

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	7
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.11.2023 nr 2022/BZP 00502693/17/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 30.10.2023 nr 2022/BZP 00502693/16/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6751000311	
Adres: Bolesława Czerwieńskiego 16			
Miejscowość: Kraków	Kod pocztowy: 31-319		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbk-krakow.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 12 616 6222	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remonty pustostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	7 200 000,00 PLN	sukcesywnie I-IV kwartał 2023		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	601 851,85 PLN	II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 722222,22 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.3	Wymiana ślusarki (witryny i drzwi) w lokalach użytkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,28 PLN	I/II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 634146,34 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.4	Borkowska 7 - Remont budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	328 703,70 PLN	I/II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: W ramach remontu budynku: - Wymiana orywnowania oraz rur spustowych w budynku - 37037,04 zł, - Remont balkonów - 166666,67 zł, - remont instalacji domofonowej - 41666,67 zł, - Wykonanie izolacji poziomej oraz remont posadzek balkonowych - 83333,33 zł	
1.1.5	Cieślewskiego 11 - Kontynuacja remontu balkonów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	171 296,30 PLN	I/II kwartał 2023		
1.1.6	Plac Wszystkich Świętych 8 - Wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową oraz remont muru granicznego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	130 081,30 PLN	I kwartał 2023		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	1. Kamedulska 70 w Krakowie – Remont ogrodzenia oraz nawierzchni chodników i dróg przy budynku przychodni w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego Dzielnicy "Nowe chodniki dla Zwierzyńca i nie tylko".	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	223 577,23 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20%: 268.292,68 zł	
1.1.8	Józefa 16 w Krakowie – remont budynku - etap I - budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, likwidacją kotłowni gazowej, adaptacją pomieszczenia na węzeł cieplny	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 140 430,19 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20%: 1.710.938,60, w tym wartość przedmiotowego zamówienia bez podobnych 1.140.430,19zł; przewidywany II etap remontu budynku w latach następnych – remont klatek schodowych – wartość zamówienia bez podobnych 285.351,98zł.	
1.1.9	Czerwieńskiego 16 w Krakowie – Budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku biurowym	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	379 592,54 PLN	I kwartał 2023	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 455.511,05zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.10	Komuny Paryskiej 3 – Przebudowa instalacji kanalizacyjnej wraz z modernizacją przepompowni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	369 822,22 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20%: 443.786,66 zł, wartość przedmiotowego zamówienia bez podobnych 369.822,22 zł.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.11	Praska 52 w Krakowie – termomodernizacja budynku użyteczności publicznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 766 370,19 PLN	II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 30%: 2.458.876,37zł, bez podobnych: 1.928.965,31zł, w tym wartość przedmiotowego zamówienia bez podobnych: 1.766.370,19zł, z podobnymi 2.296.281,25zł.	
1.1.12	1. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie – termomodernizacja budynku szkoły	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	958 767,61 PLN	II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi: 1.801.963,95zł, bez podobnych: 1.520.898,50zł, w tym wartość przedmiotowego zamówienia: 958.767,61zł, dla przedmiotowego zamówieniu Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych.	
1.1.13	1. Zmiana sposobu zasilania w energię ciepłą budynków mieszkalnych przy ul. Grochowskiej 22, 24 oraz budynku użytkowego przy ul. Grochowskiej 22A w Krakowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	287 007,00 PLN	II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi w wysokości 20%: 683.215,99zł, bez podobnych: 569.346,66zł, w tym wartość przedmiotowego zamówienia z podobnymi 20%: 344.408,40zł, bez podobnych: 287.007,00zł.	
