



w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym przy ul. Kilińskiego w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXVIII/416/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia Zarząd Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na działce nr 1/7 obr. 12 Podgórze wraz z wjazdem na działkach nr 498/1 i 1/7 obr. jw. i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 1/7, 1/2, 1/5, 1/6, 1/8, 498/1, 498/2, 498/5, 500/6 obr. 12 Podgórze i 440/3, 485/5, 485/11, 508/1, 509/3, 510/1, 514/54, 514/55, 514/56, 514/57, 514/61, 514/62, 514/63, 514/65, 514/67, 528/4, 529/1, 541/5 obr. 10 Podgórze przy ul. Kilińskiego w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.1055.2012.APL z dnia 12.07.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni
Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie gdyż:

- proponowana inwestycja ma zbyt dominujące parametry w stosunku do istniejącej zabudowy całej Dzielnicy, a także tworzonego Centrum Kongresowego.
- planowane zamierzenie inwestycyjne zakłóci atrakcyjną panoramę widokową na Dębni z prawego brzegu Wisły
- zdecydowanie za mała ilość miejsc parkingowych, niezabezpieczająca potrzeb planowanej inwestycji na obszarze gdzie już w chwili obecnej są trudności z dostępem do miejsc parkingowych
- zdecydowanie za mała ilość miejsc parkingowych naziemnych
- zdecydowanie za duży odsetek powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni działki
- ulice, którymi planowany jest dojazd do inwestycji nie posiadają parametrów pozwalających na przyjęcie ruchu samochodowego powstałego w wyniku realizacji zamierzania inwestycyjnego
- obszar objęty jest procedurą uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Monte Cassino – Konopnickiej”.