

ZN.5142.41.2023.MK

Kraków, 22.11.2023

POZWOLENIE Nr ZN.5142.41.2023

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2023 r. (data wpływu: 01.06.2023 r.), złożonego przez XLIV Liceum Ogólnokształcące im. Ks. S. Konarskiego w Krakowie, ul. Bernardyńska 7, 31-069 Kraków, reprezentowane przez Dyrektora – Pana Mariusza Graniczkę, w sprawie o: *wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących przewodów elektrycznych w trasach istniejących; wymianie osprzętu elektrycznego w miejscu istniejącego osprzętu; wymianie tablic rozdzielczych piętrowych w miejscach istniejących, oraz pisma z dnia 13.09.2023 r (data wpływu 03.11.2023 r), w sprawie: W załączeniu przesyłamy ponownie skorygowany i uzupełniony projekt techniczny w celu uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego,*

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Bernardyńskiej 7 (dawnej Żeńskiej Szkoły Wydziałowej, obecnie XLIV Liceum Ogólnokształcące im. Ks. S. Konarskiego w Krakowie) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1125 decyzją z dnia 12.12.2003 r. oraz leżącym na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (nr rej. A-12, 23.02.1934 r.), polegających na wymianie istniejących przewodów elektrycznych w trasach istniejących; wymianie osprzętu elektrycznego w miejscu istniejącego osprzętu; wymianie tablic rozdzielczych piętrowych w miejscach istniejących, w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany pn. *Instalacje elektryczne wewnątrz w zakresie ich modernizacji w budynku szkoły przy ul. Bernardyńskiej 7 w Krakowie*, autorstwa inż. Adama Biela wraz z zespołem, Siepraw, maj 2023 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

verte

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika, iż planowane roboty budowlane będą wykonywane w budynku przy ul. Bernardyńskiej 7 (dawnej Żeńskiej Szkoły Wydziałowej, obecnie XLIV Liceum Ogólnokształcące im. Ks. S. Konarskiego w Krakowie), wzniesionym w l. 1877-1878 wg projektu autorstwa Macieja Moraczewskiego, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1125 decyzją z dnia 12.12.2003 r. oraz leżącym na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (nr rej. A-12, 23.02.1934 r.). Ponadto budynek ten znajduje się także na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. oraz wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO. Ponadto jest położony na terenie parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Kazimierz ze Stradomiem", utworzonego na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXXXIII/2368/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. Oprócz tego ze względu na wartości historyczne i artystyczne jest ujęty w ewidencji zabytków. Na terenie tym obowiązują także zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCIII/2443/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2013 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022., poz. 840).

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołów. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów, ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ. Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

verte

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

W dniu 01.06.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 01.06.2023 r. złożony przez XLIV Liceum Ogólnokształcące im. Ks. S. Konarskiego w Krakowie, ul. Bernardyńska 7, 31-069 Kraków, reprezentowane przez Dyrektora – Pana Mariusza Graniczkę, w sprawie o: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących przewodów elektrycznych w trasach istniejących; wymianie osprzętu elektrycznego w miejscu istniejącego osprzętu; wymianie tablic rozdzielczych piętrowych w miejscach istniejących.

W dniu 30.08.2023 r. wypożyczono 4 egzemplarze dokumentacji w celu dokonania ich uzupełnienia.

Następnie w dniu 03.11.2023 r., wraz z pismem przewodnim z dnia 13.09.2023 r., do tut. Urzędu wpłynęły uzupełnione i skorygowane 4 egzemplarze dokumentacji.

Na podstawie przedłożonej wraz z wnioskiem księgi wieczystej nr KR1P/00199033/6 ustalono, że Właścicielem przedmiotowej nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 7 w Krakowie, pozostaje Gmina Kraków – XLIV Liceum Ogólnokształcące im. ks. Stanisława Konarskiego, Kraków.

Po zapoznaniu się z przedłożoną wraz z pismem przewodnim z dnia 13.09.2023 r. (data wpływu: 03.11.2023 r.), dokumentacją projektową pn. *Instalacje elektryczne wewnątrz w zakresie ich modernizacji w budynku szkoły przy ul. Bernardyńskiej 7 w Krakowie*, autorstwa inż. Adama Biela wraz z zespołem, Siepraw, maj 2023 r., stwierdzono, że prace będą polegać na wymianie istniejących przewodów elektrycznych w trasach istniejących, wymianie osprzętu elektrycznego w miejscu istniejącego osprzętu oraz wymianie tablic rozdzielczych piętrowych w miejscach istniejących.

W świetle powyższego tut. Urząd stwierdza, iż wnioskowany zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) powołanej w podstawie prawnej pozwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

verte

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

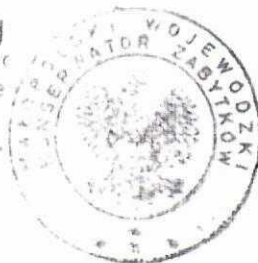
IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym staje się decyzja ostateczna i

prawomocna od dnia 22. LIS. 2023
podlega wykonaniu
Kraków, dnia 22. LIS. 2023



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

- 1) 1 x XLIV Liceum Ogólnokształcące im. ks. S. Konarskiego w Krakowie – reprezentowane przez Dyrektora – Pana Mariusza Graniczka, ul. Bernardyńska 7, 31-069 Kraków + zał. (3 x egz. dok. projektowej)
- 2) 1 x a/a + zał. (1 x egz. dok. projektowej)