



Piotr Kubatek Rzeczoznawca

Biuro Certyfikowanego Rzeczoznawcy Samochodowego
mgr inż. Piotr Kubatek RS 001446 / CCRS 0511/
telefon: 606289087
mail : piotrkubatek@gmail.com
www.kubatek.com.pl

Wycena numer: 01.03.2024

z dnia: 2024/03/02

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Piotr Kubatek

Właściciel: Zakład Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu w stanie uszkodzonym

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Fabia II 1.2 MR`07 E4 HTP

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: KR140HX

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAA25J193111229

Nr INFO-EKSPERT	034-01151
Data pierwszej rejestracji	2009/01/06
Wskazanie drogomierza	136118 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/01/06-24/03/02)	182 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	54
Dop. masa całkow.	1555 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1198 ccm / 44kW (60KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

11700 PLN w tym VAT (23.0%) **2187.80 PLN**

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień wykonania opinii wynosi:

5100 PLN w tym VAT (23.0%) **953.66 PLN**

NU
50324,1

ZIS w Krakowie
05 MAR. 2024
Wpłynęło dnia... 1886/2024

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Arkusz wyliczenia wartości pojazdu uszkodzonego
- 3 Dokumentacja fotograficzna
- 4 Opis powłoki lakierowej





Piotr Kubatek Rzeczoznawca

Biuro Certyfikowanego Rzeczoznawcy Samochodowego
mgr inż. Piotr Kubatek RS 001446 / CCRS 0511/
telefon: 606289087
mail : piotrkubatek@gmail.com
www.kubatek.com.pl

WYCENA Nr: 01.03.2024

z dnia: 2024/03/02

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Piotr Kubatek

Właściciel: Zakład Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu w stanie uszkodzonym

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Fabia II 1.2 MR`07 E4 HTP

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: KR140HX

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAA25J193111229

Nr INFO-EKSPERT	034-01151
Data pierwszej rejestracji	2009/01/06
Wskazanie drogomierza	136118 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/01/06-24/03/02)	182 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	54
Dop. masa całkow.	1555 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1198 ccm / 44kW (60KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2008.11-2009.02)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	15	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Filtr p/pyłkowy	16	System kontroli ciśnienia w oponach
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	17	System p/poślizgowy MSR
4	Gniazdo 12V	18	System wspomagania nagłego hamowania
5	Immobilizer	19	Szyba tylna ogrzewana
6	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	20	Szyby przyciemniane
7	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	21	Światła do jazdy dziennej
8	Opony 165/70 R14	22	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
9	Oświetlenie przestrzeni bagażowej	23	Światło dodatkowe STOP
10	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne 3 szt.	24	Tarcze kół stalowe 14"
11	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	25	Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
12	Poduszka powietrzna kierowcy	26	Zagłówki foteli przednich regulowane
13	Poduszka powietrzna pasażera	27	Zagłówki siedzeń tylnych regulowane
14	Poduszki powietrzne boczne przednie		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia

Głośniki 4 szt.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	599
2	Lakier metalizowany	337
3	+ Radioodtwarzacz CD	128
4	Zamek centralny zdalnie sterowany	222

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DĘBICA 175/65 R14 82T FRIGO DIRECTIONAL TL		20
Przednie prawe:	DĘBICA 175/65 R14 82T FRIGO DIRECTIONAL TL		20
Tylne lewe:	DĘBICA 175/65 R14 82T FRIGO DIRECTIONAL TL		20
Tylne prawe:	DĘBICA 175/65 R14 82T FRIGO DIRECTIONAL TL		20

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (190 mies.)	10 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 286 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	375 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	995 PLN
---------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 181 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 45 482 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 8.19%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	253 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 708 PLN
---------------	-------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
--	-----	-------------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	- 657
------------------------------------	------	-------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3.0	- 394
--	------	-------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

W pojeździe stwierdzono: wadliwie wykonaną naprawę nadwozia z odtworzeniem znacznie zdeformowanych elementów za pomocą grubych warstw szpachli, brak zgodności odcieni lakieru elementów poszycia nadwozia.

Błotnik tp naprawiany

Szczególne charakter eksploatacji	-5.0	- 657
-----------------------------------	------	-------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Pojazd posiadał wielu użytkowników

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

11700 PLN

(słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23.0%) 2187.80 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień wykonania opinii wynosi:

5100 PLN

(słownie: pięć tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23.0%) 953.66 PLN

Wartości określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu,
- analizy zbywalności pojazdu uszkodzonego.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do wyceny nr: 01.03.2024

z dnia: 2024/03/02

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Piotr Kubatek

Właściciel: Zakład Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu w stanie uszkodzonym

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Fabia II 1.2 MR`07 E4 HTP

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: KR140HX

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01151

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 182 mies.)

11 700 PLN

Współczynnik amortyzacji pojazdu

0.31

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p. Nazwa elementu

Lewy/Prawy

1 Nadwozie lakierowane

- 1 Pokrywa przednia
- 2 Drzwi boczne tylne
- 3 Drzwi tyłu nadwozia
- 4 Błotnik tylny
- 5 Próg kpl.
- 6 Dach kpl.

L

LiP
LiP

2 Wyposażenie nadwozia

- 7 Zderzak przedni kpl.
- 8 Zderzak tylny kpl.

