

P. Klimontowicz - Kancelaria 27.05.22

05 AS

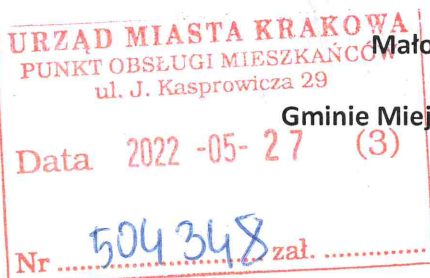


Kraków dnia 24.05.2022r.



Pozwolenie konserwatorskie

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *O gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 36 ust.1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 25, art. 26, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 840), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta z dnia 12.05.2022r. Sygn. GS-05.6840.162.2021.BK1



Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala

Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3,
usytuowanego w budynku
przy ul. Blich 3 w Krakowie
pod poniżej podanym warunkiem:

1. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o :

- wpisie ww. kamienicy do rejestru zabytków pod nr A- 1108 na podstawie decyzji z dnia 04.10.1999r.
- obowiązku uzgadniania prac konserwatorskich i robót budowlanych w wojewódzkim konserwatorze zabytków
- obowiązku zachowania i renowacji zabytkowych elementów wystroju, zgodnie z protokołem z dnia 15.04.2022r.

Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytków, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa jest usytuowana w budynku przy ul. Blich 3 w Krakowie. Ww. budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1108 na podstawie decyzji z dnia 04.10.1999r. Aktualnie przeznaczony do sprzedaży lokal stanowi pustostan. Planowana przez Gminę Miejską Kraków sprzedaż jest więc uzasadniona względami ekonomicznymi ale również konserwatorskimi. Użytkowanie lokalu będzie miało korzystny wpływ na stan całej zabytkowej nieruchomości. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, w związku z powyższym mając na uwadze konieczność zagwarantowania ochrony zachowanych elementów wystroju, o których mowa w protokole z oględzin przeprowadzonych w dniu 15.04.2022r. niniejsze pozwolenie zawiera warunki zobowiązujące do zamieszczenia w umowie kupna -sprzedaży informacji na temat wpisu do rejestru zabytków oraz dotyczących możliwości prowadzenia prac budowlanych.

W związku z powyższym należało orzec jw.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

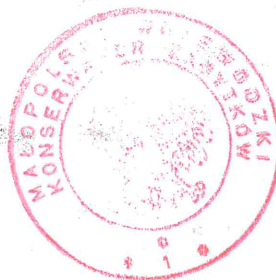
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 10.06.2022.
i podlega wykonaniu. 29. LIP. 2022

Kraków, dnia



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują :

1x Wydział Skarbu Miasta Kraków ul. Kasprowicza 29 (dot. GS-05.6840.162.2021.BK1)
1x a/a

Kraków dnia 14.06.2022r.

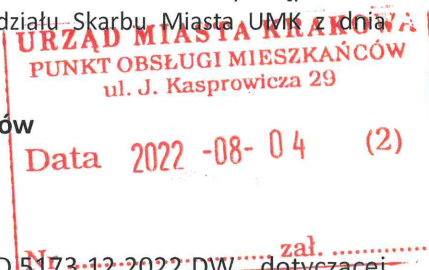


Postanowienie



Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 840), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta UMK z dnia 02.06.2022r. znak GS-05.6840.162.2021.BK1

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia sprostować oczywistą pomyłkę



w wydanej przez tutejszy organ decyzji z dnia 24.05.2022. Sygn.RD.5173.12.2022.DW, dotyczącej pozwolenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku ul. Blich 7 w Krakowie
W miejscu gdzie jest: „ Blich 3” winno być „Blich 7”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 113 kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz **inne oczywiste omyłki** w wydanych przez ten organ decyzjach. Pismem z dnia 12.05.2022r. Wydział Skarbu Miasta UMK wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż lokalu nr 3 usytuowanego w kamienicy przy ul. Blich 7 w Krakowie. W dniu 24.05.2022r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie jw. znak RD.5173.12.2022.DW, w którym błędnie podano numer budynku. Z treści wniosku oraz przywołanego w uzasadnieniu decyzji RD.5173.12.2022.DW numeru rejestru zabytków wynika, iż dotyczy ona kamienicy Blich 7.

W związku z powyższym należało postanowić w.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 113 § 3 kpa stronom przysługuje zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Generalnego Konserwatora Zabytków, 00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 13/15, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, 31-002 Kraków ul. Kanonicza 24 w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego pisma.

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie
Katarzyna Technańska
mgr inż. arch. Katarzyna Technańska

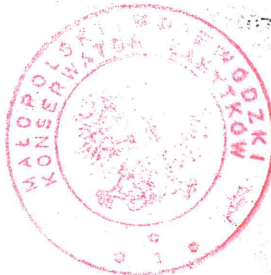
Otrzymują:

1x WSM (dot. GS-05.6840.162.2021.BK1)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 29.06.2022r.
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 29. LIP. 2022



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

