

POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

BUDOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. PRASKIEJ W KRAKOWIE

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1 Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

2 Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej 25 w Krakowie. Lokalizacja inwestycji: 30-329 Kraków, ul. Praska 25, działka nr 19/2 obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze. Inwestycja jest dofinansowana ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych – Polski Ład. Przedmiot zamówienia obejmuje również: wykonanie alternatywnej drogi technologicznej na plac budowy, której projekt - szkic przyszłej drogi technologiczne stanowi załącznik do niniejszej SWZ, uzyskanie przez wykonawcę wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Stosowne pełnomocnictwa dla wykonawcy zostaną udzielone przez zamawiającego.

Identyfikator procedury: 892f28ee-a8f0-4d8c-bf8a-fb8e800bacac

Wewnętrzny identyfikator: 271.2.2.2022

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Praska 27

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-329

Podział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5 Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0000

Tytuł: Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

Opis: Szczegółowy zakres robót określają: 1) Projekt wykonawczy – roboty architektoniczne, budowlane, konstrukcyjne, 2) Projekty wykonawczy – zagospodarowanie terenu, 3) Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna,

teletechniczna, 4) Projekt wykonawczy – instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje sanitarne, 5) Projekt wykonawczy – branża sanitarna, wewnętrzna sieć: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej, przebudowa oraz budowa wewnętrznej sieci gazowej, instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o, węzła cieplnego, 6) Projekt wykonawczy – system podsufitowego transportu poziomego chorych, 7) Projekt aranżacji wnętrz – wyposażenie pomieszczeń mokrych, wyposażenie pomieszczeń w łóżka, 8) Zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia, 9) Errata do projektu instalacji elektrycznych i niskoprądowych, 10) Errata do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego, 11) Projekt węzła cieplnego, 12) Geotechniczne warunki posadowienia budynku, 13) Przedmiary robót, 14) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 15) Projekt budowlany – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej 25 (Projekt architektoniczno – budowlany), 16) Projekt budowlany – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej 25 (Projekt Zagospodarowania terenu), 17) Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt.12, zweryfikowany i uzupełniony przez Wykonawcę. 18) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1534/6740.1/2021 znak AU-01-5.6740.1.833.2021.JGA z dnia 23 listopada 2021 roku.

Wewnętrzny identyfikator: 271.2.2.2022

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.6 Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej i/lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. Inwestycja jest dofinansowana ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych – Polski Ład

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: Powyżej wskazany e-mail nie służy do przesyłania odwołań oraz przystąpień do postępowania odwoławczego. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl, jak i bezpośrednio ze strony internetowej epuap.gov.pl.

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

TED eSender: Urząd Zamówień Publicznych

6 Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 46 958 955,38 Złoty

6.1 Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2 Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Wykonawca wybrany

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość wyniku: 46 958 955,38 Złoty

Podwykonawstwo: Nie

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: 271.2.2.2022

Tytuł: Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

Data zawarcia umowy: 17/05/2022

7 Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 273059-2022

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: W czasie odbioru wykonanych robót w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku stwierdzono, że roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowej nie spełniają wymogów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W związku z tym Zamawiający zwrócił się do projektanta, Pana Dariusza Majera prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „KOSZT-BUD” Dariusz Majer z siedzibą w Knurowie (kod pocztowy: 44-190), przy ul. Dworcowej 10/3 o poprawienie wadliwej dokumentacji projektowej w taki sposób, aby zostały spełnione warunki wynikające z przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Projektant opracował i przekazał Zamawiającemu Rewizję nr 1 do Projektu Architektoniczno – Budowlanego, która obejmuje konieczne zmiany projektowe we wskazanym wyżej zakresie. Wprowadzone zmiany w dokumentacji projektowej spowodowały, że konieczne było wykonanie prac rozbiórkowych robót już wykonanych w oparciu o wadliwy projekt oraz robót dodatkowych, wynikłych ze zmian w dokumentacji projektowej. Zakres tych prac określa kosztorys na roboty dodatkowe – DPS Kraków – rewizja Projektu Architektoniczno – Budowlanego z dnia 26.02.2024 r. – zmiany w zakresie ochrony pożarowej, zatwierdzony pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiący załącznik do aneksu. Wartość tych robót ustalono na kwotę 403 473,06zł brutto (słownie: czterysta trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 06/100). Zrewidowano zakres robót dotychczas wykonanych przez Wykonawcę i pomniejszono ich zakres i wartość o prace związane z ułożeniem fototapety oraz identyfikacją wizualną obiektu – wartość robót zaniechanych ustalono na kwotę 60 028,63zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia osiem złotych 63/100), zgodnie z kosztorysem różnicowym, zatwierdzonym pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiącym załącznik do aneksu. Zmiany dokumentacji projektowej, wykonanie robót dodatkowych oraz wydłużenie w czasie uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń skutkują przesunięciem terminu realizacji robót, a tym samym, ze względu na sposób finansowania inwestycji, wydłużeniem okresu jej kredytowania przez bank obsługujący Wykonawcę. Ponieważ wskazane powyżej okoliczności spowodowały po stronie Wykonawcy powstanie dodatkowych kosztów obsługi kredytu obrotowego, których nie mógł on przewidzieć działając z należytą starannością zwrócił się do Zamawiającego o ich pokrycie. Ich wartość ustalono na kwotę 264 024,67zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia cztery złote 67/100).

