

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE
z dnia...

**w sprawie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rydla”**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a oraz § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Dzielnicy VI Bronowice opiniuje negatywnie przekazany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni obszaru „Rydla”.

§ 2. Negatywna opinia wynika z nieuwzględnienia następujących wniosków Rady Dzielnicy do sporządzanego MPZP „Rydla”:

1. Nie została zachowana istniejąca obudowa ul. Bronowickiej po stronie południowej na odcinku pomiędzy ul. Piastowską i ul. Lucjana Rydla.

W tym rejonie obudowę tę stanowi zabudowa tzw. „osiedla Rydla”. Składa się ona z par wolnostojących, czterokondygnacyjnych bloków usytuowanych pod kątem do ul. Bronowickiej, tworzących uskokową linię zabudowy. Ten czytelny układ urbanistyczny jest zaburzony jedynie przez relikty niskiej zabudowy sprzed powstania „osiedla Rydla” oraz jeden współczesny budynek wzniesiony na podstawie decyzji WZ.

W projekcie MPZP „Rydla” dla w/w niskiej zabudowy wyznaczono następujące tereny: 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U i 7MW-U. Dla terenów tych wyznaczono parametr maksymalnej wysokości na 12m. Dla terenów 5MW-U, 6MW-U i 7MW-U wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy (od strony ul. Bronowickiej i „tylną” linię zabudowy) równoległą do krawędzi jezdni.

W rejonie skrzyżowania ul. Bronowickiej z Piastowską wyznaczono teren U.1 stanowiący kontynuację w/w terenów MW-U. Dla terenu tego wyznaczono parametr maksymalnej wysokości na 16m i nieprzekraczalną linię zabudowy równoległą do jezdni.

Efektym zrealizowania zabudowy zgodnie z powyższymi zapisami będą nieregularnie rozstawione budynki wzdłuż ul. Bronowickiej niepowiązane kompozycyjnie z zabudową osiedla Rydla”. Będą one miały rzut zbliżony do równoległoboku z dwoma „ślepyimi” ścianami bocznymi usytuowanymi w granicy. Tak uformowana zabudowa wprowadzi chaos urbanistyczny w obudowie ul. Bronowickiej czego przedsmakiem jest zrealizowany około roku 2008r. budynek przy ul. Bronowickiej 4a.

Dla terenów 5MW-U, 6MW-U i 7MW-U wnioskuje się o wprowadzenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy oraz zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków i wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po obrysie istniejącej zabudowy. Wnioskuje się również o przeznaczenie części terenów 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U i 7MW-U znajdujących się od strony ul. Bronowickiej pod zieleni urządzonej zamiast wyznaczonej obecnie strefy ochrony i kształtowania zieleni.

Dla terenu U.1 wnioskuje się o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 4,5m i odsunięcie możliwości lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy przez wyznaczenie wzdłuż tych granic nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Budynek przy ul. Rydla 22 nie został objęty zapisami obiektu objętego ochroną.

Wnioskuje się o dopisanie budynku przy ul. Rydla 22 do obiektów „objętych ochroną” opisanych w §10 ust. 3 projektu MPZP „Rydla”.

3. Nie został spełniony postulat wyznaczenia parametrów zabudowy dla terenów objętych procedurą planistyczną w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiedniej.

Na terenach „osiedla Rydla” wyznaczono tereny: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW. Parametr maksymalnej wysokości w przedstawionym projekcie dla tych terenów wynosi 20m. Wszystkie budynki stanowiące „osiedle Rydla” mają zwykle wysokość ok. 15m. Jedynym wyjątkiem jest tu budynek przy ul. Rydla 3 który ma wysokość ok. 22m. Ponieważ budynki „osiedla Rydla” w projekcie MPZP objęte są zapisami §10 wprowadzającego ochronę bryły, należy zachować dopuszczalną maksymalną wysokość na tych terenach w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Dlatego wnioskuje się o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach 2MW, 3MW, 4MW i 5MW na 16m.

Dla terenów stanowiących obudowę ul. Jadwigi z Łobzowa tj. 7MW i 8MW wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 18m. Ponieważ istniejąca zabudowa na tych terenach ma wysokość do okapu maksymalnie ok. 12m, a wysokość do kalenicy rzadko przekracza 15m zasadnym wydaje się dostosowanie tego parametru w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów 5MW (przy ul. Krzywy Zaulek) i 9MW (przy ul. Kacpra Żelechowskiego).

Należy też zauważyć, że większość budynków znajdujących się na tym terenie ma dachy skośne. Ponieważ projekt MPZP nie przewiduje możliwości stosowania takich dachów przy nadbudowie jednego z tych budynków mogło by dojść do niepotrzebnego dysonansu.

Dlatego wnioskuje się o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach 7MW i 8MW na 15m. Należy również rozważyć wprowadzenie zapisów dopuszczających stosowanie na tych terenach dachów skośnych tak, aby możliwe było zachowanie charakteru ulicy.

