

**Kontakt między Stronami**

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:

…………………………………. tel. ………………………………..., e-mail ………………………

1. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą Umową z ramienia Zamawiającego jest:

…..……………………………..tel. …………………………………………, e-mail ………………………

1. Strony mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 zawiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie - co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia, sądem właściwym miejscowo jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikami do Umowy są:
	1. Oferta Wykonawcy
	2. Opis przedmiotu zamówienia
	3. ………
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**  **ZAMAWIAJĄCY:**