

Kraków, dnia 10 lipca 2023

SZ.271.1.744.2023

OGŁOSZENIE

w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie.

Zamówienia udziela się w trybie właściwym dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00zł netto zgodnie z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części „ustawą”.

Sposób kontaktu z zamawiającym: osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami: w zakresie przedmiotu zamówienia, Pan Łukasz Głogowski, tel. 12 616 54 70, adres email: lub osoby go zastępujące; w zakresie procedury: Pan Tomasz Stefański tel. 12 616 54 82.

I Opis przedmiotu zamówienia


1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z malowaniem farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem i akrylowaniem w pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie. Przedmiot zamówienia obejmuje również zabezpieczenie malowanych pomieszczeń. Termin realizacji zamówienia: do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy wskazanej w wyniku postępowania..
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego Ogłoszenia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:
 - 1) niepodlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) prowadzący zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie usług ogólnobudowlanych,
 - 3) dysponujący odpowiednim sprzętem i siłą roboczą niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ofertę, sporządzoną w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, należy składać wyłącznie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej pod adres oferty.zp@mops.krakow.pl w terminie do dnia **13 lipca 2023 roku do godziny 10:00**. W tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na malowanie pomieszczeń biurowych MOPS w Krakowie ul. Józefińska 14 – zamówienie numer 271.1.744.2023”. Zamawiający zastrzega, że ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Strona 1 z 3

Zamówienie publiczne numer 271.1.744.2023



7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
9. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Wszelkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.
11. Wszelkie załączniki winny być podpisane przez Wykonawcę i również kolejno ponumerowane. Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej ofertą (np. wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej). Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów stanowiących część oferty w przypadku, gdy dokumenty załączone do oferty są nieczytelne lub ich autentyczność budzi wątpliwości.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w ofercie wskazać, która z zawartych w niej informacji stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. W razie konieczności wprowadzenia zmian w treści złożonej oferty Wykonawca swoje oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinien Zamawiającemu złożyć w sposób określony w ust. 2 niniejszego rozdziału, przed upływem terminu składania ofert z dopiskiem „Zmiana”.
15. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu i wniesienia posiłków w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do Wykonawcy. Oferta zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy, iż wziął on pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz że zostało to przez niego uwzględnione w cenie oferty. Cena oferty musi być podana cyfrą i słownie. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich - nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych. Jako podstawę przeliczenia waluty Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Cena powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT w odpowiedniej stawce (23%).
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie wraz z upływem terminu składania ofert.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania poprawienia omyłek rachunkowych oraz innych omyłek nie powodujących zmian treści oferty. O dokonaniu poprawienia treści oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego ofertę poprawiono za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej pod adres email wskazany w ofercie.
18. Zamawiający odrzuci oferty: niepodpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy; złożone po terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego rozdziału; złożone w sposób inny niż wskazany w ust. 3 niniejszego rozdziału, niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia.



19. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium: cena = 100%.

$$\text{Ocena łączna} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

- 1) jeśli następna cyfra po zaokrągłanej to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedomiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrągłanej to: 5, 6, 7, 8 albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

Załączniki:

1. Przedmiar robót – załącznik numer 1,
2. Formularz ofertowy – załącznik numer 2,
3. Wzór umowy – załącznik numer 3.

DYREKTOR
Witold Kramar

10.07.2023

Marek Kasperczyk

Zamówienie publiczne numer 271.1.744.2023

[Signature]

Przedmiar

ul. Józefińska 14

1. KNR 401/1216/1 Prowizoryczne zabezpieczenie folią 250 m²
2. KNR 401/713/1 Przecieranie tynków ścian 380 m²
3. KNR 401/713/2 Przecieranie tynków sufity 120 m²
4. KNR 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby 100 m²
5. KNR 401/1202/7 skasowanie wykwitów 15 m²
6. KNR 401/1202/2 Malowanie farbą odporną na zmywanie i szorowanie 120 m²
7. KNR 401/1202/4 Malowanie farbą odporną na zmywanie i szorowanie 600 m²
8. NNRNKB 202/1134/2 Gruntowanie 700 m²
9. KNR 401/701/2 Odbicie tynku 20 m²
10. KNR 401/710/2 Tynk szerokoporowy 20 m²
11. KNR 401/1215/7 Mycie po robotach malarskich 200 m²
12. K.I. Demontaż i ponowny montaż gniazd i wyłączników na czas malowania 1 kpl.
/wszystkie pomieszczenia/
13. KNR 401/108/13 Wywóz odpadów 2,5 m³
14. KNR 401/108/16 Wywóz odpadów 2,5 m² S=15

Główny Specjalista

Janusz Janicki

NAZWA WYKONAWCY:
<i>(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane dotyczące wszystkich Wykonawców)</i>
Adres:
Nr faksu:
Adres e-mail:
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby):
NIP:
REGON:
Numer rachunku bankowego:
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: <i>(imię nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)</i>

Gmina Miejska Kraków
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków

Oferta do zamówienia publicznego numer 271.1.744.2023

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych związanych z malowaniem farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem i akrylowaniem w pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie składam niniejszą ofertę.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferuję cenę łączną zł brutto (stawka VAT 23% obliczoną zgodnie z kosztorysem stanowiącym integralną część oferty. Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§1¹ ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny oświadczam, że:

1. Spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu w sprawie zamówienia publicznego
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego, w tym ewentualne koszty parkingu (budynek znajduje się na terenie strefy płatnego parkowania).

