

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 1 | 6 |
|--|--|---|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.10.2023 nr 2022/BZP 00502693/16/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.08.2023 nr 2022/BZP 00502693/15/P)¹

Zamawiający:

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie | | Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6751000311 | |
| Adres: Bolesława Czerwieńskiego 16 | | | |
| Miejscowość: Kraków | Kod pocztowy: 31-319 | Kraj: Polska | |
| Adres strony internetowej: www.zbk-krakow.pl | | | |
| Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl | | Numer telefonu kontaktowego: +48 12 616 6222 | |
| Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej | | | |

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 1.1.1 | Remonty pustostanów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 7 200 000,00 PLN | sukcesywnie I-IV kwartał 2023 | | |
| 1.1.2 | Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 601 851,85 PLN | II kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 722222,22 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.3 | Wymiana ślusarki (witryny i drzwi) w lokalach użytkowych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 528 455,28 PLN | I/II kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 634146,34 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.4 | Borkowska 7 - Remont budynku | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 328 703,70 PLN | I/II kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: W ramach remontu budynku: - Wymiana orywnowania oraz rur spustowych w budynku - 37037,04 zł, - Remont balkonów - 166666,67 zł, - remont instalacji domofonowej - 41666,67 zł, - Wykonanie izolacji poziomej oraz remont posadzek balkonowych - 83333,33 zł | |
| 1.1.5 | Cieśliewskiego 11 - Kontynuacja remontu balkonów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 171 296,30 PLN | I/II kwartał 2023 | | |
| 1.1.6 | Plac Wszystkich Świętych 8 - Wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową oraz remont muru granicznego | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 130 081,30 PLN | I kwartał 2023 | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.7 | 1. Kamedulska 70 w Krakowie – Remont ogrodzenia oraz nawierzchni chodników i dróg przy budynku przychodni w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego Dzielnicy "Nowe chodniki dla Zwierzyńca i nie tylko". | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 223 577,23 PLN | I kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20%: 268.292,68 zł | |
| 1.1.8 | Józefa 16 w Krakowie – remont budynku - etap I - budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, likwidacją kotłowni gazowej, adaptacją pomieszczenia na węzeł cieplny | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 140 430,19 PLN | I kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20%: 1.710.938,60, w tym wartość przedmiotowego zamówienia bez podobnych 1.140.430,19zł; przewidywany II etap remontu budynku w latach następnych – remont klatek schodowych – wartość zamówienia bez podobnych 285.351,98zł. | |
| 1.1.9 | Czerwińskiego 16 w Krakowie – Budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku biurowym | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 379 592,54 PLN | I kwartał 2023 | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 455.511,05zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych | |
| 1.1.10 | Komuny Paryskiej 3 – Przebudowa instalacji kanalizacyjnej wraz z modernizacją przepompowni | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 369 822,22 PLN | I kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20%: 443.786,66 zł, wartość przedmiotowego zamówienia bez podobnych 369.822,22 zł. | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.11 | Praska 52 w Krakowie – termomodernizacja budynku użyteczności publicznej | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 766 370,19 PLN | II kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 30%: 2.458.876,37zł, bez podobnych: 1.928.965,31zł, w tym wartość przedmiotowego zamówienia bez podobnych: 1.766.370,19zł, z podobnymi 2.296.281,25zł. | |
| 1.1.12 | 1. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie – termomodernizacja budynku szkoły | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 958 767,61 PLN | II kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi: 1.801.963,95zł, bez podobnych: 1.520.898,50zł, w tym wartość przedmiotowego zamówienia: 958.767,61zł, dla przedmiotowego zamówieniu Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych. | |
| 1.1.13 | 1. Zmiana sposobu zasilania w energię ciepłą budynków mieszkalnych przy ul. Grochowskiej 22, 24 oraz budynku użytkowego przy ul. Grochowskiej 22A w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 287 007,00 PLN | II kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi w wysokości 20%: 683.215,99zł, bez podobnych: 569.346,66zł, w tym wartość przedmiotowego zamówienia z podobnymi 20%: 344.408,40zł, bez podobnych: 287.007,00zł. | |
| 1.1.14 | Zabezpieczenie stropodachu z hydroizolacją oraz zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w Forcie nr 41a „Mydlniki” w Krakowie przy ul. Stanisława Brzozowskiego 40 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 595 860,19 PLN | III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia z podobnymi w wysokości 30% wynosi: 774.618,25zł, bez podobnych 595.860,19zł | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--------------------------|--|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.15 | Remont konserwatorki elewacji frontowych i dachu kamienicy położonej przy ul. Batorego 2 w Krakowie – etap I | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 463 367,90 PLN | III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia z podobnymi w wysokości 50% wynosi: 2 525 650,40, w tym wartość przedmiotowego zamówienia z podobnymi 50%: 695 051,85, bez podobnych: 463. 367,90zł. | |
