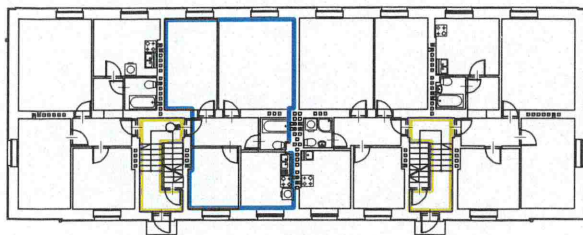


INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, SKALA 1:100

SCHEMAT KONDYGNACJI



Kraków, os. Willowe 14
lokal mieszkalny nr 2
parter

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

Załącznik do zaświadczenia

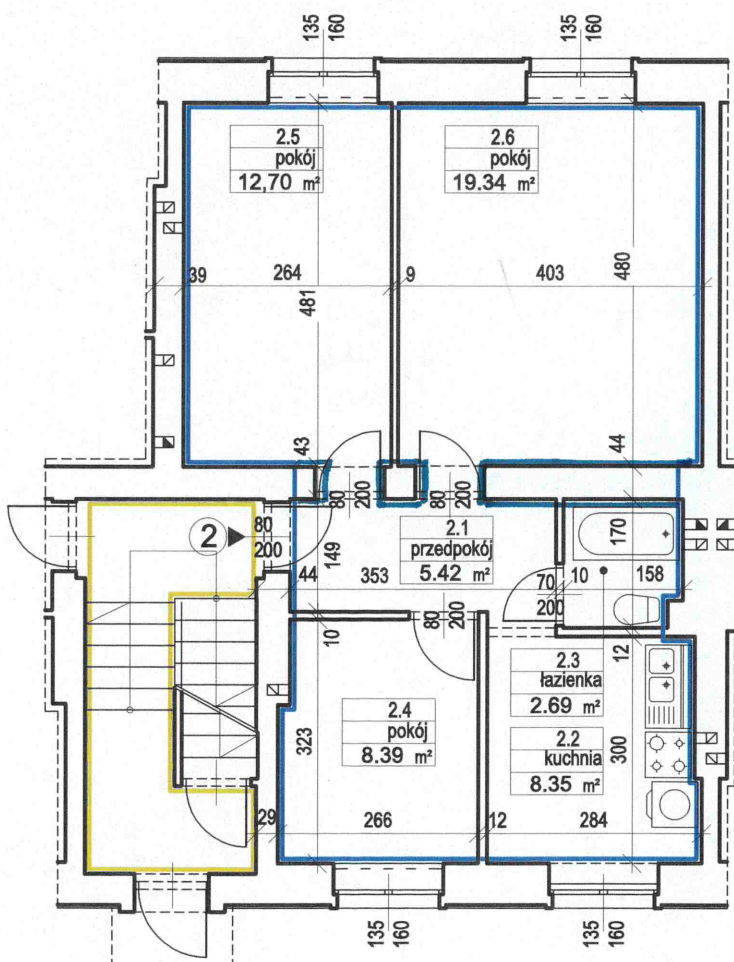
z dnia 30.08.2022 19.08.2022. AMU

Nr sprawy AU-01.7.7120.

Obrys części wspólnej budynku

LOKAL MIESZKALNY NR 2

LOKAL MIESZKALNY 2		
2.1	przedpokój	5.42 m ²
2.2	kuchnia	8.35 m ²
2.3	łazienka	2.69 m ²
2.4	pokój	8.39 m ²
2.5	pokój	12.70 m ²
2.6	pokój	19.34 m ²
RAZEM		56.89 m ²
WYSOKOŚĆ LOK. h = 2.76 m		



Wejście do lokalu nr 2 z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części wspólne budynku

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska

Nr ewid. upraw. 194/2001



Inwentaryzacja zgodna na dzień 19.08.2022 r.

