

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 1695/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|--------------|------------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 65/33 | 31- Podgórze | KR1P/0053 0018/8 | Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.(z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | przy ul. Kobierzyńskiej Przedmiotowa część działki jest ogrodzona łącznie z posesją przy ul. Kobierzyńskiej 63 i zagospodarowana fragmentem zieleni przydomowej | 0,0078 ha | zielen przydomowa | 0,81 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,27 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1748/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------|--|--|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 223/2 | 1 – Śródmieście | KR1P/00457477/7 | Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.15. | ul. Św. Tomasza /Św. Krzyża Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi podwórze kamienicy przy ul. Św. Tomasza 33/Św. Krzyża 12 w Krakowie, zlokalizowanej na działce nr 223/1, obr. 1 – Śródmieście, na którym usytuowana jest wiatła śmietnikowa, trzepak, zieleniec ogrodzony parkanem oraz studzienka kanalizacyjna. Część podwórza w obszarze stanowiącym dojścia do wiatły utwardzona jest płytami chodnikowymi. | 0,0136 | podwórze | 0,81 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 110,16 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1749/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-------------|---------------------|---|---|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 194/1 | 10-Podgórze | KR1P/00 202673/9 | Działka nr 194/1 obr. 10-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” zatwierdzonego uchwałą nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Uo-tereny zabudowy usług oświaty i kultury. | Rynek Dębnicki część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 200, obręb 10-Podgórze zabudowaną kamienicą oraz oficyną | 0,0001 | warstwa dociepleniowa zachodniej ściany oficyny (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego) | 11,04 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,92 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 1706/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|------------|-----------------|---|---|--|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 89/1 | 3-Podgórze | KR1P/00350121/7 | Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”, zatwierdzonego uchwałą nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. i przedmiotowa jej część znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN.12 – Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oraz KDL.3 – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej. | przy ul. Dąbrowa Część nieruchomości zagospodarowana pod murowanym budynkiem mieszkalnym z gankiem i schodami, a w pozostałym zakresie stanowi dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomową. | 0,0112 0,0015 0,0432 udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0090 ha działki nr 89/1 | pod budynkiem mieszkalnym z gankiem i schodami (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego) dojście do budynku (droga dojazdowa) zieleń przydomowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) | 9,44 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,40 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 137,91 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1726/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|------------------|---|---|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 568 | 12-Podgórze | KR1P/004 75596/9 | Działka nr 568 obr. 12-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” zatwierdzonego uchwałą nr LIV/729/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.4. | przy ul. Krasickiego teren zagospodarowany blaszanym garażem | 0,0015 | garaż blaszany (garaż) | 3,89 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58,35 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

**Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia Nr 1707/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-------------|--|--|---|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 711/4 | 67-Podgórze | KR1P/0008 2295/7 | Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.(z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | przy ul. Kustronia Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działkami sąsiednimi nr 711/5, 711/3 i 710 stanowiącymi posesję przy ul. Kustronia 78 i zagospodarowany zielenią przydomową oraz dojściem i dojazdem do posesji. | 0,0007 | zielen przydomowa | 0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | część działki nr 711/6 | | | | | 0,0003 | zielen przydomowa | 0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT | |
| | | 0,0083 | dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa) | 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,44 zł + 23 % VAT | | | | | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1741/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|---------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Działka nr 264/2 | 12 - Podgórze | KR1P/0018 3834/6 | Działka nr 264/2 obr. 12-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.4-tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną. | przy ul. Smolki Teren zagospodarowany podwórzem posesji przy ul. Smolki 12C, na którym znajduje się zieleniec, ciąg komunikacyjny wykonany z kostki brukowej oraz płyt chodnikowych, wiata śmietnikowa i miejsce z trzepakiem | 0,0092 ha | podwórze | 0,51 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,92 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik
