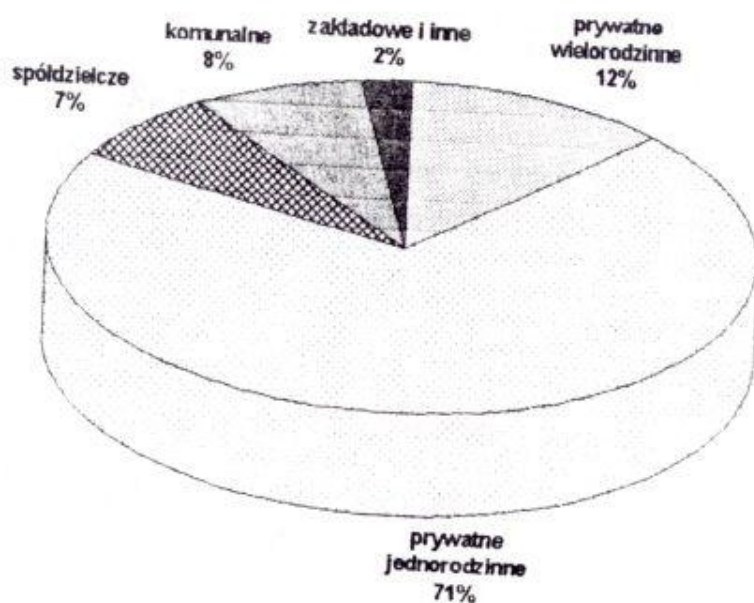


1. Zasoby mieszkaniowe ogółem

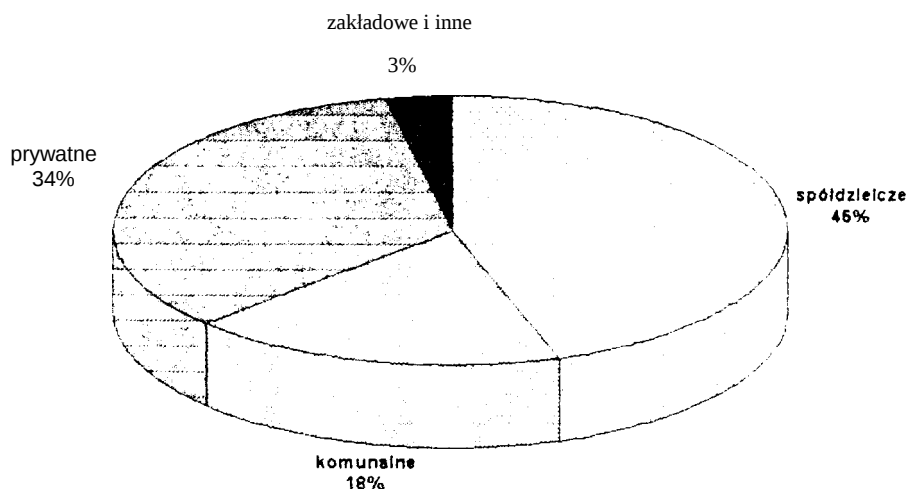
W 1994r. w Kraków posiadał 31,7 tys. budynków mieszkalnych (o 294 więcej niż w 1993r.), z których większość, bo 71,5% (22,5 tys.) stanowiły budynki prywatne, jednorodzinne; 11% (3,6 tys.) prywatne, wielorodzinne; 7% (2,3 tys.) obiektów stanowiło własność spółdzielczą; 8% (2,40 tys.) komunalną, a 2,5% (807) to budynki zakładowe i organizacji wyznaniowych.

Budynki mieszkalne w Krakowie



W budynkach tych znajdowało się 241.735 mieszkań (o 1.845 więcej niż w 1993 r.) o łącznej powierzchni ok. 12 mln. m². W tej liczbie 44,5% (107699) - to mieszkania spółdzielcze (własnościowe i lokatorskie); 18% (43.527) - komunalne; 34% (82.093) - prywatne (w tym jednorodzinne); 3,5% (8.416) - zakładowe.

Mieszkania w Krakowie



W stosunku do 1993r. wzrosła o 6.946 ilość izb mieszkalnych i wynosiła 745.399 na koniec roku 1994.

Zwiększyła się również przeciętna powierzchnia mieszkania przypadająca na jedną osobę, w 1994r. wynosiła 17,8 m² (w 1993 - 17,5 m²).

Średnia wielkość mieszkania w budownictwie wielorodzinnym wzrosła średnio o 0,1 m² i wynosiła od 48,2 m² w mieszkaniach spółdzielczych do 55,2 m² w mieszkaniach prywatnych.

W budownictwie jednorodzinnym wielkość ta wzrosła średnio o 1 m² i wynosiła odpowiednio: 110 m² w budynkach spółdzielczych i 80,4 m² w budynkach prywatnych.

Wskaźnik samodzielności mieszkań, tj. stosunek ilości gospodarstw domowych do ilości mieszkań, nie uległ zmianie i wynosił 1,11.

W bardzo niewielkim stopniu poprawiło się wyposażenie techniczne mieszkań i przedstawiało się w sposób następujący:

centralne ogrzewanie	79,6% mieszkań	(79,4% w 1993r.)
gaz sieciowy	94,0% mieszkań	(bez zmian w stos. do 1993r.)
wodę	97,2% mieszkań	(97,1% w 1993r.)
WC	93,6% mieszkań	(bez zmian w stos. do 1993r.)
łazienkę	91,5% mieszkań	(91,4 w 1993r.)
centralną ciepłą wodę (dot. os. Ruczaj Zaborze)	0,76% mieszkań	(0,78% w 1993r.)

Zaznacza się korzystny, niewielki spadek przeciętnej liczby osób, przypadających na jedną izbę. W 1994r. wynosił 0,94 osoby (0,95 w 93r.).

Liczba osób, przypadających na jedno mieszkanie wynosiła 2,90 (2,92 w 93r.)

2. Zasoby komunalne

W 1994 r. Gmina posiadała 2.487 budynków mieszkalnych (2.488 w 1993r.), w których znajdowało się 58.043 mieszkań (57.078 w 1993r.) o łącznej powierzchni ok. 2,5 mln m². Z tej liczby 14.516 (25%) mieszkań zostało wykupione i stanowi własność prywatną. W 1994r. wykupiono 2.478 mieszkań.

W budynkach, stanowiących własność Gminy, znajdowało się również 3.736 lokali użytkowych, o łącznej powierzchni ok. 356 tys. m².

Budynki te administrowane były przez Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i spółki, które powstały w wyniku częściowej ich prywatyzacji, przynosząc następujące wpływy z czynszów:

- za lokale użytkowe ok. 217,0 mld. zł
- za lokale mieszkalne ok. 95,0 mld. zł

Łącznie ok 312,0 mld. zł

przy wydatkowaniu:

- na remonty bieżące ok. 121,0 mld. zł
- na remonty kapitalne ok. 10,5 mld. zł

Łącznie 131,0 mld. zł

Ilość pustostanów, w stosunku do 1993r. zmniejszyła się i wynosiła 291 mieszkań (425-w1993r.).

3. Główne kierunki działania Gminy

-W celu zapewnienia mieszkań tej części ludności, która nie jest w stanie tego uczynić, ze względu na bardzo niskie dochody, oraz osobom wykwaterowywanym z lokali zagrożonych katastrofą budowlaną i budynków ulegających rozbiórce w związku z inwestycjami miejskimi, kontynuowano dotychczasowe działania, polegające zarówno na budowie nowych mieszkań, jak i wykorzystywaniu zasobów istniejących.

- W 1994r. rozpoczęto realizację budynku przy ul. Ruczaj, którego efektem będzie 130 mieszkań w roku bieżącym. W wyniku adaptacji wygospodarowano 176 mieszkań i zaawansowano prace przy 39 mieszkaniach.

Rozpoczęto również prace przygotowawcze dla uzyskania 110 nowych mieszkań.

- Wspomagano spółdzielczość mieszkaniową, która chociaż krytykowana, jest nadal jedynym liczącym się organizatorem, animującym ruch budowlany drobnych inwestorów w mieszkalnictwie.

Realizując ustawę z 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego, wystąpiono do Wojewody o dotację celową na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego. Uzyskaną kwotą 40,5 mld złotych dotowano 35 spółdzielni mieszkaniowych.

- W 1994r. spółdzielnie mieszkaniowe oddały łącznie do użytku 1.672 mieszkania, z czego 20% otrzymali kandydaci zarejestrowani w Wojewódzkim Biurze Obsługi Kandydatów.

- W dniu 31 grudnia liczba kandydatów wynosiła jeszcze 49.071 osób, zaś liczba członków oczekujących na mieszkania w spółdzielniach mieszkaniowych wynosiła 16.305 (15.593 w 1993r.).

- W celu umożliwienia inwestowania osobom prywatnym, uwzględniono ok. 1.000 wniosków, złożonych przez właścicieli nieruchomości w trakcie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Spowodowało to przyrost ok. 8.000 działek budowlanych (o średniej wielkości 400m²), przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Problem ten został szczegółowo omówiony w rozdziale, dotyczącym planowania przestrzennego.

Ilość wybudowanych mieszkań w 1994r.

