Nazwa zamówienia:	**Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i budowę parkingu podziemnego wraz z odbudową płyty boisk sportowych i obiektu zaplecza.**

Adres obiektu:	**Kraków, Plac na Groblach** **Działka nr ewidencyjny 74 ; 76/2 ; 76/3 i 76/4 obręb 146 Śródmieście**

Zamawiający :	**Gmina Miejska Kraków** **31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4**

Autor opracowania :	**arch. Wojciech Kozioł** **UAN-Upr.84/88; MOIA nr MP-0306**

Nazwy i kody :	**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej** **45111000-1 Roboty z zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne** **45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych** **74222000 Usługi projektowania architektonicznego** **74232000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania** **74840000 Specjalne usługi projektowe**

Kraków, lipiec 2006

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	4
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, w tym powierzchnie użytkowe poszczególnych grup funkcjonalnych, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.	8
2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
2.1.	Wymagania architektoniczne	12
2.2.	Wymagania konstrukcyjne	12
2.3.	Instalacje techniczno-technologiczne	12
2.4.	Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu	16
2.5.	Zagospodarowanie terenu	18
3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych	19
3.1.	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	19
3.2.	Zakres prac projektowych	19
3.3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych	20
4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	21
4.1.	Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV)	21
4.2.	Określenia podstawowe	23
4.3.	Wymagania ogólne	24
4.4.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	25
4.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	26
4.6.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	28
4.7.	Wymagania dotyczące środków transportu	28
4.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót	29
4.9.	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	29
4.10.	Dokumentacja budowy	31
4.11.	Wymagania dotyczące obmiaru robót	32
4.12.	Odbiory	33
4.13.	Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	35
4.14.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	35
4.15	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	36
4.16.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	36
4.17	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	36
4.18.	Stosowanie się do przepisów prawa	36
4.19.	Dokumenty odniesienia	37
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji w postaci zaprojektowania i budowy parkingu podziemnego na Placu na Groblach w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną oraz z odbudową płyty boisk sportowych i obiektu zaplecza na terenie i w granicach działek nr 74, 76/2, 76/3 i 76/4 obręb 146 Śródmieście będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.
Inwestycja projektowana jest jako nowoczesny, bezpieczny i funkcjonalny obiekt odpowiadający międzynarodowym standardom.
Realizacja obiektu, rozumiana jest jako zaprojektowanie, wybudowanie, doprowadzenie mediów i wyposażenie parkingu podziemnego we wszelkie maszyny, urządzenia oraz inne składniki i elementy wyposażenia, jakie są niezbędne do rozpoczęcia jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
a także zagospodarowanie terenu w granicach działek nr 74. 76/2. 76/3 i 76/4 obręb 146 Śródmieście polegające na odbudowie płyty boisk sportowych i obiektu zaplecza oraz odtworzeniu zieleni i chodników .
Parking podziemny pod kompleksem boisk sportowych przewidziany jest jako komercyjny przeznaczony głównie do obsługi ruchu turystycznego związanego z Zamkiem Królewskim na Wawelu.
Wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych określa się na 600.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1. Parking dla samochodów osobowych…….600 samochodów
Powierzchnia działki:
a/ nr 74 obręb 146 Śródmieście o powierzchni…….10.930,0 m²
b/ nr 76/2 obręb 146 Śródmieście o powierzchni……..64,0 m²
c/ nr 76/3 obręb 146 Śródmieście o powierzchni……5,0 m²
d/ nr 76/4 obręb 146 Śródmieście o powierzchni…….16,0 m²

razem 11.015,0 m²

Powierzchnia zabudowy części podziemnej :……9 300 m²
Powierzchnia użytkowa netto…… 18.030,0 m²
Kubatura brutto:…….. ……61 380,0 m³
Kubatura netto……..45 075,0 m³

1.1.2. Zagospodarowanie terenu
Na powierzchni terenu należy zachować funkcję otoczonego zielenią zespołu sportowego o gabarytach infrastruktury pozwalającej na odbiór całej przestrzeni jako wnętrza placowego.
Nie dopuszcza się ingerencji we wnętrze Placu na Groblach polegających na wprowadzeniu jakichkolwiek zabudowy kubaturowej np. pawilonów wjazdowych , zadaszeń wjazdów i wyjazdów z garażu. Dopuszcza się wprowadzenie elementów architektury niezbędnych do zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych z projektowanego garażu podziemnego tj. wyjść ewakuacyjnych i szybów windowych pod warunkiem zastosowania lekkiej przeźroczystej , ażurowej obudowy i zadaszeń.

Dojazd do projektowanego parkingu należy zapewnić w oparciu o ulicę Powiśle.
Powierzchnia terenu przeznaczonego do zagospodarowania: 11 015,0 m²
W ramach zagospodarowania terenu odtworzyć należy zespół boisk i urządzeń sportowych Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego z zachowaniem istniejącej struktury i powierzchni przeznaczonej pod te urządzenia.

1.1.3. Budynek zaplecza sportowego.
Należy rozebrać istniejący parterowy, częściowo podpiwniczony budynek zaplecza sportowego o powierzchni użytkowej 160 m² a następnie zaprojektować i odbudować obiekt z zachowaniem lokalizacji w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.
Dopuszcza się zmianę ukształtowania rzutu budynku. Projektowany budynek należy podpiwniczyć w celu uzyskania powierzchni umożliwiającej spełnienie wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym tego obiektu. Projektowane podpiwniczenie nie może wychodzić ponad istniejący poziom terenu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają w szczególności:
a) Opinia Głównego Architekta Miasta Krakowa nr AU.06.0718-KRU-729/05 z dnia 13.10.2005 r.
b) Opinia konserwatorska nr OZKr/JCh/4147/1041/05 z dnia 13.10.2005 r.
c) Postanowienie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
d) Warunki gruntowo-wodne podłoża terenu – opracowanie UMK WGK i OŚ z dnia 5.10.2005 r.
e) Wstępne określenie warunków gruntowo-wodnych w rejonie Placu na Groblach w Krakowie – Geoprojekt z dnia 5.10.2005 r.
f) Szczegółowa inwentaryzacja istniejącej szaty roślinnej wraz z gospodarką i preliminarzem opłat za usuwanie drzew i krzewów – Zakład Konserwacji Zieleni „ OGRÓD SYSTEM”, listopad 2005 r.
g) Analiza dostępności komunikacyjnej parkingu podziemnego na Placu na Groblach – pismo UMK WGKiOŚ z dnia 5.12.2005 r.
h) Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich (5 odwiertów).
i) Opinia geotechniczna , autor : mgr inż. Witold Jan Kajstura – lipiec 2006
j) Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.
k) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko .

