

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bronowickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	70/4	0,0115	6 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Bronowicka	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” zatwierdzonego uchwałą nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.16 – tereny zabudowy usługowej.	184 010,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 42 322,35 zł brutto 226 332,55 zł Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości - budynku znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 76 236,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały nabyte przez nabywających.	1 600,09 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 69/2 o pow. 0,0336 ha, nr 69/3 o pow. 0,0028 ha, nr 70/3 o pow. 0,0051 ha, nr 70/5 o pow. 0,0083 ha.

- 1-sza rata w kwocie 55 210,20 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23% w kwocie 42 322,35 zł, łącznie brutto 97 532,55 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 128 800,00 zł płatna w 10 ratach, płatnych po 12 880,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 128 800,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.