

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miasta Krakowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego o (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	30/15	P-30	KRIP/00398367/1	13,39 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wadowickiej w Krakowie	Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem	30.09.2025 r.	3 108,46 za cały okres	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat
2	537/13	S-1	KRIP/00598737/8	9 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Basztowej w Krakowie	Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem	31.12.2024 r.	721,93 zł za cały okres	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat
3	305/1	NH-2	KRIP/00294815/8	23,64 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Piaśta Kołodzieja u zbiegu z ul. Kruszwicką w Krakowie	Kiosk handlowo-usługowy wraz z podwórzem	31.03.2027 r.	744,49 zł półrocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.

