

Dane z budżetu								Monitoring finansowy				Monitoring rzeczowy			
Lp.	Nr zadania	Nazwa zadania Zakres rzeczowy 2012 r. Efekt 2012 r.	Jedn. Realiz.	Źródło finansowania	Plan na dzień 1.01.2012	Plan na dzień 31.08.2012	Zmiany URMK/ ZPMK	Środki objęte umowami	%	Poniesione nakłady	%	Działania	data działania	Stan realizacji na 31.08.2012 r.	Oznaczenie statusu zadania i ryzyk
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	VI	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			11 821 711	12 201 711		12 119 717	99,3	7 583 657	62,2				
	VI-1	Program pozyskiwania mieszkań			11 821 711	12 201 711		12 119 717	99,3	7 583 657	62,2				
1	VI-1.1	Realizacja budownictwa mieszkaniowego przy udziale partnera prywatnego w szczególności w formule partnerstwa publiczno - prywatnego	ML	śr. Miasta	45 295	45 295		44 927	99,2			WAŻNIEJSZE INFORMACJE			P
		Planowany koszt i okres realizacji wg WPI: 47 300 000 zł; 2010 - 2019. Umowa z Instytutem Partnerstwa Publiczno - Prywatnego na świadczenie usług doradczych dla GMK w procesie realizacji budownictwa mieszkaniowego przy udziale partnera prywatnego w szczególności w formule partnerstwa publiczno - prywatnego nr W/II/58/ML/1/2010 z dnia 30.06.2010 r. na łączną kwotę 299 510 zł (z tego: 2010 r. - 164 731 zł i 2011 r. - 134 780 zł) z terminem realizacji nie później niż do 18 miesięcy od podpisania umowy. Aneks nr 2 do umowy podwyższono wynagrodzenie dla Instytutu PPP o kwotę 44 927 zł - płatne w 2012 r.													
		HARMONOGRAM z dnia 27.02.2012 r.													
		Ogłoszenie zamówienia publicznego na wybór partnera prywatnego.										03.2012	Zakończono działanie. 23 maja 2012r. zakończono przyjmowanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. Wnioski które wpłynęły są analizowane pod kątem spełnienia warunków formalnych. Wnioskodawcy są wzywani do składania wyjaśnień i uzupełniania braków.		
		Zawarcie umowy o Partnerstwo Publiczno - Prywatne.										11.2012			
2	VI-1.2	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Łazy	ML	śr. Miasta	11 350 000	11 310 000	ZPM 699/19.03.12	11 304 560	100,0	6 830 676	60,4	WAŻNIEJSZE INFORMACJE			B
		Planowany koszt i okres realizacji wg WPI: 11 462 000 zł; 2010 - 2013. Umowa z wykonawcą na zaprojektowanie i wybudowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Nr W/II/63/ML/2/2010 z dnia 09.07.2010 r. na kwotę 10 922 000 zł z terminem realizacji od 09.07.2010 do 10.01.2013 r. z klauzulą, iż pierwsza płatność faktur przez GMK nastąpi w styczniu 2012 r. Umowa Nr W/II/81/ML/4/2010 na kwotę 351 229 zł płatna w 2012 r. za pełnienie nadzoru inwestorskiego.													
		HARMONOGRAM z dnia 11.04.2012 r.													
		Kontynuacja budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 80 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 3 440 m2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (budowa została rozpoczęta w marcu 2011 r.).										12.2012	Trwa budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Do 30.06.2012 r zrealizowano: - stan surowy zamknięty wszystkich czterech budynków, - instalacje wewnętrzne (60%), - przyłącza (80%), - rozpoczęto prace wykończeniowe wewnątrz budynków (30%). - ocieplenie zewnętrzne (100%).		
		Zakończenie budowy - odbiór końcowy.										01.2013			
3	VI-1.3	Przebudowa budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kantorowickiej 46 b	ML	śr. Miasta	326 416	746 416	ZPM 699/19.03.12	744 207	99,7	744 207	99,7	WAŻNIEJSZE INFORMACJE			B
		Planowany koszt i okres realizacji wg WPI: 2 550 000 zł; 2009 - 2012. Umowa nr W/II/5/ML/1/2011 z dnia 3.03.2011 r. na kwotę 2 298 190 zł z terminem realizacji 31.05.2012 r. Umowa Nr W/II/105/ML/5/2010 z dnia 07.10.2010 na kwotę 147 600 zł z terminem realizacji 31.05.2012 r. za pełnienie nadzoru inwestorskiego. Umowa Nr W/II/80/ML/3/2010 z dnia 25.08.2010 na kwotę 13 300 zł z terminem realizacji 31.05.2012 r. za pełnienie nadzoru autorskiego.													
		HARMONOGRAM z dnia 11.04.2012 r.													
		Dokończenie przebudowy budynku hotelowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z 30 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 841 m ² (budowa została rozpoczęta w marcu 2011 r.).										05.2012	Zakończono działanie.		
		Zakończenie budowy - odbiór końcowy.										05.2012	Zakończono działanie.		
4	VI-1.4	Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych.	ML	śr. Miasta	100 000	100 000		26 023	26,0	8 774	8,8	WAŻNIEJSZE INFORMACJE			B
		Umowa z dnia 9.02.2012 r. z Kancelarią Notarialną na obsługę notarialną na kwotę 20 000 zł.													
		HARMONOGRAM z dnia 27.02.2012 r.													
		Zamówienie na "Nabycie przez Gminę Miejską Kraków praw do lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa".											Rokowania przeprowadzono i zakończono w 2011 r.		

Dane z budżetu							Monitoring finansowy				Monitoring rzeczowy				
Lp.	Nr zadania	Nazwa zadania Zakres rzeczowy 2012 r. Efekt 2012 r.	Jedn. Realiz.	Źródło finansowania	Plan na dzień 1.01.2012	Plan na dzień 31.08.2012	Zmiany URMK/ ZPMK	Środki objęte umowami	%	Poniesione nakłady	%	Działania	data działania	Stan realizacji na 31.08.2012 r.	Oznaczenie statusu zadania i ryzyk
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		<u>Efekt 2012 r.</u> Zakupione lokale mieszkalne.										Zawarcie umowy.	03.2012	Zakończono działanie. Umowę podpisano w dniu 27.04.2012 r.	Ryzyko niewykonania zaplanowanego zakresu rzeczowego w br.
												Odbiór zakupionych lokali.	03.2012	Zakończono działanie. Zakupione lokale odebrano - 27.04.2012 r.	
												Zamówienie na "Nabycie przez Gminę Miejską Kraków praw do lokali mieszkalnych".		Ryzyko niewykonania w bieżącym roku.	
												Zaproszenie do rokowań.	08.2012		
												Rokowania.	09.2012		
												Zawarcie umowy.	11.2012		
												Odbiór zakupionych lokali.	11.2012		
												UWAGI			
												Zamówienie na "Nabycie przez Gminę Miejską Kraków praw do lokali mieszkalnych" nie będzie realizowane, ponieważ planowany zakup lokali od Skarbu Państwa za 1% ich wartości z przyczyn proceduralnych nie jest możliwy w 2012 r. Zabezpieczone środki na realizację ww. zakresu rzeczowego inwestycji będą zdjęte z zadania.			