Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:………………

Termin zdjęcia wykazu: ………………

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miasta Krakowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenienieruchomości) | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
| Nr działki | Nr obrębu | KW |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1/231 | NH-52 | KR1P/00642622/3  | 1,00 m² | Nieruchomość położona poza pasem dróg publicznych ul. Lema w Krakowie | Stacja ładowania pojazdów elektrycznych | 30.06.2026 r. | 25,14zł netto półrocznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 2 | 351/430 | P-55 | KR1P/00216863/9 | 78,22 m² | Nieruchomość położona w pasie drogowym dróg publicznych ul. Kurczaba w Krakowie | parking | 31.03.2026 r. | 795,51zł netto kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXII/1359/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) |
| 3 | 361/1 | NH-49 | KR1P/00194367/1 | 46,00 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych ul. Narciarskiej w Krakowie | Podwórze | Czas nieokreślony | 70,38 zł netto kwartalnie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXII/1359/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) |
| 4 | 65/33 | P-31 | KR1P/00530018/8 | 5 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych ul. Kobierzyńskiej w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem | 30.09.2024 r. | 462,88 zł za cały okres | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.