

Istotne Postanowienia Umowy

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gmina Miejską Kraków, z siedziba w Krakowie / 31-004 / , Pl. Wszystkich Świętych 3-4, zwana w dalszej części „**Zamawiającym**” NIP 676 101 37 17, Regon 351554353 reprezentowanym przez Joannę Oboza-Zimmer – Dyrektor Żłobka Samorządowego Nr 32 z siedzibą w Krakowie / 30-611 / ul. Wysłouchów 47 działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 321 /2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06 lipca 2023 r.

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**:

wpisany do ewidencji działalności gospodarczej.....

NIP

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o nr referencyjnym ŻłS32.271.1.2024 , pn.....
.....*Żłobku Samorządowym Nr 32 w Krakowie*” do którego nie mają zastosowania o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na :

- **pracach remontowo-malarskich**

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów

3. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie wykonywał osobiście cały zakres robót, objętych zamówieniem.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie Wykonawcy do pomieszczeń remontowanych

b) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
- b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
- c) zabezpieczenie na swój koszt miejsc wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscach przeprowadzonych robót,
- d) utrzymanie w trakcie realizacji terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu budowy uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w ustalonym terminie,
- e) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP

§ 3

Teren prac zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu **01.08.2024 r.** w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) termin rozpoczęcia robót: **01.08.2024 r.**
- b) termin zakończenia robót: **27.08.2024 r.**

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się na kwotę łącznie z podatkiem VAT: złotych **brutto**

(słownie : /

w tym Wykonawcy przysługuje:

stawka roboczogodziny: zł.....

koszty ogólne:

zysk:

podatek VAT: **23%**

§ 6

1. Rozliczenie należności nastąpi kosztorysem powykonawczym po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy lub odrębnych jego części, podlegających odrębnemu odbiorowi

z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego wg cen jednostkowych wskazanych w § 5.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.

3. Odbiór całego przedmiotu umowy lub odrębnych jego części określonych w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.

W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały.

§ 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu, przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

2. Faktura winna być wystawiona zgodnie z opisem:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków NIP 676 101 37 17,
REGON 35 1554353

Jednostka odbierająca: Żłobek Samorządowy Nr 32, ul. Wysłouchów 47, 30-611 Kraków

3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

NIP

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy Roboty prowadził będzie :

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w

formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego za wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi

60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 9 ust.1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego

niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust.1 Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.

Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Inne ustalenia : (płatne) **środki bieżące**

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego

1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Żłobek Samorządowy Nr 32 z siedzibą w Krakowie ul. Wysłouchów 47 i są one podawane w celu wykonania umowy, której jesteś stroną. Umowa na roboty budowlane.....

Informujemy, że:

1. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
2. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
3. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
4. Podanie danych osobowych jest *wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy* i ma charakter *obowiązkowy / dobrowolny*.
5. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wykonania umowy
6. Administrator nie przewiduje profilowania na podstawie Twoich danych osobowych.
7. Podstawę prawną przetwarzania Twoich danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tzn. **przetwarzanie Twoich danych jest niezbędne do wykonania umowy, której jesteś stroną / jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, której będziesz stroną.**

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – e-mail: iod.mjo@um.krakow.pl.

Dane kontaktowe administratora: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY NR 32 w Krakowie ul. Wysłouchów 47,

tel. 12 654 39 91, e-mail wyslouchow@wp.pl

