



Protokół nr 46/MCOO/2023 Z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

Szkoła Podstawowa nr 78

położonym w Krakowie przy ul/os. Jaskrowa 5

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego :

ANDRZEJ SIETNER , przy współudziale DAWID SIETNER

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U . z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze , przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona kolejna niniejszego protokołu :

Część A

W wyniku kontroli stwierdza się:

I*) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonana konstrukcja i elementy mieszczą się w obowiązujących normach .

~~II*) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.~~

Kotły C.O gazowe szt.2 oraz kratki wentylacji grawitacyjne podłączone są do drożnych przewodów kominowych i w dniu kontroli wykazały ciąg dobry przy prawidłowym dopływie powietrza do przewodów badany anemometrem skrzydelkowym.

** Właściciel/ Zarządca / Użytkownik podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację .Zobowiązując się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.
Zgodnie z art. 70.Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu

usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO : Czerwiec 2024r.

*nieodpowiednie skreślić

**Właściciel/ Zarządca obiektu/ Użytkownik

Protokół otrzymują :

Podpisy osób
uczestniczących w kontroli

OPINIODAWCA
MISTRZ KOMINIARSKI

- 1 . Zamawiający
- 2 . Użytkownik obiektu

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 78
w Krakowie

mgr Sławomir Nosek

Dawid Sietner
Czeladnik Kominarski
Upr. Izba Rzem. nr 9021

ANDRZEJ SIETNER
Mistrz Kominarski
Upr. Izba Rzem. nr 114/2007

Szkoła Podstawowa nr 78
im. Piotra Michalowskiego
31-990 Kraków, ul. Jaskrowa 5
tel. 12 645 27 22

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY OKRESOWEJ KONTROLI URZĄDZEŃ
KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- Drożność przewodów kominowych
 - Siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działania podłączonych do przewodów urządzeń (ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego)
 - Czy nie występują uszkodzenia:
 - a/ przewodów kominowych na całej ich długości z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród, stanu powierzchni przewodów wlotów
 - b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp.
 - c/ włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych -wyciorowych), ław kominiarskich
 - d/ nasad kominowych
 - Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
 - Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych
 - Czy nie dokonano samowolnych zmian podłączeń kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
 - Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne
 - Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:
 - nieszczelność przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnień
 - określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany
 - określenie lokalizacji zwężeń, zagruzowań przewodów
-
.....
.....

UWAGA:

- skreślić nie objęte kontrolą pozycje
- Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 78
w Krakowie
Stawomir Mosek
mgr Stawomir Mosek

strona 2

Szkoła Podstawowa nr 78
im. Piotra Michałowskiego
31-990 Kraków, ul. Jaskrowa 5
tel. 12 645 27 22

ANDRZEJ SIETNER
Mistrz Kominiarski
Upr. Izba Rzem. nr 114/2007

Część B

.....
Pieczęć Zakładu Kominarskiego

Kraków, dnia 09.06.2023r.

INFORMACJA

o stwierdzonych brakach – usterkach – uchybieniach występujących przy urządzeniach kominowych

w budynku przy ul/os Jaskrowa 5

Właściciel / zarządca Szkoła Podstawowa 78

W czasie przeprowadzonych czynności kominarskich stwierdzono następujące nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia :

1. Brak

2.

3.

**Właściciel/ Zarządca budynku/ Przedstawiciel użytkownika obiektu podpisując protokół przyjmując do wiadomości powyższą Informację. Zobowiązują się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli i(zarządców) obiektów budowlanych, które wynikają z Rozdziału 6 - utrzymanie obiektów budowlanych - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. Ustaw z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - prosimy o spowodowane usunięcia w/w braków-usterek-uchybień. Jednocześnie informuje się, że pełna ustawowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych zostanie przeprowadzona w miesiącu 06.2024r.

Przyjęto do wiadomości :

Podpis właściciela/zarządcy budynku

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 78
w Krakowie

mgr Sławomir Nosek

Szkoła Podstawowa nr 78
im. Piotra Michałowskiego
31-990 Kraków, ul. Jaskrowa 5
tel. 12 645 27 22

Pieczętka i podpis
uprawnionego mistrza

kominiarskiego
ANDRZEJ SIETNER
Mistrz Kominarski
Upr. Izba Rzecz. nr 114/2007

PROTOKÓŁ

z wykonania przeglądu przewodów kominowych - zestawienie zbiorcze dla budynku

Szkoła Podstawowa 78

os/ul. Jaskrowa nr budynku 5

Ilość kondygnacji 2

Rodzaj przewodów kominowych	Ilość /szt/	Ilość /mb/
spalinowe	2	36
wentylacyjne	34	160
dymowe		

Ocena przewodów :

Dobra

Uwagi kominiarza:

Brak

**Właściciel/ Zarządca budynku/ Przedstawiciel użytkownika obiektu podpisując protokół przyjmując do wiadomości powyższą Informację. Zobowiązują się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

09.06.2023r.

