

MOPS-DG/MK/271/1-191/3/12/W⁴²⁸⁸/2012

Kraków

16. 03. 2012

Ogłoszenie

ws. zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie do 14 tys. euro.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych zleczanych przez Zamawiającego, a także weryfikacja kosztorysów i kontrolowanie wykonania robót z zakresu usuwania barier architektonicznych.

Z uwagi na specyfikę wykonywanych czynności zamówienie zostaje podzielone na części:
I część – pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami ogólnobudowlanymi (w tym instalacyjnymi z wyłączeniem sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).
II część - pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi z zakresu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
III część - kontrola kosztorysów oraz poprawności wykonania robót w zakresie usuwania barier architektonicznych.

II. Miejsce realizacji zamówienia:

Kraków.

III. termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do 31.12.2012 r. Zamówienie będzie realizowane w formie pisemnych zamówień częściowych.

Przewiduje się pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. pon. 9:00 – 17:00, wt. – pt. 7:30 – 15:30.

IV. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie częściowe dla I i II części zamówienia zostanie wypłacone na konto Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych na danym obiekcie, po odbiorze końcowym robót budowlanych bez wad i przekazaniu inwestorowi zatwierdzonego do wypłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym kosztorysu rozliczeniowego (nie dotyczy to sytuacji, gdy w umowie o roboty budowlane przyjęte będzie rozliczenie ryczałtowe), certyfikatów i atestów wymaganych w związku z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, gwarancji oraz protokołów niezbędnych pomiarów i badań technicznych wykonanych i dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych. Wysokość wynagrodzenia będzie wyliczona na podstawie czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego oraz stawki wynagrodzenia za tydzień nadzoru określonej w ofercie. W przypadku niepełnych tygodni pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego stawka wynagrodzenia za 1 dzień będzie wynosiła 20% stawki tygodniowej określonej w ofercie. Wynagrodzenie za wizję lokalną będzie płatne po przekazaniu Zamawiającemu notatki z wizji.
2. Wynagrodzenie częściowe dla III części zamówienia płatne będzie co miesiąc, w wysokości odpowiadającej ilości wykonanych w danym miesiącu usług, potwierdzonych przez Dział Rehabilitacji MOPS.
3. Płatność do 14 dni od daty przyjęcia rachunku przez Zamawiającego. W przypadku III części zamówienia do rachunku musi być dołączone potwierdzenie, o którym mowa w ust. 2.

V. Wymagania dla I i II, części zamówienia.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.), w tym w szczególności:

1. Sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego i potwierdzanie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym, z obowiązującymi zasadami kosztorysowania oraz zastosowania średnich cen wg aktualnych na dzień opracowania katalogów SEKOCENBUD-u.
2. Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Każdorazowe podejmowanie stosownych działań wynikających z przepisów prawa (w tym w szczególności Ustawy Prawo budowlane) w razie stwierdzenia występowania nieprawidłowości i zagrożeń na budowie, w tym związanych z katastrofą budowlaną. W razie zagrożenia wystąpienia oraz w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia stosownych działań. W przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru podjąć działania, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z zapisem w art. 75 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, bez konieczności wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym.
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkownika.
6. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
8. Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej,
9. Sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym,
10. Udział we wprowadzeniu wykonawcy na budowę i odbiorach,
11. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
12. Sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i uzupełniających,
13. Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
14. Wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy,
15. Każdorazowe wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną),
16. Każdorazowe wizytowanie obiektów, gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem, na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną) w czasie trwania rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w stawce za nadzór. Zamawiający przewiduje, że w okresie rękojmi na prace wykonywane w roku 2012 będzie miało miejsce ok. 5 tego typu wizyt.
17. Udział w wizjach lokalnych w przypadku powstania usterek i wykrycia wad robót budowlanych w obiektach będących w zarządzie trwałym, użyczonych lub przekazanych w najem Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie. Efektem wizji lokalnej jest notatka służbowa określająca przyczynę powstania awarii, sposób jej usunięcia oraz wskazanie w przedmiotowej notatce kto, w jaki sposób i w jakim zakresie ma tę awarię usunąć (wzór stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia),
18. Kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
19. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do:

1. wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i urządzeń technicznych.
2. żądania od kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przypadku gdy kontynuacja może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót dodatkowych i uzupełniających nie wynikających z umowy, ani też nie może nakazać wykonawcy podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych, chyba że działania te mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.
5. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest spisanie z kierownikiem budowy protokołu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji co do udzielenia dodatkowego zlecenia na te roboty, w trybie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.

Ponad powyższe:

1. Odpowiedzialność inspektora nadzoru kończy się z upływem gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
2. Notatki, o których mowa w pkt. V ust. 17 mają być sporządzane i przekazywane Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od przeprowadzenia wizji. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody i straty wynikłe z powodu niewłaściwego określenia sposobu usunięcia awarii oraz rodzaju i kolejności działań, jakie należy podjąć. Wzór notatki stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia.
3. Czas pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego zaczyna się z dniem rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę robót, wskazanym na protokole odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, za wyjątkiem wymiany stolarki okiennej lub ślusarki aluminiowej, i kończy się z dniem odbioru końcowego robót, bez wad. Do czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych o zakończeniu prac do dnia przystąpienia do odbioru robót oraz dni ustawowo wolnych od pracy przypadających od poniedziałku do piątku. W przypadku gdy w trakcie odbioru robót wykryte zostaną wady do czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego wliczany jest czas od dnia odbioru robót, w trakcie którego wykryte zostały wady do dnia odbioru końcowego bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru wlicza się również dzień przekazania placu budowy oraz dni dokonywania odbiorów.
4. Do czasu pełnienia nadzoru nad robotami w zakresie usuwania usterek wliczają się tylko dni, w których prowadzone były prace.
5. W przypadku wymiany stolarki okiennej lub ślusarki aluminiowej czas pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nie obejmuje czasu produkcji stolarki i ślusarki, tj. czasu od dnia przekazania placu budowy do dnia, w którym wykonawca robót budowlanych przystąpi do montażu stolarki okiennej.

