

Kraków, dn. 04 Lipca 2023 r.

PROTOKÓŁ Nr 55/2023

z posiedzenia

**Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy XIV Czyżyny
odbytego w siedzibie Rady Dzielnicy XIV Czyżyny,
Kraków os. Dywizjonu 303 nr 34.**

Przewodniczący posiedzenia komisji – Paweł Dobrowolski

Protokołujący posiedzenie – Paweł Dobrowolski

Godzina rozpoczęcia zebrania – **18:30**

Godzina zakończenia zebrania – **19:30**

Porządek Posiedzenia Komisji

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia – wg. lista obecności
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Projekty Uchwał
6. Korespondencja
7. Sprawy bieżące.
8. Oświadczenia i komunikaty
9. Zamknięcie posiedzenia.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

**Ad. 1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia – lista obecności,
Prowadzący stwierdził prawomocność posiedzenia Komisji**

lista obecności wg. załącznika nr 1.

Ad. 2. Otwarcie posiedzenia

Prowadzący otworzył posiedzenie Komisji

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad

Komisja przyjęła porządek obrad

Jednogłośnie głosowaniem

Głosów: ZA: 3/3, PRZECIW: 0/3, WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ: 0/3

Ad. 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Jednogłośnie głosowaniem

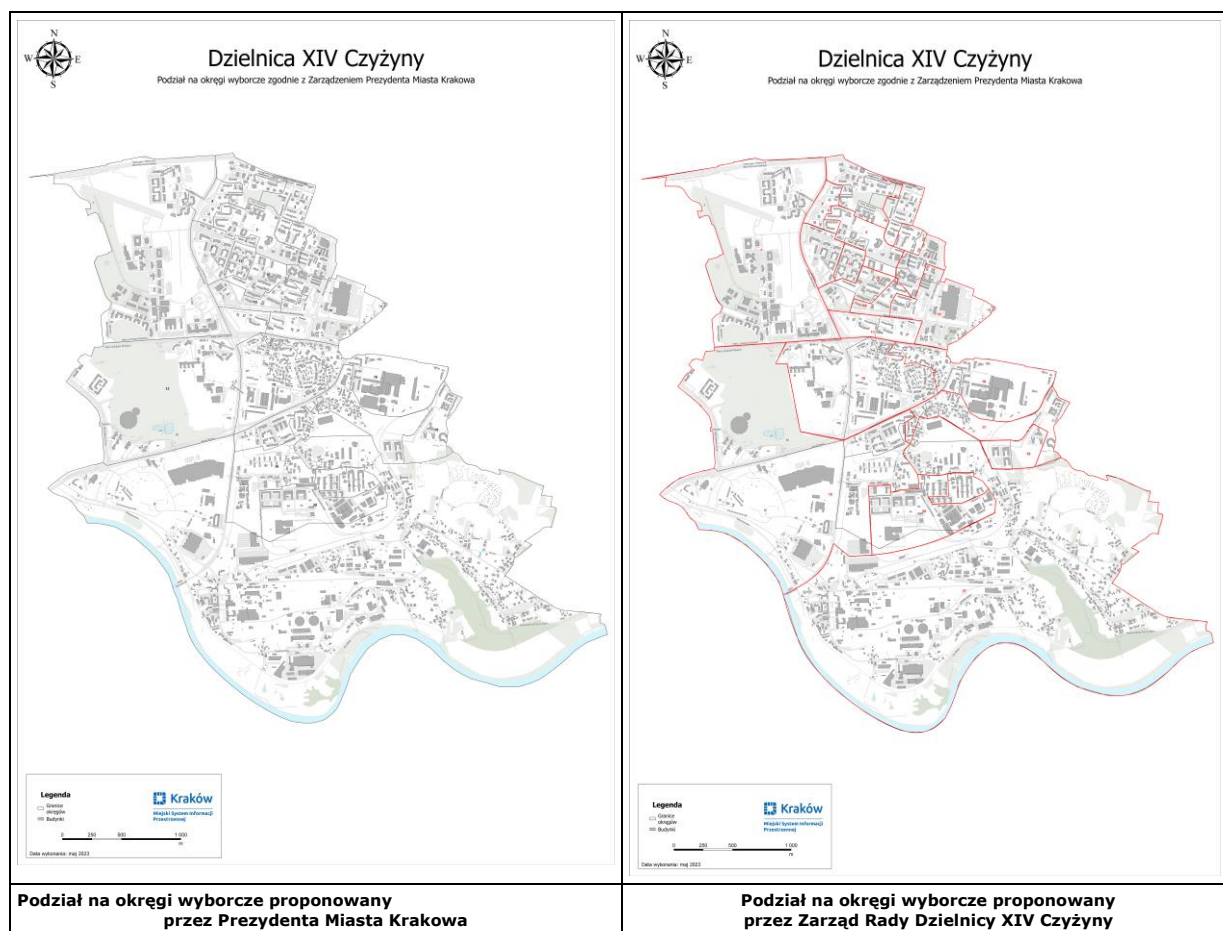
Głosów: ZA: 3/3, PRZECIW: 0/3 WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ: 0/3

Ad. 5. Projekty Uchwał

Ad. 5.1. Projekt Uchwały Zarządu druk nr 515

W sprawie podziału Dzielnicy XIV na okręgi wyborcze w wyborach do Rad Dzielnic Miasta Krakowa

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** podział Dzielnicy XIV Czyżyny na okręgi wyborcze w wyborach do Rad Dzielnic Miasta Krakowa w 2023 r. zawarty w załączniku nr 14 do Zarządzenia Nr 1392/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie podziału na okręgi wyborcze Dzielnic Miasta Krakowa w wyborach do Rad Dzielnic Miasta Krakowa w 2023 r.



