

Uchwała Nr 81/76/2012
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 16.07.2012 r.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
BR-03
wpłynęło
dnia: 2012 -07- 19

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo – usługowo - biurowymi w Krakowie przy ul. K. Bunscha – Etap.III”.....

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXVIII/416/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia Zarząd Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo – usługowo - biurowymi wraz z obsługą komunikacyjną na dz. nr 397/1, 397/3 obr. 41 Podgórze w Krakowie przy ul. K. Bunscha – Etap III” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1158.2012.MTU z dnia 26.06.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni
Arkadiusz Puszkasz

Uzasadnienie:

1. Planowana inwestycja nie nawiązuje parametrami wysokościowymi do najbliższej sąsiadujących od strony południowej, wschodniej i zachodniej zabudowań – istniejący stan zabudowa jednorodzinna jedno-dwukondygnacyjna – wniosek dotyczy budynków 6 kondygnacyjnych.
2. Planowane inwestycje zakładają wjazd z ul. K. Bunscha oraz ul. Obrońców Tobruku – wpłynie to znacząco na zwiększenie natężenia ruchu zwłaszcza do nieprzystosowanych do tego (ul. Obrońców Tobruku) ulic – brak informacji o terminie i wykonawcy-inwestora, który wybuduje tą drogę.
3. Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych – brak projektów dla budynków B i C1 etap III.
4. Brak miejsc parkingowych naziemnych – planowane lokale handlowo – usługowe o pow. 490 m² – potencjalni klienci korzystaliby z miejsc parkingowych przy sąsiednich budynkach co skutkowałoby konfliktami społecznymi.

Inwestor wnioskując o wydanie WZ wykorzystuje brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zabezpiecza wystarczającej liczby miejsc parkingowych naziemnych dla mieszkańców i osób korzystających ze sprzedawanych lokali handlowo – usługowo - biurowych oraz nie bierze pod uwagę dominującego parametru wysokościowego istniejących sąsiadujących budynków mieszkalnych.