

Kraków, 23.11.2016r.

**DECYZJA Nr 2828/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30.09.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Gmina Miejska Kraków – Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów,  
ul. Helclów 2, 31-148 Kraków

działający przez pełnomocnika Pana Łukasza Szumiec, ul. Sobieskiego 18a, 32-400 Myślenice

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych: „Rozbudowa wewnętrznej poza budynkowej instalacji kanalizacji ogólnospławnej, budowa wewnętrznej poza budynkowej instalacji oświetlenia terenu, rozbudowa wewnętrznych dróg, placów utwardzonych i alejek pieszych, budowa miejsca do rekreacji i warsztatów polegających na budowie alejek pieszych, placów, obiektów małej architektury, ogródka warzywnego, montażu stołu do prac ogrodowych, stołu do ping-ponga i grilla; remont wewnętrznej instalacji poza budynkowej elektrycznej i centralnego ogrzewania na dz. nr 116/14 obr. 116 Śródmieście przy ul. Helclów 2 w Krakowie”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Helclów 2, Kraków

zlokalizowanego na dz.: nr 116/14 obr. 116 jedn. ewid. Śródmieście

kategoria obiektu budowlanego: VIII

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Łukasz Matoga - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/020/2014 oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MP-1992;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
  - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
  - c) zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 972/16 z dnia 25.08.2016 r. znak: OZKr.5142.1001.2016.KU:
    - forma projektowanych latarni powinna harmonizować z zabytkowym zespołem zabudowy Domu Pomocy Społecznej im. L.A. Helclów i odpowiadać historycznym latarniom parkowym. Słupy i oprawy oświetleniowe zostaną zatwierdzone w odrębnym postępowaniu
    - niniejsze pozwolenie nie obejmuje ewentualnej wycinki zieleni.
  - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 116/14 obr. 116 jedn. ewid. Śródmieście.

## UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr AU-2/6733/331/2016 z 31.08.2016r. znak: AU-02-1.6733.2.249.2016.AGY, a także z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie z dnia 25.08.2016 r. znak OZKr.5142.1001.2016.KU wyrażające zgodę na podmiotowe zamierzenie w oparciu o przedłożony projekt budowlany.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Ewa Pudek  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbowa zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 t.j./

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków – Dom Pomocy Społecznej im. L i A. Helclów, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków na ręce Łukasz Szumiec, ul. Sobieskiego 18a, 32-400 Myślenice
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, Kraków
3. Aa.

Oznaczenie stron postępowania niezbędne jest dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1182).

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny WAIU UMK