§ 2. Wnioskuje się o wprowadzenie korekt granic okręgów wyborczych Dzielnicy XIV Czyżyny w wyborach do Rad Dzielnic Miasta Krakowa w 2023 r. w następujący sposób:

- z okręgu nr 1 budynek nr 8 przy ul. Skarżyńskiego do okręgu nr 4;
- z okręgu nr 1 budynek nr 30 os. Dywizjonu 303 do okręgu nr 3;
- z okręgu nr 2 budynki nr 19C, 19D os. Dywizjonu 303 do okręgu nr 4;
- z okręgu nr 3 budynki nr 66, 66A, 67 os. Dywizjonu 303 do okręgu nr 5;
- z okręgu nr 4 budynek nr 5 os. Dywizjonu 303 do okręgu nr 5;
- z okręgu nr 5 budynki nr 9A, 9B, 9C, 9D przy ul. Orlińskiego do okręgu nr 9;
- z okręgu nr 6 budynki nr 28, 28A, 29, 29A, 31 os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 10;
- z okręgu nr 7 budynki nr 57, 55 os. Dywizjonu 303 do okręgu nr 8;
- z okręgu nr 8 budynki nr 1, 1C, 2, 2A, 3 os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 14;
- z okręgu nr 8 budynki nr 62F, 62G os. Dywizjonu 303 do okręgu nr 5;
- z okręgu nr 10 budynek nr 26A os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 12;
- z okręgu nr 12 budynki nr 4, 4A, 4B, 4C os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 10;
- z okręgu nr 13 budynki nr 46, 47, 47A, 47B, 47C, 47D, 48, 49, 50, 51 os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 14;

z okręgu nr 14 budynki nr 1E, 1F,1G,1H os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 8;
 z okręgu nr 14 budynki nr 9,10 os. 2 Pułku Lotniczego do okręgu nr 12;
 z okręgu nr 15 budynki nr 68A,70,72,74,78,82,84,88,90,92 przy al. Jana Pawła II do okręgu nr 13;
 z okręgu nr 15 budynki nr 128,132,140,142,144,146,150,154 przy al. Jana Pawła H do okręgu nr 16;
 z okręgu nr 15 budynki nr 1,2,3,5 przy ul. Boguszkówka do okręgu nr 13;
 z okręgu nr 15 budynek nr 8T przy ul. Nowohuckiej do okręgu nr 13;
 z okręgu nr 15 budynki nr 1,2A,2B,2C przy ul. Wysockiej do okręgu nr 13;
 z okręgu nr 16 budynki nr 2F,2G,2H przy ul. Narciarskiej do okręgu nr 15;
 z okręgu nr 17 budynek nr 93 przy al. Pokoju do okręgu nr 19;
 z okręgu nr 17 budynki nr 4,6,8,10,12,14,16,18,22 przy ul. Bp. Padniewskiego do okręgu nr 18;
 z okręgu nr 17 budynek nr 7 przy ul. Bp. Tomickiego do okręgu nr 18;
 z okręgu nr 17 budynki nr 5,28,32,36,38A,39,40A,40B,40C,42,42A,44,46,48,50 przy ul. Centralnej do okręgu nr 19;
 z okręgu nr 18 budynki nr 22,24,26 przy ul. Bp. Tomickiego do okręgu nr 17;
 z okręgu nr 19 budynki nr 52A,52B,58,60,62,62A,64,68 przy al. Pokoju do okręgu nr 13;
 z okręgu nr 19 budynki nr 71,81,81A,81B,81C,81D,81E,83,83A,83B,83C,83D,83E,87,89 przy al. Pokoju do okręgu nr 17;
 z okręgu nr 19 budynki nr 51,52,57,63,63A, 67 przy al. Pokoju do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 19 budynki nr 12,14,15,17,22,26,32,52 przy ul. Cichociemnych AK do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 19 budynek nr 16 przy ul. Galicyjskiej do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 19 budynki nr 5,5A,7,15A,15B,15C,15D,15E,17,19 przy ul. Lema do okręgu nr 13;
 z okręgu nr 19 budynki nr 7,9,42,42a,44,46,47,51,53,54,55 przy ul. Niepołomskiej do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 19 budynki nr 44,46,50,52,54 przy ul. Nowohuckiej do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 19 budynki nr 1,1 A,IB,3,6 przy ul. Sierpowej do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 19 budynki nr 5,9,10,11,13 przy ul. Zajączkowej do okręgu nr 21;
 z okręgu nr 20 budynki nr 1, 3A przy ul. Galicyjskiej do okręgu nr 19;
 z okręgu nr 20 budynki nr 10C, 10D przy ul. Sołtysowskiej do okręgu nr 19;
 z okręgu nr 21 budynki nr 41,41A,41B,41D,43,43A43B,43C,45,47,49 przy ul. Centralnej do okręgu nr 19.

