

Mieszkanie w ramach „Społecznej Agencji Najmu” – wypełnij ankietę

Zapraszamy najemców i właścicieli mieszkań do wypełnienia ankiety dotyczącej wprowadzenia w Krakowie nowego programu mieszkaniowego – „Społecznej Agencji Najmu”. Zebrane dane pozwolą nam określić realne potrzeby i oczekiwania obu stron.

Czym jest „Społeczna Agencja Najmu”?

„Społeczna Agencja Najmu” to podmiot prowadzący we współpracy z gminą działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym wskazanym przez gminę, których dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem mieszkania w warunkach rynkowych.

„Społeczną Agencją Najmu” mogą być organizacje pozarządowe niedziałające w celu osiągnięcia zysku. Celem działania SAN jest zwiększenie oferty mieszkaniowej dla osób o średnich i niższych dochodach, rozszerzenie narzędzi dostępnych gminom w ramach realizacji lokalnej polityki mieszkaniowej o formułę, która może stanowić alternatywę dla budownictwa komunalnego, a także rozwój rynku mieszkań na wynajem.

Zalety dla najemców

Wyzwaniem dzisiejszych czasów jest zwiększenie dostępności zasobu mieszkaniowego w umiarkowanej cenie oraz przystosowanego do specyficznych potrzeb osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Założeniem SAN jest także zaproponowanie najemcom zagrożonym wykluczeniem społecznym odpowiednio dobranej oferty usług społecznych (usług wsparcia). Najem w SAN ma nie tylko umożliwić zamieszkanie w atrakcyjnej cenie, ale również stopniowo poprawić sytuację życiową członków rodziny najemcy, zarówno ekonomiczną jak i zawodową.

Zalety dla właścicieli

SAN to atrakcyjny cenowo i bezpieczny najem dla mieszkańców Krakowa. Jednocześnie SAN to atrakcyjny program dla właścicieli mieszkań. SAN działający we współpracy z gminą to wiarygodny partner, który jest gwarancją stabilnego i regularnego wynajmu. Program w szczególności kierowany jest do prywatnych właścicieli, którzy nie wynajmują mieszkań ze względu na obawy związane np. z zachowaniem lokatorów (dewastacja, problemy z eksmisją). Umowy dzierżawy podpisywane będą z SAN, który będzie odpowiadał za bieżące płatności i ewentualne remonty lokali. To również SAN będzie odpowiedzialny za kontakty z najemcami. Ponadto, właściciele mogą liczyć na ustawowe ulgi podatkowe – zwolnienie dochodów z najmu z podatku dochodowego i VAT. W interesie SAN będzie z kolei staranny dobór lokatorów.

Zachęcamy do wypełnienia ankiety!

[Ankieta dla właścicieli:](#)

[Ankieta dla mieszkańców – preferencje mieszkaniowe](#)

[Ankieta dla mieszkańców - preferencje w zakresie usług świadczonych przez SAN](#)