

termin wywieszenia wykazu: 29.04-20.05.2024 r.

załącznik

do zarządzenia nr 1245/2024

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	1/97 1/271	0,1299 0,0467 0,1766	NH-52 jedn. ewid. Nowa Huta	w rejonie ul. Dąbskiej	Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Staw Dąbski”, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami mieszkalno – usługowymi, zabudowę budynkami usługowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ww. plan ustala możliwość lokalizacji garaży podziemnych jedno i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane. Niewielka część działki nr 1/97 (od strony ul. Stanisława Lema) położona jest poza granicą obowiązującej linii zabudowy. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu plan ustala m.in.: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz mieszkalno – usługowymi: 40 %; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi: 30 %; wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 3,6; maksymalną wysokość zabudowy: 20 m; maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne: 25 m; maksymalną szerokość	5 366 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					elewacji frontowej od strony ul. Stanisława Lema: 50 m. Zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego przedmiotowe działki zawierają się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ. Dodatkowo na obszarze działek nr 1/271 oraz nr 1/97 (§ 6 ust. 4 ustaleń planu miejscowego) określony został zakaz lokalizacji połączonych trwale z gruntem drobnych obiektów usługowych (budek, kiosków, kontenerów, małych pawilonów itp.) o powierzchni zabudowy do 15 m², z wyjątkiem kiosków wbudowanych w przystanki komunikacji zbiorowej oraz tzw. „okraglaków” (stupów reklamowo – ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m²). W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną (§ 7 ust. 1 ustaleń planu miejscowego). Ponadto ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakładają zakaz (§ 7 ust. 8) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza sytuowanie obiektów małej architektury, za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej (§ 7 ust. 10), jak również lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową (§ 8 ust. 6). Obowiązujący na terenie przedmiotowych działek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni (§ 8 ust. 8): podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; nakaz utrzymania zieleni w tym zieleni w pasach drogowych – w formie alei i szpalerów drzew, z uwzględnieniem konieczności realizacji nowych odcinków dróg, chodników i tras rowerowych oraz dojazdów do posesji; obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, (przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków wskazanych na rysunku planu osiami widokowymi – na występujący w sąsiedztwie
--	--	--	--	--	--

				charakterystyczny obiekt hala widowiskowo – sportowa); dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach. W przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno – budowlane oraz fakt istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany. Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ <u>Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Szczegółowe</u> informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41. Według informacji z dnia 27 marca 2023 r. przekazanych przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego zatwierdzonymi przez ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły. W przypadku zaistnienia powodzi 500 – letniej ($Q_{0,2\%}$) oraz przy wystąpieniu lokalnej awarii obwałowań, zalaniu ulegną obie działki, a poziom zalewu w odniesieniu do zwierciadła wody w korycie może wynieść do rzędnej około 203,70 m n.p.m. W sytuacji zaistnienia powodzi stuletniej ($Q_{1\%}$) oraz całkowitego zniszczenia obwałowań, zalana zostanie działka nr 1/97, a jego poziom może wystąpić do rzędnej około 202,10 m n.p.m. Na przedmiotowym terenie występuje również zagrożenie powodzią w wyniku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzących. W scenariuszu uszkodzenia zapory zbiornika Goczałkowice (dla fali kontrolnej o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{0,05\%}$), jak również w przypadku awarii zapory zbiornika Tresna (fala kontrolna $Q_{0,02\%}$) rzędna zalewu w odniesieniu do zwierciadła wody w korycie rzeki może wynieść do około 203,20 m n.p.m.	
--	--	--	--	--	--