Komisja **Nie Opiniuje** Projektu Uchwały Zarządu ze względu na brak spójności danych w projekcie treści uchwały § 2. i na mapie prezentującej podział na nowe okręgi wyborcze, proponowany przez Zarząd Rady Dzielnicy XIV Czyżyny

Ad. 5.2. Projekt Uchwały Zarządu druk nr 515

W sprawie rozdysponowania środków wydzielonych do dyspozycji Dzielnicy XIV Czyżyny na rok 2024.

Uwaga: Głównie zmiany kosmetyczne dotyczące nazw zadań.

Komisja opiniuje Projekt Uchwały Zarządu: **Pozytywnie**

Głosów: ZA: 5/5, PRZECIW: 0/5, WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ: 0/5

Jednogłośnie głosowaniem

Ad. 6. Korespondencja

Ad. 6.1. Pismo z dnia 27.06.2023 w sprawie zmiany decyzji z dnia 29.12.2022r WS-04.6220.41.2023.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach inwestycji pn: Przebudowa garażu podziemnego otwartego z budową zespołu składającego się z budynku biurowo-usługowego i budynku hotelowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną [...]” wraz z Obwieszczeniem
 <podano do wiadomości>

Ad. 6.2. Pismo Ministra Aktywów Państwowych – Pani Elżbiety Witek Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 18.05.2023 BM.I.053.252.2023 - IK: 833975

Jako odpowiedź na interpelację Pana Posła Ireneusza Rasia dotyczącą budowy reaktora SMR w Krakowie

<podano do wiadomości>

Ad. 6.3. Pismo w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki nr 175/15 obręb 7 jedn ewid. Nowa Huta.

Wydział Skarbu Miasta informuje w odpowiedzi na pismo Dz-14.0021.55.2023 z dnia 25.05.2023r. Oraz w związku z podjętymi czynnościami w sprawie rozważenia zasadności rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 175/15 obręb 7 jedn ewid. Nowa Huta, że:

W toku podjętych przez tut. Wydział czynności pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r. wystapiono do SM „Czyżyny” o przedstawienie stanowiska w przedmiocie rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem stron.

W piśmie, z dnia 11 maja 2023r. Znak TI/3147/2023SM „Czyżyny” poinformowała, że „(...) w sposób zdecydowany nie wyraża zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 175/15 obręb 7 jedn ewid. Nowa Huta (...).

Ponadto do tut. Wydziału wpłynął protest mieszkańców zamieszkujących budynek 19 os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie, w którym ww. mieszkańcy „(...) proszą Zarząd Spółdzielni mieszkaniowej o nie wyrażenie zgody na przedterminowe rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania (...).”

Dokonana analiza stanu prawnego oraz rzeczywistego zagospodarowania ww. nieruchomości nie pozwala na stwierdzenie przesłanek koniecznych do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przewidzianych w art. 240 kodeksu cywilnego, opartych na stwierdzeniu że użytkownik wieczysty, że użytkownik wieczysty korzysta a gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności, wbrew umowie nie wniósł określonych w niej budynków lub urządzeń.

W świetle przedstawionych powyżej okoliczności faktycznych i prawnych brak jest podstaw do skierowania przedmiotowej sprawy na drogę postępowania sądowego.

<podano do wiadomości>

Ad. 6.4. Pismo w sprawie wyłożenia do publicznego MPZP „Czyżyny Zachód” w dniach od 20 czerwca do 18 lipca 2023r.

- Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 czerwca do 18 lipca 2023 r.
- Projekt ustaleń planu (tekst planu - projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu)
- UWAGA: Dokumenty dot. MPZP „Czyżyny Zachód”, są opublikowane w Internecie na stronie: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=151129

<podano do wiadomości>

Komisja opiniuje Projekt: **Negatywnie**

Głosów: ZA: 5/5, PRZECIW: 0/5, WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ: 0/5

UWAGA: Opiniuje się **negatywnie** w związku z nie uwzględnieniem uwag z poprzedniej opinii Rady Dzielnicy XIV Czyżyny, dotyczącej poprzednio wyłożonego Projektu MPZP „Czyżyny Zachód”, który również uprzednio Rada Dzielnicy XIV dostała do zaopiniowania.

7. Sprawy bieżące.

Ad. 7.1. BRAK

<podano do wiadomości>

Ad. 8. Oświadczenia i komunikaty

Ad. 8.1. BRAK

Ad. 8. Prowadzący zamknął posiedzenie komisji o godz. 19:30

Paweł Dobrowolski
Podpis Protokolanta

Paweł Dobrowolski
Podpis Prowadzącego komisję

Załączniki: