

Dz-08.0021.1.11.2024

Uchwała Nr 11/40/2024
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (na parterze) z garażem podziemnym przy ul. Ruczaj w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) oraz uchwały Nr III/21/2024 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (na parterze) z garażem podziemnym, budowa garażu dwustanowiskowego i budowa zjazdów na działce nr 205/3 obr. 31 Podgórze przy ul. Ruczaj w Krakowie w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.281.2023.MKN.EUL z dnia 22.02.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Dariusz Badurski

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na zbyt intensywną planowaną zabudowę. Projektowana zabudowa znajduje się w terenie o zróżnicowanym charakterze budynków, od zabudowy jednorodzinnej do wielorodzinnej i usługowej. Ze względu na to, że zabudowa w istotny sposób wchodzi w głąb terenu należałoby zmniejszyć wysokość o jedną kondygnację oraz zwiększyć odległość budynku od granic działki poprzez ustalenie linii zabudowy. W bezpośredniej okolicy istnieją przeważnie budynki o mniejszych gabarytach. Ze względu na to, że parking podziemny znajduje się praktycznie w granicy działki ograniczy to możliwość utrzymania zieleni na działce poza niskimi nasadzeniami. Ponadto projekt nie przewiduje ogólnodostępnych miejsc postojowych do obsługi lokali użytkowych.