VI. Wymagania dla III części zamówienia.

W skład czynności wykonywanych w obrębie tej części zamówienia wchodzi:

1. Kontrola i weryfikacja pod względem formalno – rachunkowym kosztorysów ofertowych, powykonawczych i zamiennych, osób niepełnosprawnych ubiegających się o dofinansowanie oraz realizujących roboty budowlane w ramach dofinansowania ze środków PFRON. W

zakres czynności związanych z kontrolą kosztorysów powykonawczych i zamiennych wchodzi również wizja lokalna na placu budowy.

2. Sprawdzanie poprawności wykonywanych robót budowlanych w zakresie usuwania barier architektonicznych, w tym szczególności pod względem zgodności z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami prawa oraz normami.
3. Wydawanie pisemnych opinii co do zgodności zaproponowanych przez wnioskodawców rozwiązań technicznych z sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami prawa oraz normami. Koszt opinii ma być uwzględniony w cenie wizji lokalnej oraz w kosztach sprawdzenia kosztorysu.
4. Każdorazowe uczestniczenie na żądanie Zamawiającego, w wizjach lokalnych mających za zadanie kontrolę wykonywanych robót, związanych z likwidacją barier architektonicznych.
5. Przez kontrolę i weryfikację kosztorysu rozumie się tylokrotne jego sprawdzenie, ile jest wymagane dla uzyskania prawidłowego kosztorysu. Tj. jeżeli dostarczony kosztorys będzie poprawiany przez Wykonawcę, osoba przedkładająca będzie musiała go poprawić. Poprawiony kosztorys będzie ponownie weryfikowany, aż do uzyskania dokumentu prawidłowego pod względem formalnym i rachunkowym.
6. Składanie pisemnych wyjaśnień odnośnie zmian wprowadzanych w rozliczonym kosztorysie, w kwestiach zgłaszanych przez Zamawiającego oraz osoby realizującej roboty budowlane w ramach dofinansowania ze środków PEFRON – ma to być uwzględnione w cenie za weryfikację kosztorysu.
7. Udział w posiedzeniu Zespołu ds. rozpatrywania wniosków o dofinansowanie ze środków PFRON kosztów utworzenia i działalności warsztatów terapii zajęciowej. W tym zakresie przewidziane jest: udział w posiedzeniu zespołu, wizja lokalna, weryfikacja kosztorysów ofertowych, powykonawczych i zamiennych.

VII. Postanowienia dodatkowe.

1. Zamawiający wymaga udziału ze strony Wykonawcy osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania w specjalności:
 - 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej dla I i III części zamówienia,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla II części zamówienia.
2. Dla osób wskazanych w ust. 1 wymagane jest również dołączenie do oferty aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów.
3. Wykonawca musi się wykazać wykonywaniem w ciągu ostatnich 3 lat (2009-2011) świadczeniem co najmniej dwóch usług z zakresu nadzoru inwestorskiego o wartości nadzorowanych robót co najmniej 100 tys. zł każda.
4. Wykonawca bezwzględnie poda w ofercie nr telefonów komórkowych oraz adresy poczty elektronicznej do kontaktu z osobami wskazanymi w ust. 1.

Ofertę w postaci wypełnionego formularza ofertowego z załączonymi dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego należy złożyć do 23 marca 2012 r. do godz. 12.00 na Dzienniku Podawczym MOPS przy ul. Józefińskiej 14 w kopercie z napisem „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zamówienie do 14 tys. euro nr 271/1-191/2012”.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych – osobno na każdą część zamówienia.

Oferta ma zawierać:

- 1) nazwę i dokładny adres Wykonawcy (proszę wpisać w formularz ofertowy),
- 2) datę sporządzenia oferty (proszę wpisać w formularz ofertowy),
- 3) kalkulację ceny ofertowej (proszę wpisać w załącznik do formularza ofertowego),
- 4) oświadczenia wpisane w formularzu ofertowym,
- 5) cenę brutto łączną, dla każdej części zamówienia (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), obliczoną na podstawie kalkulacji cenowej (proszę wpisać w formularz ofertowy),
- 6) ściśle określenie przedmiotu zamówienia (wpisano w formularzu ofertowym),
- 7) termin realizacji zamówienia (wpisano w formularzu ofertowym),
- 8) warunki płatności (wpisano w formularzu ofertowym),
- 9) wykaz świadczonych usług nadzoru inwestorskiego w latach 2009 – 2011. Zamawiający wymaga co najmniej 2 usługi z zakresu nadzoru inwestorskiego o wartości nadzorowanych robót co najmniej 100 tys. zł każda, potwierdzonych referencjami.
- 10) aktualną kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
- 11) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 12) referencje.

DYREKTOR
mgr Józefa Grodecka

Załączniki:

1. Wzór umowy,
2. Formularz ofertowy,
3. Przedmiar i robót.

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek
15.03.2012