¹ Art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8

3. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego.
4. Zapoznałem się z treścią Ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego, uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zobowiązuję się – w przypadku wyboru mojej oferty – do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik od Ogłoszenia, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i Ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
5. Wziąłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i zostało to przeze mnie uwzględnione w cenie oferty.
6. Akceptuję przewidzianą przez Zamawiającego możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści niniejszej oferty, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Ogłoszenia w sprawie zamówienia publicznego.
7. Złożona oferta (*niewłaściwe skreślić*):
 - **nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
 - **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

8. Za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach ... niniejsza oferta wraz z załącznikami jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Oświadczam, że zgodnie z definicją przewidzianą w ustawie z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej^{2*} spełniam warunki przewidziane dla*:

² Art. 104. [Mikroprzedsiębiorca]

Za mikroprzedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro.

Art. 105. [Mały przedsiębiorca]

- mikroprzedsiębiorcy,
- małego przedsiębiorcy,
- średniego przedsiębiorcy,
- żadne z powyższych.

11. Zamówienie zrealizuję samodzielnie/przy udziale podwykonawców*

1.
 (nazwa i adres podwykonawcy, zakres podzlecanych prac i ich wartość)

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

....., dnia
 (miejsowość)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. (proszę wymienić i ponumerować załączniki)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 roku), zwanym dalej "RODO") zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@mops.krakow.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

Art. 106. [Średni przedsiębiorca]

Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

* Niewłaściwe skreślić

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zostać zobowiązana/zobowiązany do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym jednak zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

....., dnia

(miejscość)

.....
(podpis Wykonawcy)

Umowa o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 reprezentowaną przez reprezentowaną przez Lidę Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych, działającą na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2016 roku

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), wpisaną do, numer NIP, numer REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie nazwanych „Stronami” o treści następującej:

§1

1. Zamówienia udziela się w trybie właściwym dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00zł netto zgodnie z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części „ustawą”.
2. Zamawiający zastrzega, że niniejsza umowa jest jawna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z malowaniem farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem i akrylowaniem w pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie. Przedmiot umowy obejmuje również zabezpieczenie malowanych pomieszczeń.
2. Szczegółowy zakres robót określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Warunki dodatkowe realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zrealizuje roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy, dostarczenie, eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
 - 2) W wypadku składowania materiałów na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć je przed kradzieżą i zniszczeniem.
 - 3) Wykonawca w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, a także innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy. Obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania w czasie trwania prac, Wykonawca uwzględnił utrudnienia z tym związane.
 - 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt systematyczny wywóz i utylizację odpadów budowlanych, tj. śmieci, demontowanych materiałów i innych.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania użytkowników obiektu.

- 5) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu wymagane atesty, aprobaty, świadectwa, itp. dotyczące użytych materiałów. Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego. Poprzez dzień roboczy Strony będą rozumiały dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 6) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powstania szkody. Szkody zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniach poprzedzających, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
- 7) Okres rękojmi: 24 miesiące od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy, bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi. Okres gwarancji na wbudowane urządzenia i wyposażenie: co najmniej 24 miesiące, nie krócej jednak niż gwarancja producenta.
- 8) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
- 9) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
- 10) Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: Pan Michał Kasperczyk, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl tel. 12 616 54 63 oraz Pan Łukasz Głogowski adres e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 70 lub osoby ich zastępujące.
- 11) Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest adres e-mail:, tel.
- 12) Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niżzł (słownie: złotych 50/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne i inne niezbędne dokumenty dotyczące użytych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest doręczać fakturę na dziennik podawczy do siedziby Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14, z tym jednak zastrzeżeniem, że dokumenty rozliczeniowe mają być wystawiane na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich

Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przekazywanej zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
4. W przypadku doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo opracowanej dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. W przypadku, gdy doręczona Zamawiającemu dokumentacja rozliczeniowa będzie zawierała błędy lub braki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, w terminie do 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do skorygowania błędów lub usunięcia braków.

§4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót: w dniu zawarcia umowy,
- 2) zakończenie robót: do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§5

Nie dopuszcza się realizacji umowy przy udziale podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) nieusunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 500,00zł, za każdy dzień zwłoki. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad/usterek przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 pkt. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
5. Kary umowne mogą być również potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwie, z przyczyn leżących po jego stronie, wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i/lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - 5) gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości niniejszej umowy, o której mowa w §3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przedłoży obmiary wykonanych prac,
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwia kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez osobę trzecią.
3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§9

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony w terminie do 7 dni.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę:

Za Zamawiającego:

.....

.....