**Umowa nr ….. /2024**

zawarta w dniu **……...2024 roku** pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków**

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP 676-101-37-17

REGON 351554353

reprezentowaną przez **Małgorzatę Wosik – Dyrektora Żłobka Samorządowego Nr 25 w Krakowie**,   
ul. Ehrenberga 3, 31-309 Kraków, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 268/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2023r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Pani Katarzyny Konieczna – Piela

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

**…………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

*Zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł, w związku z czym nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, Strony zawarły umowę o następującej treści:*

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu nowej wózkowni wykonanej zgodnie z zapytaniem ofertowym nr Żł25.072.4.2024, formularzem ofertowym, projektem budowlanym i przedmiarem robót na terenie Żłobka Samorządowego nr 25 w Krakowie.

Przedmiot umowy obejmuje zakres prac z zapytania ofertowego, przedmiaru robót oraz projektu budowlanego a także m.in.:

a. roboty budowlane (m.in. rozebranie nawierzchni z kostki),

b. wykonanie fundamentów punkowych pod slupy stalowe (wykonanie wykopu, zbrojenia konstrukcji żelbetonowych, stopy fundamentowe betonowe).

c. wykonanie konstrukcji wiaty wraz z obudową z blachy trapezowej, całość konstrukcji stalowej ocynkowana ogniowo kolorystyczne dopasowane do istniejącej wiaty śmietnikowej ( konstrukcje podparć i zawieszeń oraz osłon, konstrukcja ścian całość konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, obudowa ścian i dachów z blach stalowych, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, mechaniczne mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą listew, rynny dachowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe, wypięcie rury spustowej do istniejącej kanalizacji deszczowej).

d. wykonanie stolarki okiennej oraz drzwi ( okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone).

e. odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej

f. inne: demontaż i ponowny montaż stojaków rowerowych, dostawa i montaż furtki stalowej systemowej o szerokości min. 90 cm, dostawa i montaż furtki stalowej systemowej o szerokości min. 70 cm, dostawa i montaż oświetlenia wózkowni z czujnikiem ruchu wraz z wykonaniem zasilania (okablowanie z budynku).

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
3. Miejscem wykonania umowy jest siedziba Zamawiającego, tj. Żłobek Samorządowy nr 25,   
   ul. Ehrenberga 3, 31-309 Kraków.

**§ 2.**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pełny dostęp do miejsca wykonywania przedmiotu umowy   
   w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał niezbędnych pomiarów oraz oględzin miejsca wykonania umowy i na tej podstawie dokonał wyceny. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Prace w siedzibie Zamawiającego będą wykonywane w lipcu w dni robocze (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 6:00 do 17:00. Podstawę do rozpoczęcia prac stanowi niniejsza umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z postępem prac na każde jego żądanie.
5. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót, projektem budowlanym, niniejszą umową, obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz wskazówkami Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany z materiałów własnych, bez udziału podwykonawców.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że za należytą realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **…………. zł** netto, tj. **………………. zł brutto (słownie: …………………….gr ).**
2. Formularz ofertowy stanowi załącznik 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy (w tym materiały i narzędzia, transport, montaż) i jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Płatność realizowana będzie po podpisaniu protokołu odbioru po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. **Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia faktury z odroczonym terminem płatności do 14 dni.**
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru z uwagi na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu ich usunięcia. Do tego czasu umowa będzie uznawana za niewykonaną.
7. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP 6761013717

Odbiorca:

Żłobek Samorządowy nr 25 w Krakowie

ul. Ehrenberga 3

31-309 Kraków

1. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **do 30 lipca 2024r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do wykonywania przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego.
3. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego.
4. Odbioru dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy:
   1. ze strony Zamawiającego: Małgorzata Wosik - Dyrektor,

Jarosław Kuć - Inspektor Nadzoru Budowlanego

* 1. ze strony Wykonawcy: ……………….. - Wykonawca

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności: ustalenia co do zgodności z umową, wykaz ujawnionych wad, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, termin usunięcia wad, propozycję obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Brak uczestnictwa Wykonawcy w czynnościach odbioru upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego niewykonanej części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie uchybia to innym uprawnieniom Zamawiającego, w tym uprawnieniu do żądania odszkodowania lub kary umownej oraz uprawnieniu do odstąpienia od umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy (w tym wykonane roboty i dostarczone elementy) na okres **…. miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru.
2. O wadach fizycznych stwierdzonych w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień.
3. W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia Wykonawca usunie wady poprzez naprawę, a w razie potrzeby poprzez odbiór wadliwych elementów z siedziby Zamawiającego oraz dostawę i montaż nowych elementów wolnych od wad.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem wad.
5. Okres gwarancji na wadliwe elementy i roboty ulega przedłużeniu o czas od wykrycia wady do czasu podpisania protokołu odbioru po wykonanej naprawie. W przypadku wymiany elementu na nowy, termin gwarancji na ów element biegnie na nowo, od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Po wykonanej naprawie strony sporządzą protokół odbioru.
7. Postanowienia § 4 ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

**§ 6.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem bądź wykonywaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać przedmiot umowy w terminie;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niewłaściwie, niezgodnie z Umową lub wskazówkami Zamawiającego;
4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
5. naruszenia przez Wykonawcę § 7;
6. niewykonania umowy lub jej części w terminie.
7. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn, o której mowa w ust. 1.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej niezrealizowanej części również w przypadku wystąpienia przesłanki określonej w art. 491 kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisach.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 8.**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tej kwoty.
   2. w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   3. w wysokości 10% ceny brutto niewykonanej części umowy, w przypadku odstąpienia od części umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

**§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego   
   i innych przepisów prawa. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikające lub związane z niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**§ 10.**

Osoby do kontaktu:

* 1. ze strony Zamawiającego: Małgorzata Wosik – Dyrektor 789-300-503

Dorota Sala 726-203-615

* 1. ze strony Wykonawcy ……………… ……………..

…………………………………… …………………………………

Zamawiający Wykonawca

* 1. Załącznik nr 1 do umowy **– Zapytanie ofertowe**
  2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
  3. Przedmiar robót
  4. Projekt budowlany