

Załącznik nr 1 do ogłoszenia ws. zamówienia publicznego: wzór umowy.

## Umowa

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Józefę Grodecką, na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 82/2012 z dnia 08.02.2012 r.,

a

Firmą ..... z siedzibą w .....  
....., reprezentowaną przez .....  
NIP ....., Regon..... zwaną dalej Wykonawcą.

### §1

1. W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.
2. Łączna wartość zamówień w kategorii „Roboty budowlane ul. Koprowa 4” lp. 30 nie przekracza w 2012 r. 14 000 euro netto. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia do 14 tys. euro.

### §2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem zamówienia, polegające na bieżącej konserwacji stolarki okiennej w budynku przy ul. Koprowej 4 w Krakowie, m.in. w zakresie prac:
  - 1) demontaż stolarki okiennej i parapetów,
  - 2) montaż nowej stolarki okiennej,
  - 3) montaż parapetów oraz nakładek na parapety,
  - 4) roboty wykończeniowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Szczegółowa specyfikacja techniczna: stolarka okienna PCV, profil co najmniej pięciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła „U” nie większy, niż 1,0 W/(m<sup>2</sup>\*K°). Kolor – mahoń. Okucia i klamki metalowe.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 16.07.2012 r.
4. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 2 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
  - 3) pisemnych ustaleń pomiędzy stronami umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu zamówienia oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki jego wykonania, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy.
3. Montowana stolarka będzie fabrycznie nowe i gotowa do użytku bez konieczności dokupywania dodatkowego wyposażenia.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w §8 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
  - 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
  - 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
  - 6) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
  - 8) współpracowanie z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 i 2 umowy osobiście, przy wykorzystaniu własnej siły roboczej oraz użyciu własnych środków technicznych.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe, do wysokości kwoty ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... /100), w tym podatek VAT, stawka 8 %, PKOB 1130, w wysokości ..... (VAT słownie zł ..... /100).
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych w trybie zamówienia do 14000 euro, pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika robót i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na tych samych zasadach, co roboty podstawowe.
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Roboty zamienne nie są traktowane jako roboty dodatkowe i rozliczne będą kosztorysowo do wysokości kwoty określonej w §6 ust. 1.

#### § 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

2. W dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, poświadczające możliwość ich zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne itp.), jeżeli są wymagane.
3. Kosztorysy rozliczeniowe zostaną przedłożone najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
4. Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie na podstawie faktury końcowej, z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do 5 dni roboczych licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w Dziale 852, rozdział 85220 §4270.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 677-17-34-298.
6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe płatne będzie na takich samych zasadach, jak wynagrodzenie za roboty podstawowe.

#### § 10

1. W razie zawinionego opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykryte w okresie ..... (nie mniej niż 36) miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta materiałów budowlanych użytych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca przechowuje dokumenty gwarancyjne i realizuje formalności związane z gwarancją. Okres gwarancji – zgodnie z danymi producenta, nie mniej jednak niż 36 miesięcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od ich wykrycia i zgłoszenia Wykonawcy.

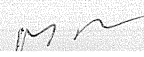
#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących wypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym,
  - 2) gdy Wykonawca z własnej winy przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad i usterek.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bezzasadnie nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
2. Do współpracy przy realizacji umowy upoważniony jest Michał Kasperczyk, lub osoba go zastępująca.
3. Za rozliczenie rzeczowe umowy odpowiada Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej Marcin Ogórek.
4. Za rozliczenie finansowe umowy odpowiada Główna Księgowa Elżbieta Kopeć.

#### § 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia upływu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 2 jest nieważna.

§ 15

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a Firmą ..... sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

RADCA PRAWNY

Monika Konior-Czarnota  
K-1471

12.05.2012

Kierownik

Działu Obsługi Gospodarczej

Marek Ogórek

Starszy Inspektor

mgr inż. Michał Kasperczyk