				Planowane na tym obszarze inwestycje powinny być prowadzone z uwzględnieniem poniższych informacji i wytycznych: kwestie niebezpieczeństwa powodzi od rzeki Wisły i Białuchy inwestor, projektant i wykonawca winni wziąć pod uwagę, stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i organizacyjne, zabezpieczając planowane inwestycje przed negatywnymi skutkami zalania wodami powodziowymi; jeśli inwestor zaplanuje budowę budynku wielorodzinnego lub usługowego z garażem podziemnym to w związku z tym, że inwestycja znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, inwestor opracuje „Plan ochrony przed powodzią” na czas budowy i eksploatacji, który będzie określać zadania i działania związane z zabezpieczeniem ludzi i mienia, obowiązki osób odpowiedzialnych za jego realizację oraz dane kontaktowe tych osób. Powyższe „Plany” winny być uzgodnione z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Działki nr 1/97 i nr 1/271 tworzą łącznie teren o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 84 m na 21 m. Nieruchomości porośnięte są drzewami, krzewami oraz trawą. Na terenie działki nr 1/97 znajdują się dwie szopy. Od strony wschodniej i zachodniej graniczą z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, od południa i północy z działkami Gminy Miejskiej Kraków, które w planie miejscowym stanowią tereny dróg. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane a w dalszej odległości zabudowa usługowa. Zgodnie z opiniami Zarządu Dróg Miasta Krakowa obsługa komunikacyjna działek nr 1/97 oraz nr 1/271 wskazana jest od ul. Dąbskiej poprzez wyznaczoną drogę wewnętrzną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW.2. Ponadto istnieje opcja doprowadzenia dojścia pieszego do ww. nieruchomości od chodnika zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Lema. Jednocześnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa poinformował o możliwości poprowadzenia drogi służebnej po działce nr 1/160 oraz nr 1/270 obr. 52 Nowa Huta o szerokości minimum 3 m w zakresie wyłącznie dojazdu, zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1225, ze zm.): „Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m”. Dojście należy zapewnić więc od ul. Stanisława Lema, natomiast dojazd od	
--	--	--	--	--	--

				drogi określonej w planie miejscowym jak KDW.2. Z uwagi na powyższe na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 1/271 o powierzchni 0,0467 ha, położonej w obrębie NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntowa przejazdu po terenie całej nieruchomości gruntowej - oznaczonej nr działek 1/160, o powierzchni 0,0071 ha i 1/270 o powierzchni 0,0115 ha, położonych w obrębie NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1/97 i nr 1/271, obręb NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta ustalony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu do działki nr 1/271, jednorazowej opłaty w wysokości 35 730,00 zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 8 217,90 zł, tj. łącznie kwoty 43 947,90 zł brutto (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 90/100). Działka nr 1/97 przylega do działki nr 1/96, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, na której urządzona jest ul. Lema wraz z chodnikiem na wysokości działki nr 1/97. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa granica pasa drogowego drogi publicznej ul. Lema na wysokości ww. działek jest tożsama z granicą ewidencyjną między działkami 1/97 i 1/96 obręb NH-52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Ulica Lema na podstawie uchwały nr CXII/1738/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca.2014 r. w sprawie <i>zaliczenia dróg publicznych kategorii gminnych, pozbawienia kategorii dróg gminnych oraz zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych</i> stanowi w przebiegu od al. Jana Pawła II do al. Pokoju drogę publiczną kategorii powiatowej. Obsługa komunikacyjna działki nr 1/97 do istniejącego zagospodarowania możliwa jest wyłącznie w zakresie dojścia pieszego od chodnika zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Lema. W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym rejonie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lema - Staw Dąbski” szerokość służebności przejazdu może być niewystarczająca i może zachodzić potrzeba zmian jej parametrów technicznych. Każda zmiana zagospodarowania przedmiotowych działek wymagać będzie ponownego ustalenie w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa obsługi komunikacyjnej dla nowego zagospodarowania. Szczegółowe warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej określone zostaną na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z	
--	--	--	--	--	--

				2024 r. poz. 320) dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego. Ponadto Inwestor przed wydaniem uzgodnienia może wystąpić do ww. jednostki z wnioskiem o zaopiniowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej na przedmiotowych działkach inwestycji, zgodnie z procedurą ZDMK-33. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska na przedmiotowych działkach znajduje się zieleń wysoka. Nawet pojedyncze drzewa i krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Z uwagi na konieczność ochrony drzew i krzewów stanowiących siedliska chronionych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków mogą wystąpić ograniczenia inwestycyjne. Przed przystąpieniem do prac budowanych niezbędne będzie wykonanie szczegółowej ekspertyzy przyrodniczej terenu, szczególnie w zakresie występowania na tym terenie gatunków chronionych. Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk chronionych gatunków zwierząt bez zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac skutkujących zniszczeniem siedlisk chronionych gatunków inwestor powinien uzyskać stosowne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Przy granicy działki nr 1/270 obr. 52 jedn. ewid. Nowa Huta z działką nr 29/12 obr. 16 jedn. ewid. Śródmieście rosną trzy jesiony wyniosłe spełniające przesłanki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. poz. 2300) i w przypadku konieczności budowy drogi do działek nr 1/271 i 1/97 obr. 52 Nowa Huta należy zachować ww. drzewa oraz zapewnić im warunki prawidłowego wzrostu i rozwoju. Niedopuszczalne jest korytowanie i zagęszczanie podłoża oraz niwelacja terenu w obrębie minimum 1,5 m do ich pni. Należy stosować rozwiązania służące ochronie tych drzew, minimalizujące wpływ na systemy korzeniowe, w tym krawężniki mostowe, podłoże antykompresyjne i przepuszczalne. Wydział Kształtowania Środowiska dopuszcza możliwość zagospodarowania przedmiotowych działek wyłącznie przy zastosowaniu powyższych warunków. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działki nr 1/97 i 1/271 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – gazociąg dn 180PE/2011, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Zakres strefy kontrolowanej dla gazociągów określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. szerokość strefy kontrolowanej określa załącznik	
--	--	--	--	---	--

