

**DECYZJA NR 561/6740.1/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: [REDAKTOWANE]  
działająca przez pełnomocnika: [REDAKTOWANE]  
z dnia: 22.12.2023

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa stacji paliw obejmująca: budowę czterostanowiskowej wiaty nad odmierzaczami paliw, podziemnych zbiorników paliwowych – 2x60 m<sup>3</sup>, dwóch stanowisk kompresor/odkurzacz, podziemnego zbiornika LPG – 10m<sup>3</sup>, miejsc postojowych, instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, LPG, elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną niebędącą instalacjami do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych oraz LPG, rozbiórka istniejącej wiaty wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 57/4, 58/4, 59/4 obr 41 przy ul. Nadbrzezie 1a w Krakowie”

udzielam pozwolenia na rozbiórkę  
istniejącej wiaty wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 58/4, 59/4 obr 41 przy ul. Nadbrzezie 1a w Krakowie

oraz

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Inwestora: [REDAKTOWANE]  
działającego przez pełnomocnika: [REDAKTOWANE]

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa stacji paliw obejmująca: budowę czterostanowiskowej wiaty nad odmierzaczami paliw, podziemnych zbiorników paliwowych – 2x60 m<sup>3</sup>, dwóch stanowisk kompresor/odkurzacz, podziemnego zbiornika LPG – 10m<sup>3</sup>, miejsc postojowych, instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, LPG, elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną niebędącą instalacjami do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych oraz LPG, na działkach nr ewid. nr 57/4, 58/4, 59/4 obr 41 przy ul. Nadbrzezie 1a w Krakowie”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Nadbrzezie 1a w Krakowie  
lokalizacja na działkach: nr ewid. 57/4, 58/4, 59/4 obr. 41, jednostka ewidencyjna: Nowa Huta  
kategoria obiektu budowlanego: XX  
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: stacja paliw

autor projektu zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. [REDAKTOWANE] posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA/003/2011, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1775  
autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. [REDAKTOWANE] posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA/003/2011, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1775

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
  - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - e. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).
  - f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni – ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - g. Inwestor jest obowiązany:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „u.p.b.”),
    - ustanowić kierownika budowy
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
  - h. szczególne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikające z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 10.06.2021 r. znak: WS-04.6220.51.2019.LP:
    - Stacja powinna posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, w ilości wystarczającej do neutralizacji ewentualnego wycieku
    - Nawierzchnia miejsca dystrybucji paliw oraz miejsca rozładunku autocystern oraz myjni powinna być szczelna, nienasiąkliwa i zmywalna. Nawierzchnia powinna być wykonana w sposób zapewniający zabezpieczenie przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.
    - Substancje ropopochodne przeznaczone do dystrybucji należy magazynować w szczelnych zbiornikach podziemnych, dwupłaszczowych wyposażonych w czujniki kontrolno-alarmowe przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej.
    - Należy stosować zawory przeciwprzepelnieniowe zabezpieczające przed przelaniem zbiorników.
    - Wykopy pod montaż zbiorników należy wykonywać w porze bezdeszczowej.
    - Zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej.
    - Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
    - Ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej należy oczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
    - Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych należy ująć systemem kanalizacji deszczowej. Przed ich odprowadzeniem do odbiornika wody te należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.
    - Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez ich okresowe czyszczenie.
    - Odpady należy selektywnie magazynować oraz przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Odpady niebezpieczne należy magazynować w pojemnikach umieszczonych w budynku.

