

Lista obecności

KOMISJA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

posiedzenie komisji

z dnia 31.05.2024 2024, godz. 17.30

Sprawdzenie obecności: Pierwsze

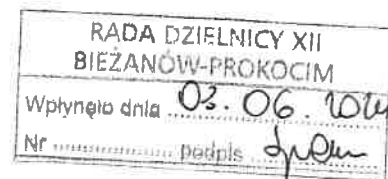
L.p.	Nazwisko	Podpis
1	FIJAŁKOWSKA GRAŻYNA	<i>G. Fijałkowska</i>
2	KOŻUCH ZBIGNIEW	<i>Zaw. Kożuch</i>
3	KRUK MICHAŁ	<i>M. Kruk</i>

Protokolant

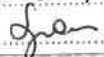
G. Fijałkowska

Przewodniczący

M. Kruk



Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	3. 06. 2024
Nr	podpis 

w sprawie wydania opinii w/s zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Teligi na rzecz jej użytkownika wieczystego (działka nr 368/19, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze).

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie wniosek o zbycie zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Teligi na rzecz jej użytkownika wieczystego (działka nr 368/19, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze). Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Skarbu Miasta Krakowa z dnia 29 kwietnia 2024 r., znak sprawy GS-01.6840.130.2023.ŁD3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:


Przewodniczący: Michał Kruk

Uzasadnienie:

Z uwagi na istniejącą infrastrukturę podziemną na ww. nieruchomości (działka nr 368/19, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze) opiniuje się negatywnie wniosek o zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	3.06.2024
Nr	podpis <i>ghe</i>

**w sprawie wydania opinii w/s zbycia nieruchomości położonej przy
ul. Jerzmanowskiego (działka nr 351/434 o powierzchni 0,0044 ha, obręb 55 jednostka
ewidencyjna Podgórze)**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwała, co następuje:

§1. Opiniuje się pozytywnie wniosek o zbycie nieruchomości położonej przy ul. Jerzmanowskiego (działka nr 351/434 o powierzchni 0,0044 ha, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze). Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Skarbu Miasta Krakowa z dnia 29 kwietnia 2024 r., znak sprawy GS-01.6840.235.2021.ML3.

§ 2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:



Przewodniczący: Michał Kruk

Uzasadnienie:

Zbycie przedmiotowej nieruchomości (działka nr 351/434 o powierzchni 0,0044 ha, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	3-06-2024
Nr	podpis <i>[signature]</i>

w sprawie wydania opinii dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku garażu wielokondygnacyjnego na potrzeby Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie na działce 166/10 obr. 59 Podgórze przy ulicy Wielickiej 265 w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje się pozytywnie wniosek dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku garażu wielokondygnacyjnego na potrzeby Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie na działce 166/10 obr. 59 Podgórze przy ulicy Wielickiej 265 w Krakowie”. Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2024 r., znak sprawy AU-02.5.6733.41.2024.MKD.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:




Przewodniczący: Michał Kruk

Uzasadnienie:

Z uwagi na brakującą liczbę miejsc postojowych budowa garażu wielokondygnacyjnego na potrzeby Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie na działce 166/10 obr. 59 Podgórze przy ulicy Wielickiej 265 w Krakowie jest konieczna. Wskazana lokalizacja oraz zaprezentowany przez inwestora projekt w znaczący sposób wpłynie poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości należących do Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie

Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	3. 06 2024
Nr	podpis 

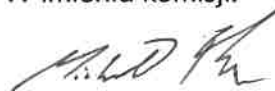
w sprawie wydania opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 247/1 obr. 100 Podgórze oraz budowa zjazdu na częściach działek nr 247/1 i 559/4 obr. jw. przy ul. Prałata Mariana Łączka w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zaproponowane warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 247/1 obr. 100 Podgórze oraz budowa zjazdu na częściach działek nr 247/1 i 559/4 obr. jw. przy ul. Prałata Mariana Łączka w Krakowie”. Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2024 r., znak sprawy AU-02-4.6730.2.303.2023.MNK.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:

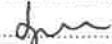


Przewodniczący: Michał Kruk

Uzasadnienie:

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami.

Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	3.06.2024
Nr	podpis 

w sprawie wydania opinii do wariantów koncepcyjnych opracowanych w zakresie wielowariantowej koncepcji budowy linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową oraz parkingu P+R i rozbudową ulicy Domagały w obszarze Rybitw.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie warianty koncepcyjne opracowane w zakresie wielowariantowej koncepcji budowy linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową oraz parkingu P+R i rozbudową ulicy Domagały w obszarze Rybitw. Opinię wydaje się w odpowiedzi na pismo z dnia 26 kwietnia syg. spr. SW/MKo/400047/0411W/2024.

§ 2. Wnioskuje się o uwzględnienie w opracowywanej koncepcji uwag Rady Dzielnicy XII zawartych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:



Przewodniczący: Michał Kruk

Uzasadnienie:

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami.

Uwagi Rady Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim do wariantów koncepcyjnych opracowanych w zakresie wielowariantowej koncepcji budowy linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową oraz parkingu P+R i rozbudową ulicy Domagały w obszarze Rybitw

- a) przy projektowanym skrzyżowaniu ul. Śliwiaka i ul. Domagały uwzględnić możliwość wybudowania dodatkowego toru przed skrzyżowaniem, który będzie dedykowany dla tramwajów jadących w kierunku os. Złocień. Stworzenie takiego pasa zapewni możliwość łatwiejszej rozbudowy sieci tramwajowej w przyszłości (tramwaj w kierunku trasy S7 / Wschodniej Obwodnicy Krakowa) i nie będzie wiązało się z pozbawieniem możliwości podróżowania mieszkańców os. Złocień w trakcie przyszłej rozbudowy. Rozwiązanie to ma być analogiczne do zaproponowanego przy planowanej przebudowie węzła tramwajowego w okolicy przystanków Kabel - Bieżanowska.
- b) dokonać zmiany koncepcji na obszarze Złocienia i zapewnić skomunikowanie linii tramwajowej z przystankiem kolejowym Kraków-Złocień. Łatwe przesiadki między KMK a SKA są kluczowe dla tworzenia wygodnej i funkcjonalnej sieci transportu zbiorowego, a odległość ~500m to nie jest węzeł przesiadkowy. Osiedle Złocień jest jednocześnie na tyle odległym osiedlem, że mimo tramwaju kolej nadal może być atrakcyjnym środkiem transportu w codziennych dojazdach - nawet jeśli wymagałoby to dojazdu 2-3 przystanków tramwajem. Należy zauważyć, że o ile dotychczasowa część osiedla jest w większości w zasięgu pieszo do stacji kolejowej, tak cały czas powstają nowe osiedla już poza jej zasięgiem. Jeśli zaś cała dzielnica uległaby przeobrażeniu w gęstą zabudowę (jak w wizjach Nowego Miasta czy też wg obecnego MPZP), to powiązanie z koleją jest kluczowe.
- c) przeprowadzić rzetelną analizę możliwych wariantów przy zapewnieniu minimalizacji uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Mając ograniczone miejsce należy zmniejszyć szerokość torowiska tramwajowego, np. poprzez lokalizację słupów trakcyjnych z boku zamiast na środku. Pozwoli to na zmniejszenie szerokości samego torowiska z 7,80m na 6,50m.
- d) zwrócić uwagę na projekt pętli, która w obecnej propozycji jest bardzo duża. To dobrze, że Miasto dostrzegło potrzebę projektowania bardziej pojemnych pętli tramwajowych, jednak w tym przypadku wydaje się jednak to pewnym przerostem, zwłaszcza jeśli chodzi o część autobusową. Taki kształt pętli miał uzasadnienie w przypadku lokalizacji jest na Rybitwach, przy węźle z S7 - tam kończyłoby wiele linii aglomeracyjnych, jak również nie było ograniczeń terenowych. W przypadku Osiedla Złocień istnieją pewne ograniczenia


przestrzenne, na które zwracają uwagę mieszkańcy. W tym przypadku lepiej jest zaprojektować ją nieco mniejszą pętlę autobusową, ale zapewniając większą dostępność trasy tramwajowej oraz powiązanie jej z koleją.