				nr 2 tab. nr 3. Możliwość przyłączenia nowopowstałych budynków do sieci gazowej uwarunkowana jest w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), w świetle którego warunkiem przyłączenia jest istnienie technicznych i ekonomicznych warunków przyłączania do sieci i dostarczania paliw, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. Wszelkie prace ziemne prowadzone w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów należy prowadzić ręcznie oraz pod nadzorem służb technicznych Gazowni Kraków Centrum, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o terminie i zakresie rozpoczęcia prac z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem. Ponadto zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna na działce nr 1/97 znajduje się odcinek nieczynnej sieci wodociągowej Ø 400 mm, który został odebrany protokołem odbioru w dniu 4 września 1975 r. i pozostawał w eksploatacji Wodociągów Miasta Krakowa. Doprowadzenie wody dla docelowej zabudowy na działkach nr 1/97 i nr 1/271 będzie możliwe z sieci wodociągowej DN 200 mm biegnącej po południowej stronie drogi oznaczonej jako KDW.2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”. W rejonie działek nr 1/97 i nr 1/271 obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z przedmiotowych działek w przypadku ich zabudowy możliwe jest do kanału sanitarnego Ø 300 mm w ul. Lema zgodnie z obowiązującą zlewnią. Z uwagi na przebieg dwóch rurociągów tłocznych i kanału deszczowego w ul. Lema włączenie się do ww. kanału sanitarnego wymaga analizy wysokościowej dla bezkolizyjnego skrzyżowania z tym uzbrojeniem. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie wzdłuż północnej granicy działki nr 1/97 na działkach nr 1/94, nr 1/96 i nr 1/99 znajduje się wysokoparametrowa sieć ciepła 2x DN80 wykonana rurociągami preizolowanymi, pozostająca w eksploatacji ww. Spółki. Ww. sieć zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, zatem możliwe jest zagospodarowanie terenu w zakresie dojścia jednak w przypadku konieczności usunięcia awarii lub modernizacji wskazanej infrastruktury, mogą wystąpić czasowe trudności związane z dostępnością terenu. Z uwagi na przebieg sieci ciepłych należy przy zabudowie działek nr 1/97 i nr 1/271 zachować wymaganą odległość od ciepłociągu (dla sieci o średnicy 2x DN80 – 2,0 m) od zewnętrznego obrysu jej części podziemnej i nadziemnej lub należy przebudować kolidujący odcinek sieci ciepłej. Odległość ta spowodowana jest koniecznością bezkolizyjnej eksploatacji sieci ciepłej, jak również bezpieczeństwem budynku. Teren w miejscach przebiegu rurociągów ciepłych winien pozostać dostępny dla służb eksploatacyjnych przedsiębiorstwa przesyłowego w sytuacjach awaryjno – remontowych w sposób	
--	--	--	--	---	--

					ciągły, zapewniając możliwość dojazdu ciężkim sprzętem budowlanym, w przypadku wykonywania prac przy użyciu koparki, dźwigu bez ponoszenia przez przedsiębiorstwo dodatkowych kosztów. Ponadto Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. poinformowało, że w przypadku zabudowy ww. działek zgodnie z ustaleniami planu miejscowego możliwe będzie przyłączenie nowopowstałych budynków do sieci ciepłowniczej. Biorąc pod uwagę istniejące obciążenie oraz przepustowość przedmiotowej infrastruktury, zapotrzebowanie ciepła dla planowanej zabudowy nie powinno przekraczać 0,6000 MW. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu winny być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.