

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

		1	1
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 05.06.2024 nr 2024/BZP 00024892/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 20.05.2024 nr 2024/BZP 00024892/10/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6751000311	
Adres: Bolesława Czerwieńskiego 16			
Miejscowość: Kraków	Kod pocztowy: 31-319		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbk-krakow.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 12 616 6222	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remonty pustostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 481 481,48 PLN	I-IV kwartał 2024		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych i użytkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	694 444,44 PLN	II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20% 833333,33 zł	
1.1.3	Wymiana ślusarki (witryny i drzwi) w lokalach użytkowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	609 756,00 PLN	I/II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia z podobnymi 20% 731707,32 zł	
1.1.4	Borkowska 27, 29 - uszczelnienie dachu, wymiana obróbek blacharskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 888,89 PLN	I/II kwartał 2024		
1.1.5	Borkowska 7 - remont balkonów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,19 PLN	I/II kwartał 2024		
1.1.6	Branicka 29 – wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu oraz uporządkowaniem przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	365 853,66 PLN	I/II kwartał 2024		
1.1.7	Remont balkonów w budynku wielorodzinnym nr 11 przy ul. Cieślowskiego w Krakowie wraz z remontem obróbek blacharskich dachowych w budynkach przy ul. Cieślowskiego nr 1, 3, 11 w Krakowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 859,00 PLN	I/II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa przedmiotowego i całego zamówienia - 223.033,40zł z podobnymi w wysokości 20%;	
1.1.8	Długa 72 – Remont muru ceglanego ogrodzenia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 211,38 PLN	I/II kwartał 2024		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Rewitalizacja i zabezpieczenie konserwatorskie części obszaru Fortu nr 2 „Kosciuszko” – Bastion III wraz z terenem otaczającym – działka nr 535/4 obręb 11, jedn. ewid. Krowodrza – Etap II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 508 402,83 PLN	I/II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: 1.Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia 1.508.402,83 zł (bez podobnych), z podobnymi 2.715.125,09zł w wysokości 80%, 2.Wartość szacunkowa całego zamówienia 16.939.242,40zł (bez podobnych), z podobnymi 25.077.164,34zł w wysokości 48,04%.	
1.1.10	Fort nr 31 „św. Benedykt” – rewitalizacja i modernizacja fortu w celu przystosowania do nowych funkcji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 190 925,77 PLN	I/II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia 4.190.925,77zł (bez podobnych), 5.448.203,50zł z podobnymi w wysokości 30%; Wartość szacunkowa całego zamówienia 17.421.951,22zł (bez podobnych), 22.648.536,59zł z podobnymi w wysokości 30%;	
1.1.11	Przebudowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku przychodni zdrowia przy ul. Na Kozłówce 29 w Krakowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	621 143,20 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa całego i przedmiotowego zamówienia 621.143,20zł (bez podobnych), 745.371,84zł z podobnymi w wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.	