- e) przeanalizować liczbę i lokalizacji przystanków na ciągu ul. Lipskiej – Christo Botewa – Śliwiaka. Ze względu na odległość od centrum, przystanki nie mogą być za blisko, gdyż czas przejazdu tramwajem będzie zbyt długi. Należy rozważyć, czy np. nie usunąć z projektu przystanków “Surzyckiego” i “Nowe Miasto” lub chociaż zrobić je na żądanie w początkowej fazie eksploatacji
- f) poszerzyć perony tramwajowe do min. 4,50m (szerokość między krawędzią a barierką). Wydłużyć je do 75m tak, aby mogły być przystankami podwójnymi (przynajmniej te na ciągu ul. Lipskiej – Christo Botewa – Śliwiaka). Przewidzieć okienka na drzewa dające cień pasażerom.
- g) zmniejszyć szerokość pasów ruchu do 3,00m (za wyjątkiem skrajnych prawych pasów, które mogą zostać na 3,50m) na odcinkach ciągu ul. Lipskiej – Christo Botewa – Śliwiaka, które będą objęte przebudową. Mieszkańcy zwracają uwagę, że obecna szerokość jezdni jest zbyt duża: zabiera zbyt dużą ilość miejsca, utrudnia przechodzenie przez jezdnię, wydłuża cykle sygnalizacji świetlnej, powoduje nadmiar powierzchni utwardzonej i zachęca do szybkiej jazdy. Zaoszczędzone miejsce należy przeznaczyć na zielen i szersze perony. Ponadto wg MPZP ul. Lipska posiada klasę drogi Z (dla której standardową szerokością pasów ruchu jest 3,00m) a nie G
- h) przewidzieć w projekcie utworzenie przejścia dla pieszych przez ul. Lipską na wysokości skrzyżowania z ul. Węglarską. To przejście było w tym miejscu przed budową tramwaju na Mały Płaszów. Jego brak znacząco doskwiera okolicznym mieszkańcom i osobom odwiedzającym Bagry, zwłaszcza biorąc pod uwagę rozwój okolicy. Z tego samego powodu nie likwidować istniejącego przejścia dla pieszych przez ul. Lipską przy pętli tramwajowej Mały Płaszów (po jej wschodniej stronie). Należy ułatwiać drogę dojścia do przystanków i pętli tramwajowe
- i) w okolicy skrzyżowania ul. Śliwiaka/ul. Domagały przystanki tramwajowe w obu kierunkach utworzyć od strony zachodniej, tj. od centrum. Najprawdopodobniej nie będzie ruchu liniowego w relacji Złocień-Rybitwy. Taki układ peronów będzie w tym przypadku ułatwiał przesiadki (w przeciwieństwie do peronów za skrzyżowaniem). Skróci też dojście do peronów od planowanej w okolicy zabudowy. Można pozostawić rozjazdy oraz krótkie, perony w kierunku Złocienia i Rybitw na potrzeby awaryjne.
- j) rozważyć przesunięcie proponowanej lokalizacji peronów tramwajowych w okolicy w okolicy skrzyżowania ul. Domagały/ul. Nad Drwiną jest znacząco odległa od skrzyżowania oraz przystanków autobusowych, tj. jakieś 170m. Przystanki tramwajowe należy przesunąć bliżej tego skrzyżowania tak, aby stworzyć spójny węzeł tramwajowo-autobusowy. W tym przypadku można zachować długość peronu 45m (preferencyjnie jednak 65m), jeśli byłoby to

warunkiem koniecznym do umiejscowienia ich tam. Przewidzieć alternatywny sposób dojazdu do obiektu, którego zjazd będzie kolidował z poprawionym peronem (np. od ul. nad Drwiną).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrzej K...'.

Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	3. 06. 2024
Nr	podpis 

w sprawie wydania opinii w/s zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Popiełuszki na rzecz jej użytkownika wieczystego (działka nr 325/2 obr. 101 jednostka ewidencyjna Podgórze).

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje się pozytywnie wniosek o zbycie zbycia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Popiełuszki na rzecz jej użytkownika wieczystego (działka nr 325/2, obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze). Opinię wydaje się na wniosek Wydziału Skarbu Miasta Krakowa z dnia 25 marca 2024 r., znak sprawy GS-01.6840.214.2023.ML3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

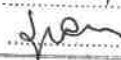
W imieniu komisji:


Przewodniczący: Michał Kruk

Uzasadnienie:

Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwała Nr/2024
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 2024 r.