do zarządzenia nr 1751/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-------------|------------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 184/4 | 50-Podgórze | KR1P/00227/877/0 | Działki nr 184/4 i 184/3 obr. 50-Podgórze nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | ul. Wojciecha Stattlera | 0,0009 ha | obiekt gospodarczy (skład) | 1,94 zł/1m ² /m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | Działka nr 184/4 oraz część działki nr 184/3 obr. 50-Podgórze położone przy ul. Wojciecha Stattlera | 0,0043 ha | dojście do posesji (droga dojazdowa) | 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT | |
| | | | | | zagospodarowane są i ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 184/1 obr. 50-Podgórze, stanowiącą posesję przy ul. Wojciecha Stattlera 17. Działka nr 184/4 | 0,0139 ha | zieleń przydomowa | 0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT | |
| | | | | | użytkowana jest jako zieleń przydomowa, dojście do posesji (droga dojazdowa) oraz w części zabudowana jest obiektem gospodarczym (skład). Część działki nr 184/3 użytkowana jest jako zieleń przydomowa. | 0,0003 ha | zieleń przydomowa | 0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT | |
| | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 49,46 zł + 23% VAT | | | | |
| | część działki nr 184/3 | | | | | | | | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 1694/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-------------|-----------------|--|---|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 145/2 | 21-Podgórze | KR1P/00190942/8 | Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | przy ul. Strażackiej Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 145/1 stanowiącą posesję przy ul. Strażackiej 57 i zagospodarowany zielenią przydomową oraz dojściem i dojazdem do posesji. | 0,0219 0,0015 | zielen przydomowa dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa) | 0,40 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,15 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik
do zarządzenia nr 1723/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|---------------|------------------|--|---|-----------------------------|---|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 29/38 | 28 - Podgórze | KR1P/00/202378/1 | Działka nr 29/38 obr. 28-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla Trasy Nowopłaszowskiej”, zatwierdzonego Uchwałą nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 29 listopada 2006 r. poz. 5126) i znajduje się w terenach dróg publicznych – ulic klasy G (głównych), oznaczonych symbolem 1.KD(G). | rejon ul. Żołnierskiej Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi ogródek działkowy nr 11 w zespole ogrodzonych siatką ogródków działkowych. Jest gęsto porośnięty krzewami, drzewami i samosiejkami drzew, nie posiada indywidualnego ogrodzenia od strony frontowej. Na terenie ogródka znajduje się stara altana do usunięcia lub generalnego remontu. Działka posiada przyłącz wody zasilający również sąsiednie ogródki. | 0,0468 ha | ogródek działkowy nr 11 (ogródek działkowy) | 0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,04 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1709/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|------------------|--|---|-----------------------------|--|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 86/6 | 45 – Nowa Huta | KR1P/00 510930/1 | Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską - MWn.8.2 Ponadto wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132. | os. Słoneczne Teren w części zabudowany altaną śmietnikową, w części wykorzystywany jako dojście do obiektu, w pozostałym zakresie porośnięty trawą. | 0,00165 0,00127 | wiata śmietnikowa wraz z okapem dojście | 2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,28 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|------------------|---|---|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 86/6 | 45 – Nowa Huta | KR1P/00 510930/1 | Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami – MWn/U.8.1 Ponadto wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132. | os. Słoneczne Teren w części zabudowany altaną śmietnikową, w części wykorzystywany jako dojście do obiektu, w pozostałym zakresie wyłożony płytkami chodnikowymi oraz stanowiący zieleniec. | 0,00168 0,00064 0,0003 | wiata śmietnikowa wraz z okapem dojście zielen (do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zielen) | 2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,47 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 42,37 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00510930/1 ujawniona jest służebność przesyłu, której szlak pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 29.06.2023 r. do 19.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1650/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|------------------|--|--|---|--|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 282/12 | 10 – Nowa Huta | KR1P/00 201601/7 | Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. (z późn.zm.), znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. | ul. Architektów Teren utwardzony kostką brukową, użytkowany jako droga dojazdowa do garażu. | udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o pow. 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11. | droga dojazdowa | 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,84 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska