

Dz.04.0021.76.2023

Uchwała Nr LXXVI/609/2023
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji w rejonie ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części budynku wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowania terenu na działce nr 201/2 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dodatkowo na częściach działek nr 201/1 i 854/4 obr. 44 Krowodrza w rejonie ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi pismo z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2023 r. (sygn. AU-02-3.6730.2.145.2023.KZI).

Opinia Rady Dzielnicy IV wynika z faktu iż planowana inwestycja nie wpisuje się w okoliczną zabudowę od strony zachodniej i północnej, gdzie dominują budynki niższe od planowanej inwestycji, która dodatkowo wpłynie na zacienienie sąsiadujących nieruchomości. Niezależnie od tego wskazać należy, że okolica planowanej inwestycji charakteryzuje się niedoborem miejsc parkingowych oraz dużym natężeniem ruchu. Nowa zabudowa o tak dużej intensywności pogłębi problemy komunikacyjne.

Jednocześnie Rada Dzielnicy zwraca uwagę na okoliczność, że procedowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Krowodrza Górka”, który swym zakresem obejmuje nieruchomość objętą wnioskiem. W związku z powyższym wnosi się o wstrzymanie procedury wydania decyzji WZ do czasu uchwalenia planu miejscowego.

Ponadto podnosi się, że Rada Dzielnicy wnioskowała o przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny zieleni urządzonej lub tereny sportu i rekreacji. Teren ten powinien służyć mieszkańcom Krakowa, a zatem zasadne jest zagospodarowanie go poprzez budowę parku lub skweru albo boisk sportowych, bądź hali sportowej, czy basenu. W szczególności Rada Dzielnicy podkreśla, że przedmiotowy obszar nie powinien zostać przeznaczony pod zabudowę handlowo-usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się bowiem liczne sklepy i centra handlowe, a zatem budowa kolejnego tego typu obiektu jest zbędna.