

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2024 r. poz. 551 tekst jednolity),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 15 maja 2024 r. postępowania administracyjnego na wniosek inwestora: *Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa*, działającego przez pełnomocnika, doręczony 15 maja 2024 r. (uzupełniony 13 czerwca 2024 r. na wezwanie z 28 maja 2024 r.) w sprawie wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego Świnoujście pn.: *Budowa w ramach sieci przesyłowej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 wraz z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędną dla potrzeb zadania rozbiórką w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Łukanowice - Śledziejowice - Zederman w rejonie ROD Hutnik w Krakowie.*****

Dane nieruchomości (miejsca wykonywania robót budowlanych): województwo małopolskie, powiat miasto Kraków, gmina Kraków, miejscowość Kraków, identyfikatory działek ewidencyjnych:

Lp.	Identyfikator działki	Numer Księgi Wieczystej
1	126103_9.0002.201/11	KR1P/00659145/7
2	126103_9.0002.201/12	KR1P/00036761/8
3	126103_9.0002.201/13	KW36761

42	126103_9.0009.70/4	KR1P/00201208/2
43	126103_9.0009.70/6	KR1P/00212973/5
44	126103_9.0009.97	KW 216184
45	126103_9.0009.99/2	KR1P/00203581/4

4	126103_9.0002.201/14	KW 264997
5	126103_9.0044.5/5	KR1P/00240118/9
6	126103_9.0044.5/6	KR1P/00240118/9
7	126103_9.0044.5/19	KR1P/00201086/0
8	126103_9.0044.5/20	KR1P/00201086/0
9	126103_9.0009.1/3	KR1P/00058629/1
10	126103_9.0009.1/4	KR1P/00507669/6
11	126103_9.0009.1/6	KR1P/00496291/4
12	126103_9.0009.2/1	KW 274921
13	126103_9.0009.2/2	KR1P/00058629/1
14	126103_9.0009.3	KR1P/00021205/5
15	126103_9.0009.4	KW 252833
16	126103_9.0009.5/1	KW 301785
17	126103_9.0009.5/2	KR1P/00404358/1
18	126103_9.0009.6/5	KW 242332
19	126103_9.0009.6/6	KW 190208
20	126103_9.0009.8	KR1P/00466313/6
21	126103_9.0009.9/6	KW 208772
22	126103_9.0009.9/8	KR1P/00268246/7
23	126103_9.0009.10/2	KR1P/00212594/4
24	126103_9.0009.55	KR1P/00212594/4
25	126103_9.0009.57/8	KR1P/00614137/1
26	126103_9.0009.57/9	KR1P/00217819/3
27	126103_9.0009.57/10	KR1P/00217818/6
28	126103_9.0009.58/7	KR1P/00289804/0
29	126103_9.0009.58/9	KR1P/00289805/7
30	126103_9.0009.59/2	KR1P/00024679/9
31	126103_9.0009.59/3	KR1P/00024679/9
32	126103_9.0009.59/4	KR1P/00024679/9
33	126103_9.0009.60/10	KR1P/00387426/3
34	126103_9.0009.60/11	KR1P/00387426/3
35	126103_9.0009.61/2	KR1P/00683615/0
36	126103_9.0009.61/3	KR1P/00683615/0
37	126103_9.0009.61/4	KR1P/00225945/4
38	126103_9.0009.62/6	KR1P/00195762/7
39	126103_9.0009.62/7	KR1P/00195762/7
40	126103_9.0009.64/2	KR1P/00681758/0
41	126103_9.0009.65	KR1P/00086744/8

46	126103_9.0009.102/1	KR1P/00213087/4
47	126103_9.0009.102/2	KR1P/00213087/4
48	126103_9.0009.102/3	KR1P/00213087/4
49	126103_9.0009.102/4	KR1P/00213087/4
50	126103_9.0009.102/5	KR1P/00213087/4
51	126103_9.0009.104/1	KR1P/00421698/1
52	126103_9.0009.107	KR1P/00217342/8
53	126103_9.0009.108	KR1P/00102319/9
54	126103_9.0009.110	KR1P/00239356/9
55	126103_9.0009.111	KR1P/00280359/2
56	126103_9.0009.112	KR1P/00198671/3
57	126103_9.0009.113/2	KW 227907
58	126103_9.0009.113/4	KW 191259
59	126103_9.0009.172/4	KR1P/00217783/1
60	126103_9.0009.172/6	KR1P/00217051/1
61	126103_9.0009.172/7	KR1P/00217783/1
62	126103_9.0009.172/8	KR1P/00272371/3
63	126103_9.0009.172/9	KR1P/00217051/1
64	126103_9.0009.172/11	KR1P/00217783/1
65	126103_9.0009.172/13	KR1P/00217783/1
66	126103_9.0009.172/14	KR1P/00217051/1
67	126103_9.0009.216/1	KR1P/00308365/0
68	126103_9.0009.216/3	KR1P/00650502/5
69	126103_9.0009.216/4	KR1P/00650502/5
70	126103_9.0009.216/5	KR1P/00650502/5
71	126103_9.0009.223/1	KR1P/00212594/4
72	126103_9.0009.223/3	KR1P/00212594/4
73	126103_9.0009.224	KW 220386
74	126103_9.0009.443/1	KR1P/00201605/5
75	126103_9.0009.452/1	KR1P/00211262/1
76	126103_9.0009.452/2	KR1P/00211262/1
77	126103_9.0009.456	KW 10938
78	126103_9.0009.457	KW 224147
79	126103_9.0009.461	KR1P/00199197/3
80	126103_9.0009.513	brak danych
81	126103_9.0009.590/2	KR1P/00677186/8
82	126103_9.0009.616	brak danych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tekst jednolity), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Równocześnie Wojewoda Małopolski zawiadamia o wydaniu 19 czerwca 2024 r., postanowienia znak: WI-II.7840.30.11.2024.MBB, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, art. 15 i 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym w postaci elektronicznej. Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.30.11.2024.MBB), w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój 65 w dniach i godzinach pracy urzędu: poniedziałek 9⁰⁰–17⁰⁰, wtorek – piątek w godz. 7³⁰–15³⁰ po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 12 39 21 609. Zaznacza się, że zapoznanie z aktami sprawy bez uzgodnienia telefonicznego nie gwarantuje dostępu do akt sprawy z uwagi na obciążenie dużą ilością prowadzonych postępowań.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio. Zatem w przypadku, gdy po doręczeniu (ogłoszeniu) niniejszego zawiadomienia pozostałym stronom, w drodze obwieszczenia, nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie

terminalu – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie podmiotowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy) tj. Urzędu Miasta Krakowa;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).