

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

przeprowadzonego w dniu: 3 października 2023r.

Adres obiektu: ul. Chmielowskiego 1

Zarządca obiektu: Poradnia Psychologiczna - Pedagogiczna nr. 1

Komisja w składzie:

Małgorzata Ostrowska - Kępca - Dyrektor

Katarzyna Skinderowicz - MCOO

dokonała przeglądu stanu technicznego elementów obiektu.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan techniczny elementu	Zakres robót remontowych	Hierarchizacja potrzeb
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy)	—		
2	Izolacje przeciwwilgociowe (stan ścian piwnic)	—		
3	Opaska wokół budynku; szachty	—		
4	Ściany zewnętrzne, elewacja	—		
5	Attyki, filary, gzymsy	—		
6	Loggie, balkony, tarasy i balustrady zewnętrzne	—		
7	Schody zewnętrzne (stopnie, balustrady)	—		
8	Dach (konstrukcja, pokrycie - rodzaj)	—	przecieki dachu naprawa dachu (SP?)	1a

9	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	—		
10	Kominy	—		
11	Klatki schodowe (schody, balustrady, ściany)	dobry	wykonanie ścianki oddzielającej poradnię od szkoły (hałas z kuchni)	5
12	holl Ściany wewnętrzne (tynk, malowanie) gabinety	średni dobry	malowanie hollu na I piętrze (przecieki z dachu)	2
13	Okna	bardzo dobry		
14	Przeszklenia (luksfery, w ślusarce, pcv)	—		
15	Drzwi zewnętrzne (główne, boczne)	bardzo dobry		
16	Drzwi wewnętrzne	bardzo dobry		
17	Podłogi	bardzo dobry		
18	Instalacja odgromowa	—		
19	Instalacja elektryczna	średni	słaba moc - wywala korki (SP)	1b
20	Tablice elektryczne rozdzielcze	dobry		
21	Instalacja gazowa	—		
22	piętro Sanitariaty parter	średni bardzo dobry	remont sanitariatu	3
23	Instalacja zimnej wody	dobry		

24	Instalacja ciepłej wody	dobry	potrzebna wymiana przepływowego ogrzewacza wody	4
25	Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna	dobry		
26	Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna	—		
27	Ogrzewanie budynku:			
a.	instalacja c.o.	bardzo dobry		
b.	węzeł cieplny	—		
c.	kotłownia gazowa	—		
d.	kotłownia olejowa	—		
e.	OZE (panele fotowoltaiczne, solarne, popy ciepła)	—		
f.	inne	—		
28	Kuchnia i stołówka	—		
29	Sala gimnastyczna	—		
30	Zaplecze sali gimnastycznej (szatnie, prysznice)	—		
31	Windy (osobowa, kuchenna,; badania UDT)	—		
32	Chodniki, drogi, parkingi	—		
33	Ogrodzenia (siatka - na słupkach, w przęsłach; pręty w przęsłach; pręty; podmurówka; systemowe)	—		
34	Mury oporowe (przy budynku, w terenie)	—		
35	Boiska (trawiaste, asfaltowe, ze sztuczną nawierzchnią; wielofunkcyjne, Orlik)	—		

36	Place zabaw	—		
37	Śmietniki	—		
38	Inne		klimatyzacja w 6 gabinetach	6

Kuchnia spełnia normy HACCP - tak / nie

Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

Stan techniczny pomieszczeń: —

Gabinet stomatologiczny:

Funkcjonuje - tak / nie Obecna funkcja pomieszczenia:

Stan techniczny pomieszczenia i zakres prac:

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo:

- nie jest dostosowany:
- umożliwia organizację zajęć dla niepełnosprawnych:
- jest dostosowany: częściowo.....
 - pochylnia zewnętrzna:
 - pochylnia wewnętrzna: SP.....
 - winda osobowa:
 - platforma: SP.....
 - sanitariaty:
 - drzwi do sal / sekretariatu:
 - inne:

Monitoring wizyjny:

- zewnętrzny

- wewnętrzny:

Pitniki wody z wodociągu: szt.

Czy jednostka oświatowa posiada do wykonania decyzje / zalecenia:

- Państwowej Inspekcji Pracy
- Inspektora Sanitarnego
- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- Państwowej Straży Pożarnej
- Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
- Inne

tak / nie

tak / nie

tak / nie

tak / nie

tak / nie

tak / nie

Uwagi:

Podpisy członków Komisji:

PORADNIA
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA Nr 1
31-067 Kraków, ul. Chmielowskiego 1
tel. 430-50-52, 430-53-67
001050744

DYREKTOR

mgr Małgorzata Ostrowska-Krepa

Glindawicz