1.2.2. Teren inwestycji:
Teren przeznaczony pod budowę garażu podziemnego wraz z bezpośrednim zagospodarowaniem terenu stanowi obszar o pow. 11 015 m² obejmujący działki: nr ewidencyjny 74, 76/2, 76/3 oraz 76/4 obręb 146 Śródmieście.
Teren jest zagospodarowany urządzeniami sportowymi wykorzystywanymi przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy (bieżnia lekkoatletyczna, boiska do gry, budynek zaplecza boiska). Najbliższe obiekty to: zabudowa mieszkaniowa tworząca pierzeje ulic otaczających Plac Na Groblach.

Teren inwestycji graniczy z działkami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków – ulice okalające inwestycję.
W ramach przedmiotowej inwestycji należy rozebrać istniejący, parterowy, częściowo podpiwniczony budynek zaplecza sportowego o powierzchni 160 m² p.u. oraz wszystkie urządzenia sportowe (bieżnia lekkoatletyczna, boiska do gry), urządzenia zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem.

a/ uwarunkowania geologiczne
Wg dostępnych materiałów archiwalnych, dotyczących terenu bezpośrednio sąsiadującego z projektowaną inwestycją można stwierdzić, że w budowie geologicznej podłoża terenu udział biorą utwory :
- trzeciorzędowe (miocen)
- czwartorzędowe.
Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zrębu jurajskiego Wzgórza Wawelskiego , istnieje prawdopodobieństwo występowania w części terenu (od strony wschodniej) , bezpośrednio pod czwartorzędem , utworów jurajskich wykształconych w postaci wapieni skalistych .
Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów stalowoszarych , miejscami iłów plastycznych , pochodzenia morskiego (miocen) , i stanowią grunty spoiste , w stanie półzwartym , pośrednim stopniu plastyczności IL=0,08.Ich strop zalega na głębokości od około 14 metrów do około 17 metrów ppt. , tj. na rzędnej od około 190 metrów npm. do 187 metrów npm.
Utwory czwartorzędowe reprezentują grunty antropogeniczne nasypowe występujące do głębokości od około 1,5 m. do około 4,0 m. , przeciętnie w granicach 2,5 do 2,8 metra. Poniżej zalegają namuły i gliny (do 4,5 metra ppt.) , a głębiej piaski drobnoziarniste i różnoziarniste ze żwirem i otoczakami (średnio zagęszczone z lokalnymi rozluźnieniami) , występujące do głębokości 15 do 17 metrów ppt.
W obrębie utworów czwartorzędowych występuje użytkowy poziom wodonośny związany z piaszczysto-żwirowymi osadami tarasu rzeki Wisły. Miąższość czwartorzędowej warstwy wodonośnej wykształconej w postaci piasków drobno i różnoziarnistych oraz żwirów z otoczakami skal wapiennych jest zmienna i miejscami przekracza 10,0 metrów. Zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym lub lekko napiętym stabilizuje się na głębokości od około 4,0 do 6,0 metra ppt (rzędna zwierciadła około 199,0 metra npm.) w zależności od stanu wód powierzchniowych rzeki Wisły . Przy stanach katastrofalnych poziom wody gruntowej może sięgać rzędnej ca 201,0 metrów npm. Współczynnik filtracji utworów warstwy wodonośnej , określony na podstawie wyników prowadzonych w sąsiedztwie pompowań odwadniających wynosi :
- dla utworów piaszczysto-żwirowych k = 9,2 x 10 m/s
- dla piasków drobnoziarnistych i różnoziarnistych k = 5,3 x 10 m/s
W rejonie sąsiadującym od strony południowej z Placem na Groblach zlokalizowanym pomiędzy ulicą Powiśle a brzegiem rzeki Wisły występują , zbliżone do wyżek scharakteryzowanych , warunki gruntowo-wodne.
Uwaga : ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Wisły należy zaprojektować i wykonać zabezpieczenie obiektu na wypadek powodzi .

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na głębokie posadowienie w złożonych warunkach gruntowych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków

wymaga szczegółowego rozeznania warunków gruntowo-wodnych dla oceny geotechnicznych warunków jej posadowienia. W tym celu konieczne jest:

- opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej podlegającej zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa,
- prowadzenie terenowych robót geologicznych pod nadzorem uprawnionego geologa, po uprzednim ich zgłoszeniu organowi nadzoru górniczego
- opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinna odpowiadać dokumentacja hydrogeologiczna i geologiczno-inżynierska (DU z 2002 roku, Nr 153, poz. 1779) oraz uzyskanie zawiadomienia o przyjęciu bez zastrzeżeń w/w dokumentacji wydanego przez Prezydenta m. Krakowa na podstawie art. 45 ust. 1a ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (DU z 2005 roku, Nr 228, poz. 1947 z p. zm.).

W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopu budowlanego metodą drenażu pionowego studniami wierconymi wymagane jest:

- opracowanie dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać dokumentacja hydrogeologiczna i geologiczno - inżynierska (DU z 2002 roku, Nr 153, poz. 1779) oraz uzyskanie zawiadomienia o przyjęciu bez zastrzeżeń w/w dokumentacji wydanego przez Prezydenta m. Krakowa na podstawie art. 45 ust. 1a ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (DU z 2005 roku, Nr 228, poz. 1947 z p. zm.), poprzedzonej opracowaniem stosownego projektu prac geologicznych podlegającego zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odwodnienie wykopów budowlanych w przypadku gdy zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, którego wnioskodawca jest właścicielem – zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne (DU z 2001 roku, Nr 115, poz.1229 z p. zm.).

Uwaga :zgodnie z opinią Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie projektowany parking podziemny należy zrealizować poza strefą 50 metrów od bulwaru rzeki Wisły. Wykonanie robót w odległości mniejszej niż 50 metrów od bulwarów rzeki Wisły wymaga uzyskania w MZM i UW w Krakowie decyzji zwalniającej z zakazów wynikających z Art.85 , Ust.1 Ustawy Prawo Wodne.

b/ uwarunkowania związane z istniejącą szatą roślinną

Na terenie planowanej inwestycji w otoczeniu kompleksu boisk sportowych znajdują się drzewa w stadium dojrzałym i młodocianym oraz pasma krzewów, natomiast pozostała zieleń usytuowana jest w formie nasadzeń w pasie drogowym – są to drzewa w formie piennej w stadium pełnej dojrzałości rosnące w „okienkach” chodnika Placu na Groblach. Należy bezwzględnie chronić każde drzewo znajdujące się w dobrym stanie zdrowotnym i technicznym . Należy zachować jak największą ilość drzew i krzewów rosnących na terenie działki nr 74 oraz zachować i w pełni chronić drzewa

rosnące na terenie działki nr 76/1 .W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią należy zwrócić się do WGK i OŚ w Krakowie z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska , pod kątek ochrony zieleni.
Należy zachować udział terenu biologiczne czynnego w stosunku do całości terenu przeznaczonego pod inwestycje na poziomie minimum 40 %.

c/ uwarunkowania archeologiczne
Podczas prac ziemnych przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

d/ infrastruktura istniejąca
Na terenie inwestycji znajdują się kolidujące z planowaną inwestycją następujące sieci i przyłącza:
- sieć MPEC-u: konieczne do przesunięcia wg warunków technicznych otrzymanych od dysponenta sieci,
- uzbrojenie wod-kan: do demontażu i usunięcia.

1.2.3. Obsługa komunikacyjna, dojazd do budowy.
Na etapie projektowania organizacji ruchu wymagane jest zapewnienie obsługi parkingu od strony ulicy Powiśle.
- Obsługę komunikacyjną garażu podziemnego zapewni ulica Powiśle.
- Projektowana organizacja ruchu w rejonie parkingu „Plac na Groblach" powinna uwzględniać zapisy „Projektu zmian w organizacji ruchu w Śródmieściu Krakowa" opracowanego w UMK i ZDiK.

Dojazd do budowy w trakcie realizacji należy zapewnić od ulicy Powiśle.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe parkingu podziemnego.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu), zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania.
Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
Obiekt winien zapewnić pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych.
Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m. in. w następujący sposób:

- zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- wprowadzić windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wprowadzić na każdej kondygnacji użytkowej sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

I. Parking podziemny.

a/ strefa wejściowa – o łącznej pow. użytkowej 117 m²

Należy zaprojektować strefę wejściową do parkingu podziemnego w poziomie -1 , obejmującą następujące funkcję:

- hall wejściowy o powierzchni 30 m²
- pomieszczenie obsługi i dozoru o powierzchni 9 m²
- zaplecze sanitarno-socjalne obsługi o powierzchni obsługi 15 m²
- sanitariaty ogólnodostępne damsko-męskie o pow. 35 m²
- pomieszczenie gospodarcze 4 m²
- magazyn podręczny 6 m²
- klatka schodowa ewakuacyjna o powierzchni 18 m²
- 2 windy osobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych

b/ garaż podziemny /hala postojowa pojazdów/

- 2 poziomowy garaż podziemny o łącznej powierzchni: 17 400 m²,
- udział powierzchni użytkowej przypadającej na 1 stanowisko postojowe powinien wynosić (wskaźnika stosunku powierzchni użytkowej netto hal postojowych do ilości miejsc postojowych) – 29 m²/1 stanowisko,
- wysokość w świetle konstrukcji hali postojowej minimum 2,20 m,
- magazyny gospodarcze 10 m² x 2 poziomy = 20 m².
- pomieszczenia magazynowania odpadów stałych (2 pomieszczenia po 1 na każdej kondygnacji) 2 x 6 m² = 12 m²

Parkingi winny posiadać czytelny system organizacji (podział na sektory) oraz informacji i identyfikacji.
Układ parkingów winien zapewniać sprawny i bezkonfliktowy przepływ pojazdów dzięki odpowiednio zaprojektowanemu układowi dróg wewnętrznych i dojazdowych.

c/ pomieszczenia techniczne

- wymiennikownia ……30m²
- wentylatornia ……...250 m²
- przepompownia ……6 m²
- stacja transformatorowa ……...20 m²
- pomieszczenie przyłącza wody ……6 m²

Razem 312 m²

d/ pomieszczenia sanitarno - higieniczne

- sanitariaty damsko-męskie o pow. 25 m² (na poziomie -2)

Sanitariaty o łącznej powierzchni użytkowej 60 m² (zespół sanitarny na poziomie -2 + zespół sanitarny w strefie wejściowej na poziomie -1) winny być rozmieszczone na wszystkich poziomach użytkowych z tym, że największy zespół w holu wejściowym.

W ramach przyjętej powierzchni należy przewidzieć, co najmniej jeden węzeł sanitarny na każdej kondygnacji użytkowej przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

e/ przejścia i schody ewakuacyjne 4 x 18 = 72 m² x 2 poziomy = 144 m²

W obiekcie należy zapewnić przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 metrów.

Należy zaprojektować minimum 4 klatki ewakuacyjne (po 2 na strefę) oraz jedną klatkę główną łącznie z pionami windowymi.

Dla uniknięcia kolizji użytkowników wchodzących i wychodzących należy przewidzieć jednokierunkowy układ wejść i wyjść lub odpowiednią szerokość i funkcjonalność drzwi wejściowych.

Ostateczną ilość i szerokość dróg ewakuacyjnych należy określić na etapie projektowania i uzgodnić ze strażą pożarną.

II. Budynek zaplecza sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu na cele sportu i rekreacji.

Należy odtworzyć istniejącą infrastrukturę sportową w obecnym kształcie i funkcji z równoczesnym zachowaniem odpowiedniego standardu nawierzchni sportowych zarówno bieżni jak i boisk sportowych oraz odtworzyć istniejący budynek zaplecza z odpowiednim programem funkcjonalno-użytkowym.

A/ budynek zaplecza sportowego

Należy zaprojektować i odbudować obiekt z zachowaniem lokalizacji w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.

Dopuszcza się zmianę ukształtowania rzutu budynku. Projektowany budynek należy podpiwniczyć w celu uzyskania powierzchni umożliwiającej spełnienie wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym tego obiektu. Projektowane podpiwniczenie nie może wychodzić ponad istniejący poziom terenu.

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na 3 % . W przypadku zastosowania przeszklonej , ażurowej obudowy klatek schodowych ewakuacyjnych i szybów windowych – ich powierzchnię zabudowy należy włączyć do wyliczeń omawianego wskaźnika

Konstrukcja: część podziemna wylewana na mokro, powyżej poziomu terenu konstrukcja murowana, przekryta stropodachem płaskim. Stropy żelbetowe wylewane na mokro.

Wysokość części podziemnej: 4 metry w świetle konstrukcji.

.

Program funkcjonalno-użytkowy budynku zaplecza sportowego
o powierzchni użytkowej netto 451,0 m²:

- sekretariat 9 m²
- pokój Kierownika MOS 12 m²
- sala konferencyjna (sala tenisa stołowego) 25 m²
- 2 pokoje nauczycielskie + magazyny podręczne 2 x 12 m²= 24 m²
- sanitariat wraz z aneksem socjalnym dla max. 5 osób w części biurowej - 6 m²
- magazyn sprzętu 9 m²
- magazyn gospodarczy 6 m²
- sanitariat dostępny z zewnątrz (damski i męski) 12 m²
- pomieszczenie na odpady stałe dostępne z zewnątrz 3 m²
- klatka schodowa + komunikacja wewnętrzna 50 m²
- 2 szatnie damskie dla 30 osób każda 2 x 25 m² = 50 m²
- zaplecze sanitarne dla szatni damskich 35 m², w tym:
  * 8 sedesów 8 x 1,2 m² = 9,6 m²
  * 6 umywalek 6 x 1 m² = 6,0 m²
  * 4 kabiny natryskowe 4 x 1 m² = 4,0 m²
  * 4 umywalki do nóg 4 x 1,2 m² = 4,8 m²
  * komunikacja wewnętrzna 10,6 m²
- 2 szatnie męskie dla 30 osób każda 2 x 25 m² = 50 m²
- zaplecze sanitarne dla szatni męskich 35 m², w tym :
  * 4 sedesy 4 x 1,2 m² = 4,8 m²
  * 4 pisuary 4 x 1,2 m² = 4,8 m²
  * 6 umywalek 6 x 1 m² = 6,0 m²
  * 4 kabiny natryskowe 4 x 1 m² = 4,0 m²
  * 4 umywalki do nóg 4 x 1,2 m² = 4,8 m²
  * komunikacja wewnętrzna 10,6 m²
- klatka schodowa + komunikacja wewnętrzna 50 m²
- 1 pokój sędziowski 12 m²
- pokój dla pracowników obsługi wraz z węzłem sanitarnym 10 m² + 8 m² = 18 m²
- sanitariaty damsko-męskie ogólnodostępne 15 m²
- pomieszczenie techniczne - kotłownia gazowa dla c.o. i c.c.w 12m²
- pomieszczenie techniczne – wentylatornia 18 m²

A.1.Instalacje wewnętrzne

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje wewnętrzne:
a/ wod.-kan
b/ c.o. + c.c.w w oparciu o projektowaną kotłownię gazową
c/ wentylację i klimatyzację
d/ instalacje elektryczna i teletechniczna
e/ okablowanie strukturalne dla wewnętrznej sieci komputerowej (max. 4. stanowisk komputerowych), tworząc odpowiednią sieć z dostępem do internetu.

A.2. Przyłącza do budynku

Dla zasilania budynku wykonać przyłącza wody, kanalizacji, gazu, elektryki i teletechniki w oparciu o uzyskane warunki techniczne.

B/ boiska sportowe i bieżnia – do odtworzenia

Należy zachować kształt i wielkość infrastruktury sportowej przy jednoczesnej podniesieniu standardu nawierzchni. przy jednoczesnym zachowaniu wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%.

C/ ogrodzenie terenu sportowego

Teren sportowy należy wygrodzić ogrodzeniem ażurowym wykonanym w nawiązaniu do ogrodzenia istniejącego.

D/ oświetlenie terenu

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie obiektów sportowych oraz wjazdów do garażu, oprawami sodowymi na słupach wysokich, a ciągów pieszych oprawami na słupkach niskich. Założyć należy, że oświetlenie zewnętrzne sterowane będzie przy pomocy czujników zmierzchowych oraz zegara.

E/ mała architektura

Obiekt zaplecza oraz strefę wjazdową do garażu wyposażyć w ławki , kosze oraz stojaki na rowery.

F/ ciągi piesze

Chodniki wzdłuż ulic odtworzyć w nawiązaniu do istniejącego układu.

G/ zieleń

Projektowane zagospodarowanie terenu powinno ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę istniejących drzew i krzewów i zapewnić projektowanej zieleni optymalne warunki wegetacyjne. W miejsce usuniętych drzew i krzewów dokonać należy nowych nasadzeń, przywracając funkcję otoczonego zielenią zespołu sportowego.

Należy zachować udział terenu biologiczne czynnego w stosunku do całości terenu przeznaczonego pod inwestycje na poziomie minimum 40 %.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych wielkości powierzchni i kubatury parkingu podziemnego i budynku zaplecza sportowego

- Powierzchnia netto obiektu może być przekroczona maksymalnie do 5%.
- W ramach tej powierzchni dopuszcza się różnice powierzchni poszczególnych pomieszczeń w granicach ± 10% w stosunku do podanych wskaźników.
- Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni hal postojowych maksymalnie do10% przy zachowaniu wskaźnika stosunku powierzchni użytkowej netto hal postojowych do ilości miejsc postojowych - minimum 28 m²/ 1 stanowisko.
- Dopuszcza się zmianę wielkości pomieszczeń technicznych o wskaźnik większy niż 10 % , jeżeli takie przekroczenie wynikać będzie z obliczeń na etapie projektu technicznego a także z warunków technicznych wydanych przez dostawcę mediów.
- Dopuszcza się zwiększenie kubatury obiektu o maksimum 5 % w stosunku do wartości podanej.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Wymagania architektoniczne

Płyta górna projektowanego parkingu podziemnego winna zostać zagłębiona na około 80 cm poniżej poziomu terenu w celu umożliwienia odtworzenia infrastruktury sportowej (boiska, bieżni itd. oraz nasadzenie krzewów i trawy.
Nie dopuszcza się ingerencji we wnętrze Placu na Groblach polegające na wprowadzeniu jakichkolwiek zabudowy kubaturowej np. pawilonów wjazdowych zadaszeń wjazdów i wyjazdów z garażu. Dopuszcza się wprowadzenie elementów architektury niezbędnych do zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych z projektowanego garażu podziemnego tj. zadaszeń wyjść ewakuacyjnych oraz przeszklonych obudów szybów windowych.
W przypadku likwidacji istniejącego drzewostanu, należy go odtworzyć zachowując funkcję placu jako zespołu sportowego otoczonego zielenią.
W szczególności dotyczy to rozwiązań przestrzennych w zakresie architektury, funkcji oraz zastosowanych materiałów i technologii. Wymagane będzie w tym zakresie przeprowadzenie w fazie przedprojektowej szczegółowych analiz widokowych i kompozycyjnych.
Odpowiednio do tego charakteru wymagany jest wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości i walorach estetycznych i użytkowych oraz o wysokiej klasie odporności ogniowej.
Wewnętrzny układ komunikacji uwzględniać powinien względy bezpieczeństwa (zarządzanie ruchem, ewakuacja), czytelność kierunków ruchu. Poza instrumentami przestrzennymi należy przewidzieć czytelny system identyfikacji przestrzennej umożliwiający użytkownikom łatwą orientacje w przestrzeni obiektu.
Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowo-technologiczne powinny zapewnić ochronę otoczenia przed emisją hałasu generowanego wewnątrz obiektu. Na etapie projektu należy wykonać studia i analizy akustyczne.

2.2. Wymagania konstrukcyjne,

- Konstrukcja garażu należy zaprojektować jako konstrukcję żelbetową, wylewaną na mokro.
- Wszelkie materiały użyte do systemu konstrukcyjnego powinny być niepalne i ognioodporne spełniające wymogi odporności ogniowej.
- Ściany zewnętrzne części podziemnej wykonać należy w technologii ścian szczelinowych.
- Płytę denną i płytę wierzchnią wykonać w technologii betonów szczelnych.
- Stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe wylewane „na mokro”.
- Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane „na mokro”.