1.1.14	Zabezpieczenie stropodachu z hydroizolacją oraz zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w Forcie nr 41a „Mydlniki” w Krakowie przy ul. Stanisława Brzozowskiego 40	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	595 860,19 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia z podobnymi w wysokości 30% wynosi: 774.618,25zł, bez podobnych 595.860,19zł	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.15	Remont konserwatorki elewacji frontowych i dachu kamienicy położonej przy ul. Batorego 2 w Krakowie – etap I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	463 367,90 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia z podobnymi w wysokości 50% wynosi: 2 525 650,40, w tym wartość przedmiotowego zamówienia z podobnymi 50%: 695 051,85, bez podobnych: 463. 367,90zł.	
1.1.16	Termomodernizacja oficyny tylnej budynku przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie wraz z pracami towarzyszącymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	94 606,72 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość przedmiotowego zamówienia 94.606,72zł, Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych do przedmiotowego zamówienia. Wartość szacunkowa całego zamówienia z podobnymi – 855.140,07zł, w tym wartość zamówień podobnych 81.380,92zł.	
1.1.17	Rozbiórka budynku Zakładu Mechaniki przy ul. Dekerta 9 w Krakowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	349 491,30 PLN	IV kwartał 2023 r.		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Najem pojemników na odpady komunalne	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy	203 252,03 PLN	IV kwartał 2023		
1.2.2	Modernizacja systemu opomiarowania zużycia wody w wybranych budynkach komunalnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 800,00 PLN	I kwartał 2023		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.3	Dostawa zamówionych artykułów biurowych do siedziby Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, oraz do Biur Obsługi Mieszkańców ZBK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	188 215,03 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia podobnego na poziomie 30%, tj. o wartości netto: 56.464,51 zł.	
1.2.4	Wymiana urządzeń metrologicznych służących do pomiaru zużycia wody i ciepła w wybranych budynkach, w podziale na 4 części	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	782 040,00 PLN	IV kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 950.080,00 zł. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych do przedmiotowego zamówienia.	dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Inwentaryzacja lokali i budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 300,98 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 324900,98 zł w tym zamówienie na potwierdzenie poprawności inwentaryzacji dostarczonych przez ZBK o wartości 39600,00 zł zostanie udzielone na podstawie art. 30 ust.4 Pzp	
1.3.2	Wycinka i nasadzenia drzew i krzewów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 777,78 PLN	sukcesywnie I-IV kwartał 2023		
1.3.3	Świadczenie usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach na terenie Krakowa	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 601,63 PLN	IV kwartał 2023		
1.3.4	Wywóz mebli i innych ruchomości z lokali – pustostanów zlokalizowanych na terenie Krakowa na wysypisko lub do depozytu GMK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	487 804,89 PLN	IV kwartał 2023		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych - interwencyjne, w tym przycinka drzew	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał 2023		
1.3.6	Odśnieżanie połaci dachowych, usuwanie sopli o oblodzeń	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	725 555,56 PLN	I kwartał 2023		
1.3.7	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	775 000,00 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 15% - 948750,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 50000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
1.3.8	Serwisowanie, prace naprawcze i konserwacyjne dźwigów osobowych i towarowych w budynkach w zarządzie ZBK wraz z usługą pogotowia technicznego oraz pomiarami ochronnymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 733,54 PLN	IV kwartał 2023		
1.3.9	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych w budynkach w zarządzie ZBK wynikająca z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	I kwartał 2023		
1.3.11	Aleja 3 Maja 7 w Krakowie – świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony mienia oraz prowadzenia dozoru obiektu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	243 902,44 PLN	II kwartał 2023		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Przeprowadzenie prac konserwatorskich przy elementach kamieniarki elewacji północno-wschodniej i południowo-zachodniej budynku Sukiennic w Krakowie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	349 622,98 PLN	II/III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego i przedmiotowego zamówienia z podobnymi w wysokości 30% wynosi: 349.622,98zł, bez podobnych 268.940,75zł.	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 189 166,67 PLN	I kwartał 2023		
2.3.2	Świadczenie usług konserwacji w zakresie branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	850 000,00 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 20% - 1056000,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
2.3.3	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, gazowej i c.o.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 037 000,00 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 10% - 1173700,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.