4. Nie wyznaczono ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w tym placów zabaw oraz nowych ciągów pieszych w ramach istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej po północnej stronie ul. Bronowickiej pomiędzy ulicami Lucjana Rydla i Bartosza Głowackiego.

Wnioskuje się o wyznaczenie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych jak wyżej.

5. Wnioskuje się o wprowadzenie rozwiązań urbanistycznych oddzielających tereny zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Wojciecha Halczyna tj. 2MN i 3MN od terenów usług 5U np.: poprzez odsunięcie linii zabudowy terenów usługowych od istniejącej zabudowy jednorodzinnej lub przeciągnięcie zakresu terenu zieleni 11ZP do ul. Bartosza Głowackiego.
6. Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie MPZP treści pozwolenia na budowę nr 1354/6740.1/2020 z dnia 8/9/2020 obejmującej rozbudowę układu drogowego uliczek wewnątrzsiedlowych pomiędzy ul. Lucjana Rydla, ul. Bronowicką, ul. Adama Staszczyka i ul. Jadwigi z Łobzowa. Dotyczy to w szczególności zakresu stref ochrony i kształtowania zieleni w terenie 5MW oraz zakresu terenu 2ZP i 3KDD.
7. Wnioskuje się o dostosowanie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej dla terenu 2ZP do stanu istniejącego. W projekcie MPZP parametr ten jest wyznaczony na 80%. Obecnie znajduje się tu duża powierzchnia utwardzona niebędąca powierzchnią biologicznie czynną związana z placem zabaw i boiskiem sportowym.

§ 3. Dodatkowo Rada Dzielnicy VI wnioskuje o rozważenie wytyczenie traktu pieszo-rowerowego łączącego ul. Lucjana Rydla z ul. Bartosza Głowackiego wzdłuż linii kolejowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o zaopiniowanie projektu MPZP „Rydla” zwrócił się Wydział Planowania UMK.

Marta Dłobka
Przewodnicząca Komisji
Zespołu ds. Podawania i Przekazywania
i Odwoływań Społeczne

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia...

w sprawie wydania opinii dla przedstawionych rozwiązań drogowych rozbudowy części odcinka ul. Truskowskiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c oraz § 3 pkt 3 lit. g uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony projekt p.n.: *Rozbudowa drogi wewnętrznej ul. Ks Stanisława Truskowskiego tj. utwardzenie tłuczniem na długości działek nr 73/3 i 74/3 obr. 40 Krowodrza w Krakowie*. Jednakże Rada Dzielnicy VI wskazuje na konieczność doprojektowania urządzeń rozsączających wodę ze zjazdów. Warto zaznaczyć że utwardzona nawierzchnia z tłucznia posiada zdolności przepuszczające wodę lecz są one ograniczone. Należy podkreślić, że ostatnio często dochodzi do zalania nieruchomości położonych między ulicami S. Truskowskiego i W. Żeleńskiego.

§ 2. Rada Dzielnicy wnioskuję do ZDMK o zlecenie opracowania kompleksowej koncepcji ulicy Truskowskiego. Teren na zachód od ulicy Truskowskiego wbrew założeniom MPZP „Bronowice Małe- Tetmajera” staje się terenem wysoko zurbanizowanym o dużej intensywności zabudowy. Natomiast droga wykonana z tłucznia nie spełnia oczekiwań Mieszkańców i nie wytrzymuje intensywności użytkowania. Dotychczasowe działanie poprzez nasypywanie żwiru i utwardzanie go znacząco podnosi poziom drogi pogarszając warunki nieruchomości położonych po stronie wschodniej ulicy Truskowskiego. Fragmentaryczne projektowanie drogi na wysokości dwóch działek jest rozwiązaniem tymczasowym generującym problemy w przyszłości, gdy kolejne odcinki będą powstawać na podstawie fragmentarycznej dokumentacji bez pomysłu na odwodnienie tego terenu i bez koncepcji ulicy a jedynie poprzez nawiązanie do innego prowizorycznie zaprojektowanego fragmentu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O wydanie opinii zwrócił się Projektant

Patrycja Dłubie

*Przewodnicząca Komisji Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska*

LISTA OBECNOŚCI

54. POSIEDZENIA KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA

W DNIU: 03.07.2023 R.

Imię i nazwisko	Podpis
MARTA DRUŻKOWSKA	<i>Marta</i>
KATARZYNA FRANKIEWICZ-OPROCHA	<i>Katarzyna Frankiewicz-Oprocha</i>
ŁUKASZ KRAJEWSKI	<i>Łukasz Krajewski</i>
MICHAŁ PŁAZA	<i>M. Płaza</i>
ŁUKASZ QUIRINI-POPŁAWSKI	<i>Łukasz Quirini-Popławski</i>
JANUSZ SITARSKI	<i>Janusz SitarSKI</i>
STEFAN SULIŃSKI	<i>Stefan Sulinski</i>

Podpis protokolanta:

Marta Drużkowska

Podpis prowadzącego:

Marta Drużkowska