7.1 Modyfikacja

Identyfikator sekcji: CON-0001

Opis modyfikacji: W czasie odbioru wykonanych robót w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku stwierdzono, że roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowej nie spełniają wymogów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W związku z tym Zamawiający zwrócił się do projektanta, Pana Dariusza Majera prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „KOSZT-BUD” Dariusz Majer z siedzibą w Knurowie (kod pocztowy: 44-190), przy ul. Dworcowej 10/3 o poprawienie wadliwej dokumentacji projektowej w taki sposób, aby zostały spełnione warunki

wynikające z przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Projektant opracował i przekazał Zamawiającemu Rewizję nr 1 do Projektu Architektoniczno – Budowlanego, która obejmuje konieczne zmiany projektowe we wskazanym wyżej zakresie. Wprowadzone zmiany w dokumentacji projektowej spowodowały, że konieczne było wykonanie prac rozbiórkowych robót już wykonanych w oparciu o wadliwy projekt oraz robót dodatkowych, wynikłych ze zmian w dokumentacji projektowej. Zakres tych prac określa kosztorys na roboty dodatkowe – DPS Kraków – rewizja Projektu Architektoniczno – Budowlanego z dnia 26.02.2024 r. – zmiany w zakresie ochrony pożarowej, zatwierdzony pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiący załącznik do aneksu. Wartość tych robót ustalono na kwotę 403 473,06zł brutto (słownie: czterysta trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 06/100). Zrewidowano zakres robót dotychczas wykonanych przez Wykonawcę i pomniejszono ich zakres i wartość o prace związane z ułożeniem fototapety oraz identyfikacją wizualną obiektu – wartość robót zaniechanych ustalono na kwotę 60 028,63zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia osiem złotych 63/100), zgodnie z kosztorysem różnicowym, zatwierdzonym pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiącym załącznik do aneksu. Zmiany dokumentacji projektowej, wykonanie robót dodatkowych oraz wydłużenie w czasie uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń skutkują przesunięciem terminu realizacji robót, a tym samym, ze względu na sposób finansowania inwestycji, wydłużeniem okresu jej kredytowania przez bank obsługujący Wykonawcę. Ponieważ wskazane powyżej okoliczności spowodowały po stronie Wykonawcy powstanie dodatkowych kosztów obsługi kredytu obrotowego, których nie mógł on przewidzieć działając z należytą starannością zwrócił się do Zamawiającego o ich pokrycie. Ich wartość ustalono na kwotę 264 024,67zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia cztery złote 67/100). Wartość umowy po modyfikacjach: 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 52 333 588,98zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 98/100), w tym za: 1) roboty budowlane: a) w stawce VAT 8% - 47 494 221,30zł brutto (słownie: czterdzieści siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia jeden złotych 30/100) i b) w stawce VAT 23% - 4 575 343,01zł brutto (słownie: cztery miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 01/100, zgodnie z kosztorysami ofertowymi i zamiennymi stanowiącymi załączniki numer 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 i 31 do umowy. 2) koszty obsługi kredytu obrotowego udzielonego Wykonawcy na podstawie umowy o kredyt obrotowy nr 15749/22/400/04 z dnia 11 stycznia 2023 roku w wysokości nie wyższej niż 264 024,67zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia cztery złote 67/100), ustalone w oparciu o Zaświadczenie o obsłudze produktów kredytowych Koszty kredytu zostaną rozliczone według stawki dziennej, obliczonej za każdy dzień kredytowania do czasu protokolarnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

8 Organizacje

8.1 ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1 ORG-0004

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Numer rejestracyjny: NIP 5470168863

Adres pocztowy: ul. gen. Mieczysława Boruty - Spiechowicza 27

Miejscowość: Bielsko - Biała

Kod pocztowy: 43-300

Podział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: sekretariat@bpbpsa.com.pl

Telefon: +48334700330

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1 ORG-0006

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: NIP 526229325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Platforma e-Zamówienia

E-mail: miniportal@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 77 99

Faks: +48 22 458 77 00

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1 ORG-0015

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Numer rejestracyjny: REGON 351554353

Departament: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Józefińska 14

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-529

Podział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych

E-mail: sz@mops.krakow.pl

Telefon: +48126165482

Faks: +48126165428

Adres strony internetowej: <https://www.bip.krakow.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 426898a9-bb53-4ed2-a21a-2546a7f49a54 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2024 10:01 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji