

Zdjęcia: archiwum i Wiesław Majka
/Kancelaria Prezydenta Miasta Krakowa

© Konrad Głós



www.krakow.pl



Dwupoziomowy parking podziemny pod placem Na Groblach

W PRZYSZŁOŚCI

Parking podziemny pod placem Na Groblach to pierwsza z kilku planowanych w Krakowie tego typu inwestycji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjętego Uchwałą nr XII/87/03 RMK z dnia 16 kwietnia 2003 roku inwestycje parkingowe wewnątrz II obwodnicy miejskiej za główny cel mają przywrócenie ciągom komunikacyjnym funkcji ciągów pieszych z uzupełniającą rolą komunikacji publicznej. Budowa parkingów jest także ukierunkowana na eliminację parkowania przyulicznego.

Kolejne miejskie parkingi podziemne planowane są w rejonie Nowego Kleparza oraz Muzeum Narodowego, gdzie istniejący parking naziemny będzie zlikwidowany, a przestrzeń publiczna przed gmachem zagospodarowana jako „Park Muzeum”.

WWW.KRAKOW.PL

KRAKÓW.P
DWUTYGODNIK MIEJSKI

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Inwestycji
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17a
e-mail: bi.umk@um.krakow.pl
tel. (012) 616 84 14

INWESTYCJE

KRAKÓW
Forma i Treść
www.krakow.pl



Centrum Krakowa wzbogaciło się o dwupoziomowy podziemny parking, mieszczący 600 samochodów osobowych. Zlokalizowany pod placem Na Groblach, w bezpośrednim sąsiedztwie Wawelu i Starego Miasta, służy zarówno mieszkańcom Krakowa, jak i turystom.



Dwupoziomowy parking



Boisko przed i po budowie



DLA MŁODZIEŻY

Całość inwestycji to nie tylko budowa samego parkingu podziemnego. Objęła ona także odbudowę kompleksu boisk sportowych Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego (MOS). W miejscu dawnego, stanął nowy budynek Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego, stanowiący zaplecze sportowe z szatniami, salą do tenisa stołowego mogącą pełnić również rolę niewielkiej sali konferencyjnej, pokojami nauczycielskimi, pokojem sędziowskim, magazynem na sprzęt sportowy, pomieszczeniami technicznymi i administracyjno-biurowymi. Tuż przy budynku znajduje się szyb windy, którą można zjechać na poziom parkingu. Młodzież ma do dyspozycji nowe boiska do siatkówki i piłki nożnej, oraz 400-metrową bieżnię poliuretanową. Po obu stronach bieżni wybudowano niewielkie trybuny dla kibiców. Tuż przy trybunach zlokalizowano wyjścia ewakuacyjne z parkingu oraz urządzenia wentylacyjne.

WSPÓLNIE Z PARTNEREM PRYWATNYM

Parking podziemny pod placem Na Groblach jest pierwszym obiektem w Polsce budowanym w systemie koncesji, udzielanej przez gminę partnerowi prywatnemu. Oznacza to, że prywatny partner pokrywa w całości koszt zaprojektowania i budowy parkingu, a w zamian za jego wybudowanie otrzymuje prawo do pobierania korzyści z tytułu jego użytkowania przez określony czas. Partner prywatny, zwany w tym przypadku koncesjonariuszem, będzie zatem zarządzać parkingiem oraz ustalać i pobierać opłaty za parkowanie.

Zaletą takiego rozwiązania, zwanego małym partnerstwem publiczno-prywatnym, jest fakt, iż koszty budowy obiektu nie obciążają budżetu miasta. Miasto może realizować swoje zadania, posługując się środkami finansowymi partnera prywatnego. Większość ryzyka ekonomicznego ponosi partner prywatny, wykorzystując swoje doświadczenie oraz angażując środki własne lub kredytowe.

W przypadku krakowskiego parkingu podziemnego koncesjonariuszem została hiszpańska firma ASCAN Empresa Constructora y de Gestion. Jej oferta zwyciężyła w otwartej procedurze negocjacyjnej. Firma pokrywa koszty budowy parkingu w wysokości około 63 mln zł. W zamian będzie miała prawo pobierania opłaty parkingowej i pokrywała będzie koszty jego eksploatacji przez 70 lat.

Firma ASCAN Empresa Constructora y de Gestion posiada doświadczenie przy budowie parkingów podziemnych w Hiszpanii, w tym również w centrach zabytkowych miast oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeży portowych.

Przykład budowy parkingu pod placem Na Groblach analizowany jest z ogromnym zainteresowaniem nie tylko przez inne samorządy, ale również firmy audytorskie i doradcze z całej Polski, które chcą uzyskać dostęp do know-how tego pionierskiego przedsięwzięcia. Gmina miejska Kraków jako pierwsza w kraju w 2006 roku w skuteczny sposób zastosowała przepisy o koncesji na roboty budowlane i rozpoczęła, zrealizowaną dziś wspólnie z partnerem prywatnym, inwestycję.



Budynek MOS przed i po budowie



DLA KIEROWCÓW

Wjazd na parking i wyjazd z niego zlokalizowano od strony ul. Powiśle. Wyjście od strony ul. Powiśle prowadzi w kierunku Wawelu i Bulwarów Wiślanych. Z kolei ci, którzy swe kroki zamierzają skierować w stronę Starego Miasta, powinni korzystać z wyjścia od strony Liceum Nowodworskiego i Plant. By dostać się na poziom ulicy, można korzystać zarówno ze schodów, jak i z windy.