RADA DZIELNICY XII BIEŻANÓW-PROKOCIM	
Wpłynęło dnia	05.06.2024
Nr	podpis 

w sprawie wniosków do Planu Ogólnego Miasta Krakowa

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6705) Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie przy sporządzaniu projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa następujących wniosków Rady Dzielnicy XII odnośnie sposobu zagospodarowania obszaru:

- I. Nowy Prokocim obręb nr 055 (Podgórze):
 1. Przeznaczenie terenu jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce (SN – Strefa Zieleni i Rekreacji) jak poniżej:
 - a. działki 411/34,411/35 zlokalizowane przy ul. Teligi;
 - b. działka 405/5 zlokalizowana między budynkiem ul. Kurczaba 2, a budynkiem Kurczaba 4;
 - c. działka 352/3 zielony skwer przy ul. Kurczaba
 - d. działka 406/1 zlokalizowana w części wewnętrznej bloków przy ul. Kurczaba 12,14,16,18,
 - e. działka 407/14 zlokalizowana przy w okolicy basenu przy ul. Kurczaba a blokiem przy ul. Kurczaba 37;
 - f. działki 308/68, 308/63, 303/12, 300/12, 300/3 zlokalizowane w rejonie Kościoła pw .Miłosierdzia Bożego a blokiem przy ul. Teligi 10;
 - g. działki 304/3, 305/35 - ogródek jordanowski przy ul. Kurczaba/Teligi.
 2. Przeznaczenie terenu jako ciąg pieszo- rowerowy (odrębny ciąg dla komunikacji rowerowej oraz odrębny ciąg dla pieszych): działka 395/7 zlokalizowana wzdłuż ul Wielickiej (od ul. Teligi do ul. Jerzmanowskiego)
 3. Przeznaczenie terenu jako teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępne parki (SN – Strefa Zieleni i Rekreacji). Teren objęty MPZP Etap A144 : Działka 354/59 – teren zielony zlokalizowany przy ul. Kurczaba;
 4. Funkcja o przeznaczeniu parkingu:
 - a. działki: 406/5, 406/1 zlokalizowane między ul. Kurczaba 16 a punktem pocztowym przy ul. Jerzmanowskiego 44,
 - b. działka 406/2 zlokalizowana między sklepem Miła przy ul. Jerzmanowskiego, a blokiem przy ul. Kurczaba 18
 - c. działka 407/24 zlokalizowana przy ul. Teligi 24

- d. działki: 364/8, 365/30, 358/25 parking w sąsiedztwie Kurczaba 1
- 5. Teren wyłącznie o funkcji usługowej (bez funkcji mieszkaniowej): działka 308/61 zlokalizowana między Spółdzielnią Mieszkaniową Nowy Prokocim, a Samorządowym Żłobkiem przy ul. Kurczaba 21
- 6. Teren wyłącznie o funkcji usługowej (bez funkcji mieszkaniowej): 351/443
- 7. Teren o wyłącznie funkcji oświatowej (Przedszkole Samorządowe): działka nr 308/30
- 8. Teren o funkcji: droga wewnętrzna działka nr: 308/81 oraz 424/2
- 9. Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi: przychodnia zdrowia – jest to jedyna na os. Nowy Prokocim przychodnia: działka nr 438.
- II. Stary Prokocim obręb nr 059 (Podgórze):
 - 1. Przeznaczenie terenu jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce (SN – Strefa Zieleni i Rekreacji) jak poniżej:
 - a. działki: 863, 864, 867, 870, 871, 874, 877/2, 878/2, 881/2, 882/4, 883/7, 883/8, 1025/29, 1025/31, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5 zlokalizowane pomiędzy ul. Wielicką, Proszą, Gersona, Włotową
- III. Prokocim Obszar Parkowy obręb 059 (Podgórze):
 - 1. Zmianę przeznaczenia działki nr 1021, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków z publicznego dostępnego ciągu pieszego na Strefę Zieleni i Rekreacji (SN). Pozostała część ciągu pieszego oznaczonego w MPZP jako KDX.1 (tj. działka 887/6) stanowi własność prywatną – bez zmian.

§ 2. Wnioski do Planu Ogólnego Miasta Krakowa, zgodnie z wytycznymi Wydziału Planowania Przestrzennego UMK, ujęte zostały w formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:

Przewodniczący: Michał Kruk