Wszystkie lokale wydzielone są ścianami trwałymi

Skala 1:100

KZ-02.4120.7.4.2023.MAK



Kraków, 15 LUT. 2023

Wydział Skarbu Miasta UMK
ul. Kasprzowicza 29
31-523 Kraków

Dotyczy: WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2
ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM NA OS. WILLOWYM 14
W KRAKOWIE

Odpowiadając na pismo znak: GS-05.6840.66.2022.BK4 z dnia 10.01.2023 r. (data wpływu: 10.01.2023 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku zlokalizowanym na os. Willowym 14 w Krakowie, Miejski Konserwator Zabytków informuje:

Omawiany budynek, tj. blok mieszkalny wzniesiony w l. 1949-1951 na osiedlu wg proj. urb. T. Ptaszyckiego, B. Skrzybalskiego, A. Fołtyna i Z. Sieradzkiego, jest położony na obszarze układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 (decyzja z dnia 30.12.2004 r.), terenie uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 30.01.2023 r. za pomnik historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” oraz na obszarze, na którym obowiązują zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta. Ponadto jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w zapisach obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowa Huta” (uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 04.12.2013 r.). W związku z powyższym nieruchomość ta podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a wszelkie prace mające wpływ na wygląd budynku i jego otoczenia wymagają uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego.

Zgodnie z załączonym do wniosku rzutem lokalu, mieszkanie nr 2 jest zlokalizowane na parterze, z oknami na podwórze oraz ul. G. Daniłowskiego, składa się z sześciu pomieszczeń: przedpokoju, łazienki, kuchni oraz trzech pokoi. Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją fotograficzną stwierdza się, że mieszkanie jest po współczesnym remoncie, a z **oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia** lokalu mieszkalnego zachowały się:

- stolarka drzwiowa wewnętrzna, 1-skrzydłowa, skrzydła 3-płycinowe (prostokątne w poziomie), pełne (w pokoju nr 1 górna płycina przeszklona), z profilowanymi framugami;
- stolarka doświetlającego otworu okiennego w ścianie pomiędzy kuchnią a łazienką, 1-skrzydłowa, o skrzydle w kształcie poziomego prostokąta;
- lastrykowe parapety wewnętrzne okien w pokoju nr 1 (oznaczonym na rzucie 2.4).

Z punktu widzenia konserwatorskiego wskazanym byłoby zachowanie elementów oryginalnego wystroju i wyposażenia lokalu będących w dobrym stanie technicznym. Natomiast w przypadku złego stanu ich zachowania sugeruje się odtworzenie formy i kolorystyki, w celu zachowania spójnego wystroju wnętrza.

Biorąc powyższe pod uwagę, MKZ nie wnosi zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia objętego wnioskiem lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu przez dysponenta mieszkania należy uwzględnić następujące **warunki konserwatorskie**:

1. Wejściowa stolarka drzwiowa do mieszkań jest integralnym elementem wystroju części wspólnych budynku i współdecyduje o jego wartości zabytkowej. W związku z czym w przypadku zamiaru wymiany wtórnych drzwi wejściowych do lokalu:
 - Należy zachować oryginalne wymiary otworu drzwiowego.
 - Drzwi winny być wykonane jako gładkie (bez zdobień) w kolorystyce dostosowanej do charakteru wnętrza klatki schodowej, bądź wprost wykonane na podstawie oryginalnych drzwi zachowanych w obrębie klatki schodowej. W ostatnich latach stosowane są drzwi wokleinie drewnianej, jednakże pierwotnie były one wykonane w jednolitym kolorze (np. białym).
 - Wszelkie ewentualne ubytki oraz uszkodzenia oryginalnych wykończeń powierzchni, np. lastrykowych posadzek, należy uzupełnić w oryginalnej kolorystyce i technologii.
2. W lokalu nie zachowały się oryginalne drewniane okna, natomiast istniejąca wtórna stolarka okienna wykonana z PCV (cztery okna 2-skrzydłowe, symetryczne, o skrzydłach w kształcie pionowego prostokąta) powtarza ich historyczną formę. W przypadku podjęcia zamiaru wymiany okien w lokalu, nowe winny powtarzać oryginalne podziały, proporcje oraz białą kolorystykę, bądź zostać wykonane wprost na podstawie inwentaryzacji zachowanych oryginalnych okien zlokalizowanych w obrębie budynku. Ponadto do tut. Biura należy przedłożyć rysunek projektowy nowych elementów uwzględniający ww. wytyczne konserwatorskie celem uzgodnienia.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Katarzyna Giecuszek
Kierownik Referatu

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