2.3. Instalacje techniczno-technologiczne (systemy użytkowe):

Systemy zapewnić powinny najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

2.3.1.Energia elektryczna

Instalacja i urządzenia elektryczne, powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru,

ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego. W obiekcie należy przewidzieć:

- samoczynny system oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)
- instalacje elektryczną siły i światła z własną stacją trafo i rozdzielnią SN i NN,
- instalacje bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i dozoru bezpieczeństwa w obiekcie.

Zasilanie w energię elektryczną

Obiekt powinien posiadać zasilanie podstawowe i rezerwowe. Zasilanie należy zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE Kraków.
W obiekcie należy przewidzieć odpowiednią ilość rozdzielnic dla zasilania poszczególnych odbiorów.

Instalacja elektryczna siły i gniazd wtykowych

Zasilanie zrealizować z rozdzielnic głównych zlokalizowanych w poszczególnych częściach obiektu.

Instalacja elektryczna oświetlenia

Należy zaprojektować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne , technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002.
W pomieszczeniach garażu oświetlenie należy zrealizować przy pomocy opraw oświetleniowych jarzeniowych ze statecznikiem elektronicznym o dużej skuteczności świetlnej, a zatem o mniejszym zużyciu energii elektrycznej.

Instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego

Oświetlenie ewakuacyjne przewiduje się przy pomocy opraw oświetleniowych zasilanych z centralnej baterii. System ten jest pod względem eksploatacyjnym korzystniejszy od opraw z własnymi źródłami energii, których czas użytkowania jest dużo mniejszy od akumulatorów centralnej baterii.

Instalacja oświetlenia terenu

Należy zaprojektować oświetlenie obiektów sportowych oraz wjazdów do garażu, oprawami sodowymi na słupach wysokich, a ciągów pieszych oprawami na słupkach niskich. Założyć należy, że oświetlenie zewnętrzne sterowane będzie przy pomocy czujników zmierzchowych oraz zegara.

2.3.2.Instalacja nagłośnienia

Należy zaprojektować system komunikacji głosowej (bezpieczeństwa) umożliwiający przekazywanie komunikatów dźwiękowych w sytuacjach awaryjnych. Układ ten powinien:

- posiadać własne, niezależne zasilanie,
- umożliwić rozdział (sektorów garażu).
- zapewnić odpowiedni poziom głośności i czytelności dźwięku.

2.3.3. Instalacja telefoniczna

Dla potrzeb łączności zewnętrznej i wewnętrznej należy przewidzieć instalację telefoniczną.

2.3.4. Sieć komputerowa

W pawilonie wejściowym zaprojektować i wykonać okablowanie strukturalne dla 2 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu.
W budynku zaplecza sportowego MOS zapewnić współpracę max. 4. stanowisk komputerowych, tworząc odpowiednią sieć z dostępem do internetu.

2.3.5. Instalacja telewizji dozorowej oraz sygnalizacji napadu i włamania oraz kontroli dostępu.

Należy zaprojektować instalację telewizji dozorowej zintegrowaną z instalacją sygnalizacji napadu i włamania oraz instalację kontroli dostępu.

2.3.6. Instalacja sygnalizacji pożaru

W garażu należy przewidzieć instalację sygnalizacji pożaru realizowaną przez system adresowalny.

2.3.7. Instalacja wykrywania gazów.

Garaż należy wyposażyć w instalację wykrywania niebezpiecznych gazów, współpracującą z urządzeniami wentylacyjnymi. Należy zastosować czujniki wykrywające tlenek węgla, propan butan i metan.

2.3.8. Wentylacja i klimatyzacja

Wentylacja hal parkingowych oraz klimatyzacja pawilonu wejściowego powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.
Wszystkie instalacje winny pracować w pełni automatycznie zapewniając:

- regulację i optymalizację procesów technologicznych w obiekcie,
- sygnalizację stanów pracy poszczególnych instalacji oraz związanych z ich pracą urządzeń.
- wskazanie i rozpoznanie awarii lub wadliwości w pracy instalacji i urządzeń oraz odpowiednią reakcję systemu na tego typu zdarzenia,
- możliwość uzyskiwania [w miejscach nadzoru] zbiorczych informacji o stanie pracy lub awarii urządzeń względnie instalacji wyposażonych w fabryczne układy sterowniczo – regulacyjne,
- zasilanie urządzeń oddymiających sprzed wyłącznika p. pożarowego.

Należy zaprojektować centrale (względnie zespół central) wentylacyjne bądź klimatyzacyjne (pawilon wejściowy) z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych. Centrale winny być zlokalizowane w lokalnej wentylatorni.
W żadnej z instalacji nie przewiduje się nawilżania powietrza. Instalacje wyposażone winny zostać w tłumiki akustyczne.
Na wyjściu z wentylatorni i przejściu przez oddzielenia przeciwpożarowe kanały należy zaopatrzyć w klapy ppoż.
Dla podziemnego parkingu przewidzieć należy autonomiczną instalację wentylacyjną wywiewną. Dla pozostałych pomieszczeń technicznych i magazynowych przewiduje się instalację wentylacyjną nawiewno – wywiewną.
Na etapie projektowania należy dokonać wyboru rozwiązania wentylacji garaży i systemu oddymiania garaży oraz klatek schodowych w aspekcie wzajemnej współpracy tych systemów.

2.3.9. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków zrealizować należy z informacją techniczną wydaną przez MPWiK .

2.3.10. Wymagania ochrony przeciwpożarowej.
Ochrona przeciwpożarowa obiektu wykonana być winna w oparciu o wymagania dla materiałów i elementów budowlanych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Obiekt należy wyposażyć w:
- system sygnalizacji pożarowej, który poza wykrywaniem pożaru powinien służyć również do sterowania (uruchamiania) urządzeń oddymiających oraz bram przeciwpożarowych. System sygnalizacji pożarowej winien spełnić wymagania PN-EN. Należy zaprojektować połączenie urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej z najbliższą komendą lub jednostką ratowniczo - gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej, na zasadach uzgodnionych z Komendantem Miejskim PSP w Krakowie.
- samoczynne urządzenia oddymiające,
- instalację tryskaczową
- hydranty wewnętrzne, umieszczone przy wejściach i wyjściach z garażu, w przejściach i na korytarzach,
- centralne agregaty gaśnicze z rozprowadzeniem na każdą kondygnację lub odpowiednią ilość gaśnic na każdej kondygnacji do gaszenia materiałów ropopochodnych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana bezpośrednio z zewnętrznej sieci wodociągowej lub z pompowni przeciwpożarowej czerpiącej wodę z takiej sieci, bądź ze zbiorników posiadających odpowiedni zapas wody do celów przeciwpożarowych, zapewniając hydrantom wewnętrznym zasilanie przez co najmniej 2 godziny.

2.3.11. Warunki bezpieczeństwa.
Obiekt należy wyposażyć w systemy mające bezpośrednie połączenie ze służbami ratowniczymi i porządkowymi (policja, straż miejska), w szczególności:
- monitorowania (telewizji przemysłowej),
- przeciwpożarowy,
- łączności przewodowej i bezprzewodowej.

2.4. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu

2.4.1. WJAZD DO PARKINGU ORAZ RAMPY ZEWNĘTRZNE.
1. Strop nad wjazdem – betonowy – malowany 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany żelbetowe wjazdu – wyrównane i obłożone płytami z kamienia naturalnego

3. Posadzki ramp – wykonane z fibrobetonu (ze zbrojeniem rozproszonym z tworzyw sztucznych) grubości 10 cm, podgrzewane elektrycznymi przewodami grzejnymi na całej powierzchni. Wykończenie warstwy jezdnej – posypka korundowa lub kwarcowa.

2.4.2. HALE POSTOJOWE ORAZ RAMPY WEWNĘTRZNE

1. Stropy – żelbetowe – malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
2. Słupy – żelbetowe – malowane dwukrotnie farbami akrylowymi.
3. Ściany
   a. ściana szczelinowa w stanie surowym
   b. ściany żelbetowe – wylewane pozostają w stanie surowym.
   c. ściany betonowe – murowane z bloczków betonowych M6 pozostają w stanie surowym – nietynkowane.

   Malowanie ścian dwukrotnie farbami akrylowymi.
4. Posadzki
   a. Powierzchnie postojowe i jezdne – beton śrutowany i malowany farbami epoksydowymi:
      - na wszystkich powierzchniach podkład PRIMAIRE SOL 300,
      - miejsca parkingowe – 2 warstwy farby dwuskładnikowej bezrozpuszczalnikowej zapewniające grubość warstwy 400 μm po wyschnięciu,
      - strefy ruchu – 2 warstwy farby epoksydowej dwuskładnikowej bezrozpuszczalnikowej zapewniającej grubość warstwy po wyschnięciu 650 μm.
   b. Rampy zjazdowe i wjazdowe wewnętrzne – beton szczotkowany i malowany:
      - podkładem PRIMAIR SOL 300,
      - 2-krotnie farbą epoksydową ULTRASOL FE z dodatkiem piasku kwarcowego o średnicy 200 μm w ilości 2-3 kg/m^2.

2.4.3. STREFA WYJŚCIOWA

I. hall wejściowy

1. Sufity – podwieszane z płyt GKBI – malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany wewnętrzne hollu wyłożone wykładzina z płyt z kamienia naturalnego
3. Ściany działowe – z płyt GKBI na profilach U 100 i C 100 stalowych ocynkowanych z wypełnieniem wełną mineralną półtwardą grubości 100 mm.
4. Wszystkie ściany oprócz sanitariatów i natrysku malowane 2-krotnie farbą akrylową.
5. Posadzki – posadzka z płyt granitowych.

II. pomieszczenie obsługi i dozoru

1. Sufity – podwieszane z płyt GKBI – malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany działowe – z płyt GKBI na profilach U 100 i C 100 stalowych ocynkowanych z wypełnieniem wełną mineralną półtwardą grubości 100 mm.
3. Ściany malowane 2-krotnie farbą akrylową.

4. Posadzki – płytki gresowe.

III. zaplecze sanitarno-socjalne obsługi
1. Sufity – podwieszane z płyt GKBI – malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany działowe – z płyt GKBI na profilach U 100 i C 100 stalowych ocynkowanych z wypełnieniem wełną mineralną półtwardą grubości 100 mm.
3. Ściany do wysokości 2.0 metra wykładane płytkami ceramicznymi, powyżej malowane 2-krotnie farbą akrylową.
4. Posadzki – płytki gresowe.

IV. pomieszczenie gospodarcze i magazyn podręczny
1. Sufity – podwieszane z płyt GKBI – malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany działowe – z płyt GKBI na profilach U 100 i C 100 stalowych ocynkowanych z wypełnieniem wełną mineralną półtwardą grubości 100 mm.
3. Ściany do wysokości 2,0 metra wykładane płytkami ceramicznymi, powyżej malowane 2-krotnie farbą akrylową .
4. Posadzki – płytki gresowe

V. sanitariaty
1. Sufity – podwieszane z płyt GKBI - malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany – okładane płytkami ceramicznymi na pełną wysokość.
3. Ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych z płyt GKFI na profilach U 50 i C 50 wypełnionych płytami wełny mineralnej
4. Posadzki – płytki granitogresowe na całej powierzchni.
5. Armatura i wyposażenie: umywalki ceramiczne wpuszczane w blaty, baterie umywalkowe na fotokomórkę osadzane w umywalkach, muszle ustępowe ceramiczne podwieszone do systemów montażowych naściennych, zabudowanych typu Geberit lub równoważne, pisuary podwieszane do systemów montażowych naściennych zabudowanych wraz z systemem spłukiwania na fotokomórkę typu Geberit lub równoważne, kabiny ustępowe systemowe z płyt MDF laminowane.
6. Akcesoria łazienkowe: suszarka do rąk, dozowniki na mydło, pojemniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, kosze na śmieci – stalowe, chromowane.

2.4.4. KLATKI SCHODOWE.
1. Spoczniki – betonowe- malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany – okładziny z płytek granitogresowych na pełną wysokość kondygnacji -2; -1 z pominięciem ścian ostatnich biegów schodowych prowadzących na zewnątrz parkingu, które należy wyłożyć płytami z granitu.
3. Posadzki i biegi schodowe – wyłożone płytkami granitogresowymi – stopnie płytką schodową ryflowaną antypoślizgową. Ostatnie biegi i spoczniki na poziomie terenu należy wyłożyć podobnie jak ściany granitem
   Balustrady – wykonać należy ze stali nierdzewnej.

2.4.5. WINDY PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Kabiny wind o wysokim standardzie wykończenia + zabezpieczenie antywandalowe (np. firmy KONE, OTIS lub porównywalne),
2. Ściany ze stali nierdzewnej, posadzki z płyt granitowych nawiązujące do posadzki hallu wejściowego
3. Obudowy i zadaszenie szachtów windowych ponad poziomem terenu przeszklone.

2.4.6. POMIESZCZENIA TECHNICZNE – WENTYLATORNIA, WYMIENNIKOWNIA

1. Sufity – betonowe – malowane 2-krotnie farbą akrylową.
2. Ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m, powyżej tynkowane i malowane 2-krotnie farbą akrylową.
3. Posadzki – płytki gresowe na kleju.

2.4.7. POMIESZCZENIA TECHNICZNE – STACJA TRAFO

Wykończenie stacji trafo wg wytycznych ZE Kraków.

2.4.8. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W URZĄDZENIA I MEBLE

Obiekt należy wyposażyć we wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania meble i urządzenia.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny spełniać wymogi ochrony p.poż., posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.5. Zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu powinno ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę istniejących drzew i krzewów i zapewnić projektowanej zieleni optymalne warunki wegetacyjne.

W zagospodarowanie terenu należy uwzględniać wymogi dotyczące ochrony przed hałasem - projekt powinien zawierać szczegółową analizą akustyczną.

Zagospodarowanie terenu winno obejmować następujące elementy:

a/ urządzenia sportowe
b/ ścieżki rekreacyjne
c/ chodnik wokół placu
d/ tereny zielone

Zagospodarowanie terenu obejmować powinno także zaprojektowanie elementów malej architektury i wyposażenia terenowego takie, jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, urządzenia do parkowania rowerów itp. oraz iluminację obiektu.

Uwaga : niezbędne elementy infrastruktury technicznej tj. stacja trafo , wentylatornia , wymiennikownia itd. nie mogą być sytuowane na powierzchni terenu , powinny być wbudowane w budynek zaplecza sportowego albo parking podziemny.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

74222000	Usługi projektowania architektonicznego

74232000	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74840000	Specjalne usługi projektowe
74841000	Usługi dekoracji wnętrz
74842000	Usługi projektowania wnętrz
74843000	Usługi towarzyszące usługom projektowym

3.2. Zakres prac projektowych obejmuje:

3.2.1. Koncepcję architektoniczną, zawierającą w szczególności:

- koncepcję zagospodarowania terenu,
- studium kompozycyjne i widokowe,
- rysunki architektoniczne tj. rzuty wszystkich kondygnacji obrazujące pełny układ funkcjonalny, przeznaczenie pomieszczeń, podstawowe wymiary, układ konstrukcyjny i podstawowe wyposażenie, charakterystyczne przekroje, elewacje wraz z charakterystyką materiałową i podstawowymi detalami,
- wizualizację,
- szczegółowy bilans powierzchni z podziałem na kategorie,
- charakterystykę podstawowych ustrojów i elementów konstrukcyjnych wraz z przyjętymi założeniami technicznymi i technologicznymi,
- charakterystykę energetyczną budynku,
- zestawienie proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- ogólne specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wykonania i odbioru robót oraz materiałów, i wyrobów budowlanych oraz urządzeń,
- zestawienie norm obowiązujących i norm stosowalnych.

Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna stanowi podstawę do wykonania dokumentacji projektowej.

3.2.2. Dokumentację projektową obejmującej w szczególności:

- projekt budowlany, sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekty wykonawcze m.in.: projekty zagospodarowania terenu, infrastruktury, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowy), zieleni, projekty części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projekty zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- projekty architektoniczne wnętrz,
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykazy opracowań dokumentacji projektowej,

- szczegółowy przedmiar robót budowlanych,
- plan operacyjny ochrony przeciwpowodziowej dla terenu budowy,
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności raport oddziaływania na środowisko, operat wodno – prawny, Plan Jakości, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i inne.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.3.1. Koncepcja architektoniczna i prace projektowe wykonane zostaną w języku polskim.

3.3.2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym , zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania , kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

3.3.3. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

3.3.4. Koncepcja architektoniczna zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci plansz na sztywnym podkładzie, jeden wykonany technika tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) w formacie A4 oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD).
Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

3.3.5. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić winno, na co najmniej 30 dni przed datą zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

3.3.6. W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV)

4.1.1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę.

45000000	Roboty budowlane
45100000	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000	Roboty na placu budowy
45120000	Próbne wiercenia i wykopy
45121000	Próbne wiercenia
45122000	Próbne wykopy

4.1.2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45200000	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000	Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych , sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45223000	Konstrukcje
45233000	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45236000	Wyrównywanie terenu
45260000	Roboty zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

4.1.3. Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

45300000	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45312000	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45313000	Instalowanie wind i podnośników
45313100	Instalowanie wind
45314000	Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45315000	Instalowanie przyłączeniowych central telefonicznych
45316000	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000	Inne instalacje elektryczne
45320000	Roboty izolacyjne
45321000	Izolacja cieplna
45323000	Izolacja dźwiękoszczelna
45324000	Tynkowanie
45330000	Hydraulika i roboty sanitarne
45331000	Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45332000	Kładzenie upustów hydraulicznych
45340000	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45341000	Wznoszenie płotów
45342000	Wznoszenie ogrodzeń
45343000	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45350000	Instalacje mechaniczne
45351000	Mechaniczne instalacje inżynieryjne

4.1.3. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000	Tynkowanie
45420000	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000	Roboty ciesielskie
45430000	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000	Kładzenie płytek
45432000	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000	Roboty malarskie i szklarskie
45441000	Roboty szklarskie
45442000	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000	Dekorowanie

4.2. Określenia podstawowe

4.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

4.2.2. Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

4.2.3. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

4.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

4.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- Określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);

- Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

4.2.7. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

4.2.8. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

4.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.3. Wymagania ogólne

4.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część koncepcji architektonicznej i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

4.3.3. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

4.3.4. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

4.3.5. Ustala się następujące etapy robót:

- wykonanie stanu „zerowego" tj.: robót ziemnych, fundamentów i robót fundamentowych, izolacji, odwodnienia terenu, ścian zewnętrznych podziemia
- wykonanie stanu „surowego zamkniętego" parkingu podziemnego tj.: konstrukcji nośnej wszystkich kondygnacji wraz z klatkami schodowymi i stropami,
- wykonanie stanu „surowego zamkniętego" części nadziemnej budynku MOS-u,
- wykonanie stanu „wykończeniowego" t.j: ścian wewnętrznych (podziały wewnętrzne), podłóg i posadzek, robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, wykończenia schodów i pochylni, okien i drzwi wewnętrznych, przegród przeciwpożarowych, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, instalacji wewnętrznych, elewacji, uzbrojenia terenu - instalacji zasilających w granicach inwestycji wraz z przyłączami,
- dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia wnętrz, zagospodarowanie terenu w tym tereny MOS, tereny zielone i chodniki.

4.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

4.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w ZDiK projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

4.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy.

4.4.3. Zamawiający zapewni na czas budowy dostęp do terenu budowy.

4.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

4.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

4.4.6. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

4.4.7. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, c.o., woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie

korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

4.4.8. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

4.4.9. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,

4.4.10. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

4.4.11. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

4.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

4.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

4.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą

dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

4.5.2. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

4.5.3. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4.5.4. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

4.5.5. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

4.5.6. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

4.5.7. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu

budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

4.5.8. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

4.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4.6.2. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

4.6.3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.7.Wymagania dotyczące środków transportu

4.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

4.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,

4.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

4.7.4. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

4.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

4.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

4.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

4.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

4.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

4.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

4.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

4.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

4.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2001 oraz PN-ISO 1005:1998 lub ich odpowiedników. Plan Jakości określi w szczególności:

- parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia,
- szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia,

- odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu,
- procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy,
- metody pomiaru jakości.

4.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

4.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

4.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

4.9.5. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

4.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

4.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

4.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania,

i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.10. Dokumentacja budowy

4.10.1. Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego

- uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

4.10.2. Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

4.10.3. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

4.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy

4.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

4.11. Wymagania dotyczące obmiaru robót

4.11.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

4.11.2. Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m^3 jako długość pomnożona przez średni przekrój.

m^3 – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym.

m^3 – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

4.11.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa

legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

4.11.4. Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

4.12. Odbiory

4.12.1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

4.12.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

4.12.3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

4.12.4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

4.12.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

4.12.6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

4.12.7. W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,

4.12.8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

4.12.9. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

4.12.10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

4.12.11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4.12.12. Koncesjonariusz wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Koncesjonariusz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

4.12.13. Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,

- protokoły nadzorów autorskich

4.13. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

4.13.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania ‘geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej”.

4.13.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

4.14. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

4.14.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

4.14.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

4.15. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób

trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.16. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

4.16.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

4.16.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

4.16.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

4.16.4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

4.17. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.18. Stosowanie się do przepisów prawa.

4.18.1 Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.18.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

4.19. Dokumenty odniesienia

4.19.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4.19.2. Oferta Wykonawcy
4.19.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
4.19.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna
4.19.5. Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa
4.19.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4.19.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zbiorze, stanowiącym załącznik .Ubiegający może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z załączonego zbioru.
4.19.8 Normy obowiązujące
4.19.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
4.19.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Część informacyjna

1.Materiały będące w posiadaniu Inwestora :

a) Opinia Głównego Architekta Miasta Krakowa nr AU.06.0718-KRU-729/05 z dnia 13.10.2005 r.
b) Opinia konserwatorska nr OZKr/JCh/4147/1041/05 z dnia 13.10.2005 r.
c) Postanowienie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr ZEK/443/U/K/2726/05 z dnia 5.09.2005 r.
d) Warunki gruntowo-wodne podłoża terenu – opracowanie UMK WGK i OŚ z dnia 5.10.2005 r.
e) Wstępne określenie warunków gruntowo-wodnych w rejonie Placu na Groblach w Krakowie – Geoprojekt z dnia 5.10.2005 r.
f) Szczegółowa inwentaryzacja istniejącej szaty roślinnej wraz z gospodarką i preliminarzem opłat za usuwanie drzew i krzewów – Zakład Konserwacji Zieleni „OGRÓD SYSTEM”, listopad 2005 r.
g) analiza dostępności komunikacyjnej parkingu podziemnego na Placu na Groblach – pismo UMK WGK i OŚ z dnia 5.12.2005 r.
h) wytyczne UMK WGK i OŚ nr GO-05.5550-105/05 z dnia 6.12.2005 r. dotyczące zakresu odbudowy płyty boiska sportowego
i) plan sytuacyjno-wysokościowy 1 : 500
j) mapa ewidencyjna 1 : 1000

2. Zestawienie przepisów prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia

Podstawowe przepisy w zakresie projektowania i realizowania planowanego przedsięwzięcia:

	Przepisy dotyczące budownictwa			
1	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.	ustawa	2003.03.27	Dz.U.03.80.717
2	Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	rozp.	2003.08.26	Dz.U.03.164.1588

3	Oznaczenia i nazewnictwo stosowane w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.	rozp.	2003.08.26	Dz.U.03.164.1589
4	Prawo budowlane.	ustawa	1994.07.07	Dz.U.03.207.2016 - j.t.
5	Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.	rozp.	2003.07.03	Dz.U.03.120.1133
6	Rodzaj i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie.	rozp.	1995.02.21	Dz.U.95.25.133
7	Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.	rozp.	2003.06.23	Dz.U.03.120.1127
8	Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.	rozp.	2002.06.26	Dz.U.02.108.953
9	Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	rozp.	2001.09.20	Dz.U.01.118.1263
10	Książka obiektu budowlanego.	rozp.	2003.07.03	Dz.U.03.120.1134
11	Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.	rozp.	18.05.2005	Dz.U.nr 96 poz.817
12	Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.	ustawa	2000.12.15	Dz.U.01.5.42
13	Wykaz dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej.	rozp.	2004.07.19	Dz.U.04.179.1848
14	Uprawnienia rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady opiniowania projektów obiektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy, oraz tryb powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców.	rozp.	1996.05.29	Dz.U.96.62.290
15	Rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych	rozp.	2002.11.29	Dz.U.02.210.1792
16	Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.	rozp.	2003.06.16	Dz.U.03.121.1138
17	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.	rozp.	2003.06.16	Dz.U.03.121.1139
18	Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.	rozp.	2003.06.16	Dz.U.03.121.1137
19	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	rozp.	2002.04.12	Dz.U.02.75.690
20	Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.	rozp.	1998.09.24	Dz.U.98.126.839
21	Wyroby budowlane.	ustawa	2004.04.16	Dz.U.04.92.881
22	Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich	rozp.	2004.11.08	Dz.U.04.249.2497

	wydawania.			
23	Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.	zarz.	1996.03.12	M.P.96.19.231
24	Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.	rozp.	2004.10.14	Dz.U.04.237.2375
25	Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.	rozp.	2004.08.11	Dz.U.04.195.2011
26	Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.	rozp.	2004.08.11	Dz.U.04.198.2041
27	**Pozostałe przepisy**			
28	Prawo ochrony środowiska.	ustawa	2001.04.27	Dz.U.01.62.627
29	Określenie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.	rozp.	2004.11.09	Dz.U.04.257.2573
30	Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	rozp.	2003.10.30	Dz.U.03.192.1883
31	Sposób udostępniania informacji o środowisku	rozp.	2002.10.01	Dz.U.02.176.1453
32	Szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem.	rozp.	2002.10.14	Dz.U.02.179.1498
33	Wartości progowe poziomów hałasu.	rozp.	2002.01.09	Dz.U.02.8.81
34	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.	rozp.	2004.07.29	Dz.U.04.178.1841
35	Zasadnicze wymagania dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.	rozp.	2003.07.02	Dz.U.03.138.1316
36	Utrzymanie czystości i porządku w gminach.	ustawa	1996.09.13	Dz.U.96.132.622
37	Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.	rozp.	2004.07.08	Dz.U.04.168.1763
38	Najwyższe dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.	rozp.	2002.11.29	Dz.U.02.217.1833
39	Prawo wodne.	ustawa	2001.07.18	Dz.U.01.115.1229
40	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.	ustawa	2001.06.07	Dz.U.01.72.747
41	Określenie przeciętnych norm zużycia wody.	rozp.	2002.01.14	Dz.U.02.8.70

42	Ochrona przyrody.	ustawa	2004.04.16	Dz.U.04.92.880
43	Stawki opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew.	rozp.	2004.10.13	Dz.U.04.228.2306
44	Ochrona gruntów rolnych i leśnych.	ustawa	1995.02.03	Dz.U.04.121.1266 - j.t.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

3.Zbiór norm wg załącznika nr 1