1.1.12	Remont konserwatorski elewacji frontowych i dachu kamienicy położonej przy ul. Batorego 2 w Krakowie - etap II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	844 383,04 PLN	I kwartał 2024	Informacje dodatkowe: 1.Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia 844.383,04zł (bez podobnych), 1.266.574,56zł z podobnymi w wysokości 50%; 2.Wartość szacunkowa całego zamówienia 1.824.943,42zł (bez podobnych), 2.737.415,13zł z podobnymi w wysokości 50%;	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.13	Rozbudowa istniejącego szybu dźwigu osobowego celem przystosowania do montażu nowej windy umożliwiającej korzystanie przez osoby niepełnosprawne w budynku przychodni zdrowia-ul. Rusznikarska 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	455 802,12 PLN	II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa przedmiotowego i całego zamówienia 455.802,12zł (bez podobnych), 774.863,60 zł z podobnymi w wysokości 70%;	
1.1.14	Wymiana instalacji gazowej zasilającej lampy gazowe oraz remont konserwatorski lamp gazowych w budynku Sukiennic, Rynek Główny 3 w Krakowie, dz. Nr 311, obr. 1, jedn. ewid. Śródmieście	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	386 404,78 PLN	II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa przedmiotowego i całego zamówienia 386.404,78 zł (bez podobnych), 502.326,21 zł z podobnymi w wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego	
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w wybranych budynkach.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	366 972,49 PLN	I/II kwartał 2024		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Serwisowanie, prace naprawcze i konserwacyjne dźwigów osobowych i towarowych w budynkach w zarządzie ZBK wraz z usługą pogotowia technicznego oraz pomiarami ochronnymi.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	536 000,00 PLN	IV kwartał 2024		
1.3.2	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych w budynkach w zarządzie ZBK wynikająca z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	269 999,00 PLN	I kwartał 2024		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Krakowska 13 – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu budynku głównego, budynków oficyn i podwórka.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	243 902,44 PLN	I kwartał 2024		
1.3.4	Ochrona i dozór całodobowy budynku ZBK w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 wraz z przylegającym terenem..	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	975 609,75 PLN	II kwartał 2024		
1.3.5	Świadczenie usług sprzątnia obiektów biurowych oraz terenów zewnętrznych użytkowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w latach 2024-2027 (36 miesięcy); Świadczenie usług sprzątnia obiektów biurowych oraz terenów zewnętrznych użytkowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w latach 2024-2026 (24 miesiące).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4000000 PLN 748 660,60 PLN	II kwartał 2024		zmiana pozycji
1.3.6	Inwentaryzacja budynków.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	438 224,88 PLN	I kwartał 2024		
1.3.7	Świadczenie usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach na terenie Krakowa.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	243 902,44 PLN	IV kwartał 2024		
1.3.8	Wywóz mebli i innych ruchomości z lokali – pustostanów zlokalizowanych na terenie Krakowa na wysypisko lub do depozytu GMK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	813 008,13 PLN	IV kwartał 2024		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.9	Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych - interwencyjne, w tym przycinka drzew.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	740 740,74 PLN	I kwartał 2024		
1.3.10	Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac remontowych budynku oraz podwórka na nieruchomości przy ul. Długiej 6 w Krakowie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 600,00 PLN	I kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa całego zamówienia z podobnymi (30%) - 211.380zł, w tym wartość zamówień podobnych 48.780zł	
1.3.11	Obsługa kotłowni lokalnych w budynkach pozostających w zasobie ZBK w Krakowie wraz ze świadczeniem usług konserwacji, drobnych napraw kotłów oraz przygotowaniem kotłów do sezonu grzewczego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	373 419,51 PLN	I/II kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość szacunkowa przedmiotowego i całego zamówienia 373.419,51zł (bez podobnych), 448.103,41zł z podobnymi w wysokości 20%;	
1.3.12	Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie prac remontowych budynku oraz podwórka na nieruchomości przy ul. Długiej 6 w Krakowie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	90 000,00 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: Zamówienie udzielane w częściach: Etap I Wykonanie dokumentacji projektowej oraz złożenie kompletnego wniosku do MWKZ w Krakowie w zakresie prac remontowych budynku oraz podwórka na nieruchomości położonej przy ul. Długiej 6 w Krakowie 1. Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia 90.000zł (bez podobnych), 117.000 z podobnymi w wysokości 30%; 2. Wartość szacunkowa całego zamówienia 162.600zł (bez podobnych), 211.380zł z podobnymi w wysokości 30%;	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Świadczenie usług konserwacji w zakresie branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	850 000,00 PLN	III kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 25% - 1100000,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
2.3.2	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, gazowej i c.o.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 237 000,00 PLN	III kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 15% - 1457050,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
2.3.3	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	890 000,00 PLN	III kwartał 2024	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 20% - 1128000,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 50000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
2.3.4	Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 189 166,67 PLN	II kwartał 2024		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.3.5	Odśnieżanie połaci dachowych, usuwanie sopli i oblodzeń	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 111 111,11 PLN	III kwartał 2024		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.