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p. Nazwa elementu

Lewy/Prawy

2 Wyposażenie nadwozia

- 1 Krata wlotu powietrza kpl.
- 2 Szyba przednia

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p. Nazwa zespołu

Udział
[%]

Zniszczenie
[%]

Wart. poz.
zesp. [PLN]

- 1 Nadwozie lakierowane
- 2 Wyposażenie nadwozia
- 3 Silnik z osprzętem
- 4 Układ napędowy
- 5 Zawieszenie przednie z układem kierowniczym
- 6 Zawieszenie tylne
- 7 Reszta

22
42
13
7
9
3
4

15
2
0
0
0
0
0

2 188
4 816
1 521
819
1 053
351
468

Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu

11 216 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku

11 700 PLN

Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzeń

9 609 PLN

Współczynnik redukcji kosztu części

0.31

Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy

0.65

Współczynnik zmiany kosztu naprawy

1.10

01.03.2024

2024/03/02

Zredukowany koszt naprawy	6 595 PLN
Wynik metody zredukowanego kosztu naprawy	5 105 PLN

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	11 700 PLN
Stopień uszkodzenia	0.0414
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0.86
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0.97
Współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego	0.25
Wynik metody stopnia uszkodzenia	2 339 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy. .	5 105 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	11 700 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	5 100 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	6 600 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	0.82



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 01.03.2024

z dnia: 2024/03/02

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Fabia II 1.2 MR'07 E4 HTP

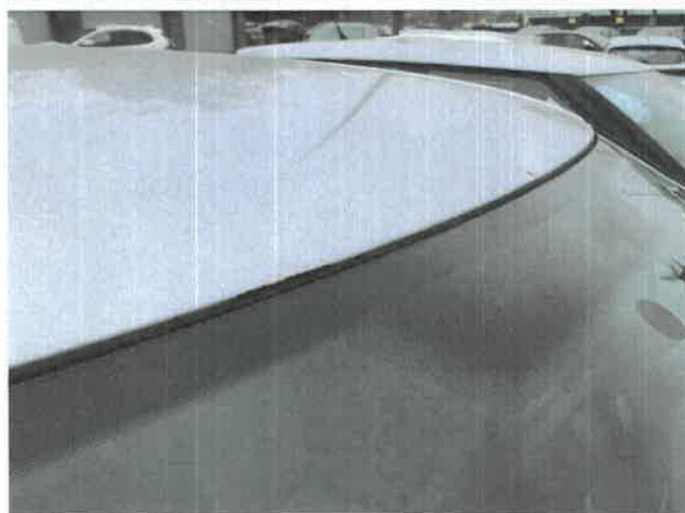
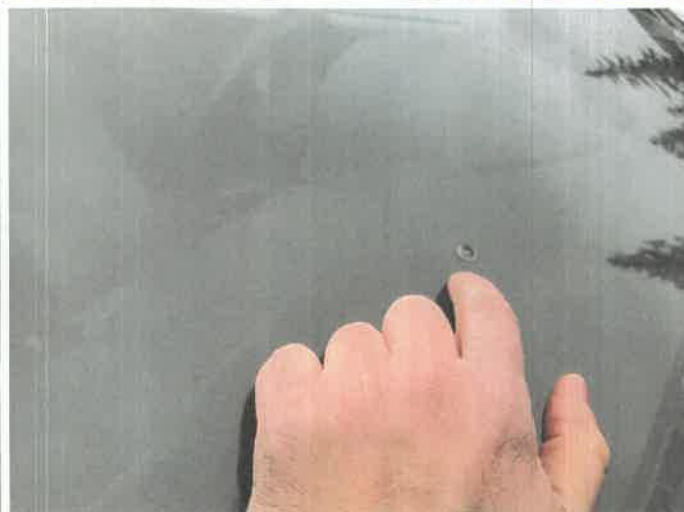
Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: KR140HX

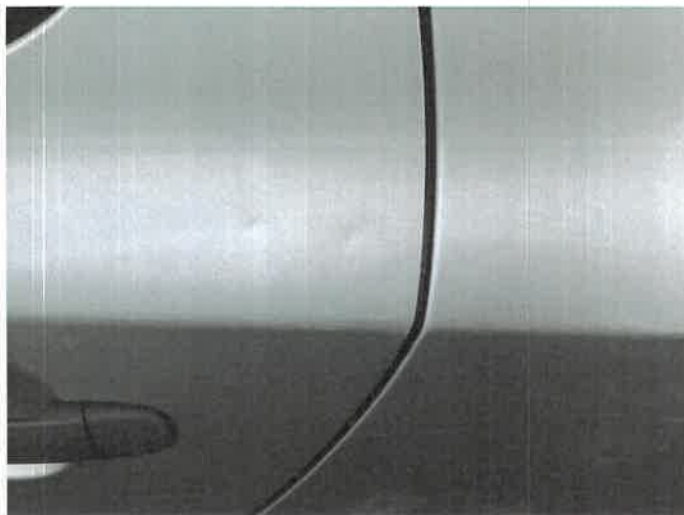
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy











ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 01.03.2024

z dnia: 2024/03/02

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Piotr Kubatek

Właściciel: Zakład Infrastruktury Sportowej w Krakowie

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu w stanie uszkodzonym

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2008

Model: Fabia II 1.2 MR`07 E4 HTP

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: KR140HX

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ

