

PROTOKÓŁ

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 104
im. Jana Matejki
31-819 Kraków, os. Wysokie 7
tel. 12 648-41-96

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego
budynku szkoły

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 1333)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: czerwiec 2023 Data następnej kontroli: czerwiec 2024

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Szkoła Podstawowa nr 104		
Adres:	Kraków os. Wysokie 7		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Magdalena Hyla	
	adres:		
	telefon:	12 648 41 96	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa		
Wypozażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne		
Rok budowy	1966r.	Powierzchnia użytkowa	3 414 m ²
Kubatura	16 190,00 m ³	Ilość Kondygnacji	3 +1
Powierzchnia zabudowy	1 300 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku z miesiąca czerwca 2022r, Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku z miesiąca czerwca 2019r.
Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr 45/MCOO/2023 z dnia 09.06.2023r.

Protokół z badania szczelności inst. gazowej z dnia 15.02.2023r.
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu p.poż z dnia 05.06.2023r.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 104
im. Jana Matejki
31-819 Kraków, os. Wysokie 7
tel. 12 648-41-96

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Kuchnia	remont	Wykonano remont kuchni i pomieszczeń przynależnych	
Sala nr 60	remont	Wykonano remont posadzki i malowanie ścian sali nr 60	

Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje ,celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje , uszkodzenia , element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi , zagrożenie bezpieczeństwa

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	dobry	5%
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	zadawalający	30%
4. Chodniki	dobry	15%
5. Drogi	zadawalający	13%
6. Plac zabaw		
Nawierzchnia	mierny	45%
Urządzenia	mierny	40%
7. Boiska		
nawierzchnia	dobry/zadawalający	5/30%
urządzenia	dobry	15%
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	dobry	5%
2. okładziny	dobry	5%
3. cokoły	dobry	5%
4. docieplenia	dobry	5% -2020r.
5. Estetyka i otoczenie	dobra	
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	dobry	5%
2. attyki	dobry	5%
3. filary	-	5%
4. balkony, loggie	-	
5. balustrady	zadawalający	30%
6. okna i parapety	dobry	15%
7.		
D. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. szyldy, reklamy	dobry	15%
2. klimatyzatory	-	
3. anteny	-	

E. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	zadowalający	30%
2. Ściany nośne	zadowalający	30%
3. Filary	zadowalający	30%
4. Stropy	zadowalający	30%
5. Konstrukcja dachu, murki ogniowe,	zadowalający	30%
6. Schody zewnętrzne	dobry	15%
7. Przejścia przyłączy przez ściany	szczelne	
F. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	dobry	5%
2. Kominy, ławy kominarskie	dobry	15%
3. Przewody wentylacyjne	Wg. Protokołu kominarskiego	
4. Obróbki blacharskie	dobry	5%
5. Rynny	dobry	5%
6. Rury spustowe	dobry	5%
7. Wyjście na dach	zadowalający	30%
8.		
G. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	zadowalający	30%
2. Balustrady	zadowalający	30%
3. Posadzki	dobry/mierny	15/35%
4. Stolarka okienna	dobry	15%
5. Stolarka drzwiowa	dobry	15%
6. Sanitariaty	dobry	10%
7. Sale lekcyjne	dobry/zadowalający	10/30%
8. Sutereny	zadowalający	30%
9. Sala gimnastyczna	dobry/mierny	5/35%

IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod- kan., p- poż. (2023r.)		SP – 104 / XVI
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	zadowalający	
2. Grzejniki armatura	Zadowalający dobry	
3. Kotłownie gazowe	Nie występuje	
4. Węzeł cieplny	Zadowalający (bezpośredni)	
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz	dobry	
2. Poziomy i pionowy	dobry	
3. Armatura	dobry	
4. Hydranty wewnętrzne	(9xØ 52) dobry	
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	dobry	
2. Podejścia kanalizacyjne .	dobry	
3. Przybory sanitarne	dobry	
4. Wywiewki dachowe	dobry	
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	zadowalający	
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Rozprowadzenia	dobry	
2. Zasobnik c.w.u.	Nie występuje	
1. Źródła ciepłej wody a/piecyki łazienkowe b/bojlery elektryczne	dobry	
4. Inst. kolektorów słonecznych	Nie występuje	
5. Cyrkulacja	Nie występuje	

E.		Instalacja gazowa	SP – 104 / XVI
1. Gazomierz		dobry (G – 10)	
2. Rurociągi rozprowadzające		dobry	
3. Armatura gazowa		dobry	
4. Przybory gazowe		dobry	
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna		Nie występuje	
6. Przejścia rurociągów przez przegrody		dobry	

F		Wentylacja mechaniczna	
1. Centrala wentylacyjna		Nie występuje	
2. Kanaly wentylacyjne		zadowalający	
3. Wentylatory		zadowalający	
4. Okapy		zadowalający	

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Edyta Zbiegaj

Upr. M.AP/0553/OWOS/12

DZ. XVI**Szkoła Podstawowa nr 104 – os. Wysokie 7**

1. Wyłącznik główny i zabezpieczenia główne	Mierny	
2. Licznik i zabezpieczenia	Mierny	
3. Instalacja światła – stan punktów	Mierny	
4. Instalacja siły – stan punktów	Mierny	
5. Instalacja odgromowa	Dobry	

a/ Protokół pomiarów – instalacja odgromowa - 05/2021/SP104/odgr – ważny do 28.05.2026 r.

b/ Protokół pomiarów – pomieszczenia suche – 05/2019/SP104 – ważny do 06.05.2026 r.

c/ Protokół pomiarów – pomieszczenia mokre – 05/2023/SP104 – ważny do 11.05.2024 r.

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Oczyszczyć i nasmarować śruby zacisków kontrolnych
(do wykonania przez konserwatora obiektu)

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Władysław Ślaziak
 upr. bud. nr 111/2001

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Malowanie sali gimnastycznej małej i dużej,
2. Remont posadzki małej sali gimnastycznej
3. Remont ogrodzenia,
4. Remont urządzeń zabawowych,
5. Remont bezpiecznej nawierzchni placu zabaw,
6. Bieżąca konserwacja i kontrola urządzeń sportowych i placu zabaw,
7. Bieżąca kontrola grubości pokrywy śnieżnej na dachu – w okresie zimowym.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego



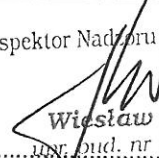
Katarzyna Witkowska
Upł. 136/93

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonyjący kontroli stanu technicznego: **	
elementów budynku/obiektu budowlanego ** Katarzyna Witkowska Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Katarzyna Witkowska..... (czytelny podpis oraz pieczęćka) 36.93
instalacji sanitarnych ** Izabela Zabiegaj Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Izabela Zabiegaj Upr. MAP/0553/OWOS/12 (czytelny podpis oraz pieczęćka)
instalacji elektrycznej ** Wiesław Ślaziak Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Wiesław Ślaziak Upr. bud. nr 111/2001 (czytelny podpis oraz pieczęćka)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.