| 1.1.16 | Termomodernizacja oficyny tylnej budynku przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie wraz z pracami towarzyszącymi | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 94 606,72 PLN | III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość przedmiotowego zamówienia 94.606,72zł, Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych do przedmiotowego zamówienia. Wartość szacunkowa całego zamówienia z podobnymi – 855.140,07zł, w tym wartość zamówień podobnych 81.380,92zł. | |
| 1.1.17 | Rozbiórka budynku Zakładu Mechaniki przy ul. Dekerta 9 w Krakowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 349 491,30 PLN | IV kwartał 2023 r. | | dodana pozycja |
| 2 . D O S T A W Y | | | | | | |
| 1.2.1 | Najem pojemników na odpady komunalne | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy | 203 252,03 PLN | IV kwartał 2023 | | |
| 1.2.2 | Modernizacja systemu opomiarowania zużycia wody w wybranych budynkach komunalnych. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 133 800,00 PLN | I kwartał 2023 | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|------------------------|---|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2.3 | Dostawa zamówionych artykułów biurowych do siedziby Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, oraz do Biur Obsługi Mieszkańców ZBK | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 188 215,03 PLN | I kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia podobnego na poziomie 30%, tj. o wartości netto: 56.464,51 zł. | |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 1.3.1 | Inwentaryzacja lokali i budynków | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 285 300,98 PLN | I kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 324900,98 zł w tym zamówienie na potwierdzenie poprawności inwentaryzacji dostarczonych przez ZBK o wartości 39600,00 zł zostanie udzielone na podstawie art. 30 ust.4 Pzp | |
| 1.3.2 | Wycinka i nasadzenia drzew i krzewów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 277 777,78 PLN | sukcesywnie I-IV kwartał 2023 | | |
| 1.3.3 | Świadczenie usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach na terenie Krakowa | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 162 601,63 PLN | IV kwartał 2023 | | |
| 1.3.4 | Wywóz mebli i innych ruchomości z lokali – pustostanów zlokalizowanych na terenie Krakowa na wysypisko lub do depozytu GMK | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 487 804,89 PLN | IV kwartał 2023 | | |
| 1.3.5 | Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych - interwencyjne, w tym przycinka drzew | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 462 962,96 PLN | II kwartał 2023 | | |
| 1.3.6 | Odsnieżanie połaci dachowych, usuwanie sopli o oblodzeń | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 725 555,56 PLN | I kwartał 2023 | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.7 | Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży elektrycznej | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 775 000,00 PLN | III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 15% - 948750,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 50000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp | |
| 1.3.8 | Serwisowanie, prace naprawcze i konserwacyjne dźwigów osobowych i towarowych w budynkach w zarządzie ZBK wraz z usługą pogotowia technicznego oraz pomiarami ochronnymi | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 436 733,54 PLN | IV kwartał 2023 | | |
| 1.3.9 | Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych w budynkach w zarządzie ZBK wynikająca z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN | I kwartał 2023 | | |
| 1.3.11 | Aleja 3 Maja 7 w Krakowie – świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony mienia oraz prowadzenia dozoru obiektu. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 243 902,44 PLN | II kwartał 2023 | | |
| 1.3.12 | Przeprowadzenie prac konserwatorskich przy elementach kamieniarki elewacji północno-wschodniej i południowo-zachodniej budynku Sukiennic w Krakowie. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 349 622,98 PLN | II/III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia z podobnymi w wysokości 30% wynosi: 349.622,98zł, bez podobnych 268.940,75zł. | |

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);

- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|------------------------|--|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 2.3.1 | Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 189 166,67 PLN | I kwartał 2023 | | |
| 2.3.2 | Świadczenie usług konserwacji w zakresie branży budowlanej | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 850 000,00 PLN | III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 20% - 1056000,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp | |
| 2.3.3 | Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, gazowej i c.o. | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 1 037 000,00 PLN | III kwartał 2023 | Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 10% - 1173700,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp | |

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.