Data wykonania usługi

ANDRZEJ SIETNER
Mistrz Kominarski
Upr. Izba Rzem. nr 114/2007

Nazwisko i imię kominiarza
(podpis)

**Potwierdzenie wykonania usługi Właściciel/Zarządca/Przedstawiciel użytkownika budynku:

Imię i nazwisko:

Podpis:

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 78
w Krakowie
mgr Sławomir Kosiek

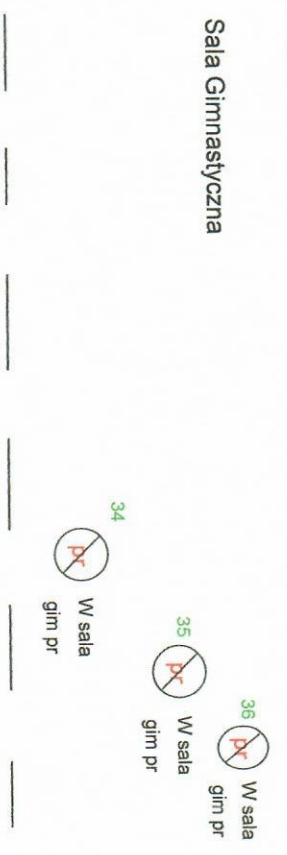
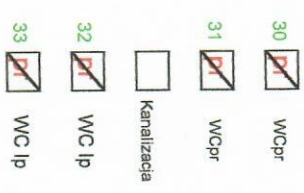
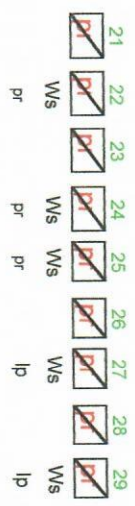
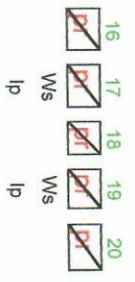
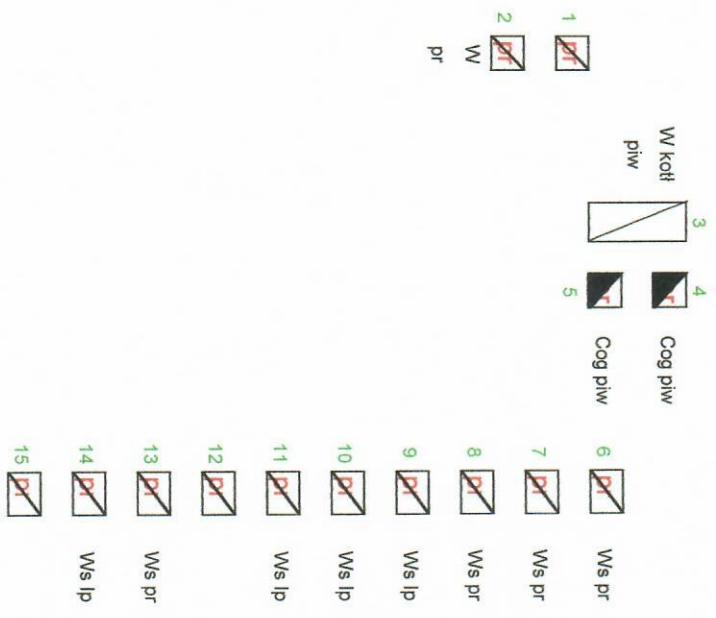
Szkoła Podstawowa nr 78
im. Piotra Michałowskiego
31-990 Kraków, ul. Jaskrowa 5
tel. 12 645 27 22

Zakład Usług Kominarskich
KRAKÓW NOWA HUTA
 Andrzej Sietner
 31-636 Kraków, os. Oświecenia 55/U1
 tel. 12 647-01-02
 NIP 578-274-91-05 REGON 120112105

Rysunek roboczy przewodów kominowych

w budynku przy ul. Jaskrowa Nr 5 w Krakowie

Szkola Podstawowa nr 78



ANDRZEJ SIETNER
 Mistrz Kominarski
 Opr. Izba Rzem. nr 114/2007

Ul. Jaskrowa Nr 5