- Należy prowadzić lokalny monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne. Monitoring należy prowadzić w dwóch piezometrach P-1 oraz P-2.
  - Zakres prowadzonego monitoringu powinien obejmować oznaczenia zawartości sumy węglowodorów BTEX, sumy węglowodorów aromatycznych WWA, benzyny suma (węglowodory C6-C12), oleju mineralnego (węglowodory C12-C35) oraz oznaczenia zawartości metali tj. rtęć, arsen, bar, kadm, kobalt, chrom, miedź, molibden, nikiel, ołów, cyna, cynk.
  - Każdorazowo przed poborem próbek w trakcie prowadzenia monitoringu należy wykonać trzykrotną wymianę słupa wody.
  - Częstotliwość prowadzonego monitoringu powinna być raz na rok.
  - Uzyskane wyniki monitoringu należy przechowywać i gromadzić na stacji paliw w formie papierowej i elektronicznej. Wyniki te należy udostępniać organom kontrolującym stację paliw.
  - W przypadku mechanicznego zniszczenia piezometrów na etapie realizacji prac budowlanych należy wykonać piezometry zastępcze.
  - W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.).
- i. szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej wynikające z Oświadczenia ZDMK o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną z dnia 25.03.2024 r. znak: RW.460.2.6.2024: obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaką jest ul. Igołomska (droga kategorii krajowej) poprzez istniejący zjazd na działkę nr 57/4 i wyjazd z dz. 59/4 obr 41 Nowa Huta oraz od drogi publicznej ul. Nadbrzezie poprzez istniejący zjazd na dz. 57/4 obr 41 Nowa Huta prowadzące do terenu inwestycji.

2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 u.p.b. nakładam obowiązek:

- a. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554),

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
- Art. 93 ust. 2 i 3, art. 101 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 54),
- Art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320);

3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.:

a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

## UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

1. Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
2. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony w okresie ważności ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/616/2022 z dnia 26.08.2022 r. znak: AU-02-3.6730.2.247.2022.KZI
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/616/2022 z dnia 26.08.2022 r. znak: AU-02-3.6730.2.247.2022.KZI, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
5. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
7. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
8. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu.
9. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.

Ponadto do dokumentacji projektowej inwestor dołączył decyzje i uzgodnienia:

10. pismo z 25.03.2024 r. znak: RW.460.2.6.2024 - Oświadczenia ZDMK o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji paliw obejmująca: budowę czterostanowiskowej wiaty nad odmierzaczami paliw, podziemnych zbiorników paliwowych – 2x60 m<sup>3</sup>, dwóch stanowisk kompresor/odkurzacz, podziemnego zbiornika LPG – 10m<sup>3</sup>, miejsc postojowych, instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, LPG, elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną niebędącą instalacjami do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych oraz LPG, rozbiórka istniejącej wiaty wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 57/4, 58/4, 59/4 obr 41 przy ul. Nadbrzezie 1a w Krakowie.
11. Dołączono ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z z 10.06.2021 r. znak: WS-04.6220.51.2019.LP dla inwestycji: . Budowa stacji paliw obejmująca: budowę czterostanowiskowej wiaty nad odmierzaczami paliw, podziemnych zbiorników paliwowych – 2x60 m<sup>3</sup>, dwóch stanowisk kompresor/odkurzacz, podziemnego zbiornika LPG – 10m<sup>3</sup>, miejsc postojowych, instalacji do dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych, LPG, elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną niebędącą instalacjami do podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych oraz LPG, rozbiórka istniejącej wiaty wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 57/4, 58/4, 59/4 obr 41 przy ul. Nadbrzezie 1a w Krakowie sprostowaną Postanowieniem z 29.04.2024 r. znak: WS-04.6220.51.2019.LP
12. opinię geotechniczną oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu – zawarte w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego],

13. Dołączono ostateczną decyzję z 6.10.2020 r. znak: WS-06.6531.7.2020.DB o zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie dla przedmiotowej inwestycji, sprostowaną Postanowieniem z 18.03.2024 r. znak: WS-06.6531.7.2020.DB
14. uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [art. 34 ust. 2a Prawa budowlanego, art. 6b, art. 6d ust. 1, art. 6e ust. 4 pkt. 2 i 6f ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej; § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 57/4, 58/4, 59/4, 60/2, obr. 41, jednostka ewidencyjna: Nowa Huta

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Szerepińska*  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.). Złożono opłatę skarbową w wysokości 634,00zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)\*

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.). Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
- 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.)  *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Kraków
3. Aa

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. PZT + 1 egz. PAB
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków

